



08/231-2764/PP  
29.06.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу публічному акціонерному товариству «ВТБ БАНК» земельної ділянки для реконструкції з надбудовою незавершеного будівництва виробничо-побутового корпусу під виробничо-офісний центр з вбудованими приміщеннями банку та автостоянкою, його подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Смоленській, 31-33 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

69:035:021

Проект рішення (екз.1)

ПР-10411

від 23.06.2016 до справи

**A-22073**

Заява ДЦ № 01025-000209281-014 від 22.04.2016



2 347015 004110

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) публічному акціонерному товариству «ВТБ БАНК» для реконструкції з надбудовою незавершеного будівництва виробничо-побутового корпусу під виробничо-офісний центр з вбудованими приміщеннями банку та автостоянкою, його подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Смоленській, 31-33 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа А-22073, заява ДЦ від 22.04.2016 № 01025-000209281-014).

2. Передати публічному акціонерному товариству «ВТБ БАНК», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку

площею 0,2350 га (кадастровий номер 8000000000:69:035:0021, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000210462015) для реконструкції з надбудовою незавершеного будівництва виробничо-побутового корпусу під виробничо-офісний центр з вбудованими приміщеннями банку та автостоянкою, його подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Смоленській, 31-33 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (іпотечний договір від 22.06.2007 № 1556).

3. Публічному акціонерному товариству «ВТБ БАНК»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.03.2016 № 057041-4150.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 11.06.2002 № 72-6-00050, укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Інформаційні комп'ютерні системи», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки публічному акціонерному товариству «ВТБ БАНК».

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17939 від 28.04.2016

До кадастрової справи

№ А-22073



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу публічному акціонерному товариству "ВТБ БАНК" земельної ділянки для реконструкції з надбудовою незавершеного будівництва виробничо-побутового корпусу під виробничо-офісний центр з вбудованими приміщеннями банку та автостоянкою, його подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Смоленській, 31-33 у Солом'янському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "ВТБ Банк"**  
Клопотання **від 16.10.2015 № К-25567**  
Доручення на проектування **від 02.11.2015 № 08/18384**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:035:0021)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Смоленська, 31-33**  
Площа **0,2350 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**  
Цільове призначення **для реконструкції з надбудовою незавершеного будівництва виробничо-побутового корпусу під виробничо-офісний центр з вбудованими приміщеннями банку та автостоянкою, його подальшою експлуатацією та обслуговування**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **19 853 087 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00948 від 28.04.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від ) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,22 га.  
Відсоток забудови - 94 %.**

**На земельній ділянці розташовані нежилі приміщення (ЛІТЕРА Б), загальною площею 12379,7 кв.м., які належать публічному акціонерному товариству "ВТБ БАНК" на підставі іпотечного договору від 22.06.2007 № 1556 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 06.04.2015 № 35977121, технічний паспорт на громадський (виробничий) будинок (приміщення) від 21.12.2012).  
Згідно листа ПАТ "ВТБ БАНК" від 29.01.2016 № 1346/1-2, інших власників приміщень будівель і споруд немає, сторонні землекористувачі відсутні.**

Інші особливості: **Проектом рішення передбачено:  
У зв'язку з переходом права власності на майно, передати земельну ділянку в оренду публічному акціонерному товариству "ВТБ БАНК"  
Розірвати договір оренди земельної ділянки, укладений з попереднім власником нерухомого майна.**

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 985 308 грн. 76 коп. (10%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.06.2016  
№08/231-2764/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“29” червня 2016 року  
№ 08/231-2764/ПР



08/231-2764/MP  
29.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

23.06.2016 № 057052- 12305

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу публічному акціонерному товариству „ВТБ БАНК” земельної ділянки для реконструкції з надбудовою незавершеного будівництва виробничо-побутового корпусу під виробничо-офісний центр з вбудованими приміщеннями банку та автостоянкою, його подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Смоленській, 31-33 у Солом'янському районі м. Києва” (справа А-22073) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук