



08/231-2759/MP  
05.11.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову громадянці Маруді Марині Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Фрометівській, 13-а у Голосіївському районі міста Києва



560301603

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Маруді Марині Іванівні на вул. Фрометівській, 13-а у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць та доріг та частково - до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 20 жовтня 2020 року № 10722/0/12-4/12-03-20), відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зважаючи на відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянці Маруді Марині Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Фрометівській, 13-а у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,0600 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 560301603).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**


Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

  
Вячеслав НЕПОП  


Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи  
№ 560301603

№ ПЗН-12419 від 22.10.2020

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову громадянці Маруді Марині Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Фрометівській, 13-а у Голосіївському районі міста Києва**



## 1. Фізична особа:

ПІБ:	Маруда Марина Іванівна
Клопотання:	від 07.10.2020 номер 560301603

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:078:0019):

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Фрометівська, 13-а
Площа:	0,06 га
Вид та термін права:	власність
Вид використання:	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Відповідно до матеріалів аерофотозйомки, на земельній ділянці розташовані будівлі (споруди), відомості щодо прав власності на які відсутні.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг та частково - до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 20 жовтня 2020 року № 10722/0/12-4/12-03-20).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

<i>Інші особливості:</i>	<b>Земельна ділянка не перетинається червоними лініями. Земельна ділянка сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі. За відомостями Міського земельного кадастру на вказану земельну ділянку обліковуються справа гр. Струневича В.О. (А-20924), клопотання гр. Козачука І.В. (К-36072), гр. Краснокутського Г.Ю. (704887045).</b>
--------------------------	--

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.11.2020  
№08/231- 27569/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“05” листопада 2020 року  
№ 08/231 – 2759/ІР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-2759/MP  
/ 05. 11. 2020

05. 11. 2020 № 05715-СЛ-12419

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Маруді Марині Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Фрометівській, 13-а у Голосіївському районі міста Києва» (560301603) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 560301603 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 560301603 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 560301603 на 7 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ