



08/231-275/MP
21.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватній фірмі «ВЛАДА» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування кафе-магазину на вул. Стеценка, 21 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до них

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

75:384:018
75:384:020

Проект рішення (екз.1)
ПР-8227
від 15.12.2015 до справи
A-15977



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватної фірми «ВЛАДА» від 24.06.2009 № КОП-0423 та від 22.09.2015 № 057/17357, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 06.10.2004 № 75-6-00140 площею 0,0193 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:75:384:0020) та від 06.10.2004 № 75-6-00141 площею 0,0308 га (кадастровий номер 8000000000:75:384:0018), укладені між Київською міською радою та приватною фірмою «ВЛАДА» для реконструкції, експлуатації та обслуговування кафе-магазину на вул. Стеценка, 21 у Святошинському районі м. Києва (справа № **A-15977**).

2. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок від 06.10.2004 № № 75-6-00140, 75-6-00141, а саме:

- слова «для реконструкції, експлуатації та обслуговування кафе-магазину» замінити словами «для експлуатації та обслуговування кафе-магазину» у відповідних відмінках;

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорах оренди земельних ділянок від 06.10.2004 № № 75-6-00140, 75-6-00141 підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Приватній фірмі «ВЛАДА»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 06.10.2004 № № 75-6-00140, 75-6-00141.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.10.2015 № 057041-18978.

4.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14554 від 27.11.2015

До кадастрової справи

№ А-15977

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення приватній фірмі "Влада" договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування кафе-магазину на вул. Стеценка, 21 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до них



1. Юридична особа:

Назва **Приватна фірма "ВЛАДА"**
Клопотання **від 24.06.2009 № КОП-0423**

Згода (доручення) на проектування **від 24.06.2009 № 24937**

Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:384:0018п; 8000000000:75:384:0020п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Стеценка, 21**
Площа **0,0308 га | 0,0193 га**
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування кафе-магазину**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **995 479 грн. 52 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00412 від 09.11.2015 | ПР-00413 від 09.11.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-18978 від 27.10.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована будівлею-кафе-магазину(літ. Г) площею 429,3 кв.м (свідоцтво про власність від 11.10.2007 № 1251-В, реєстрація в БТІ від 05.06.2008 № 5631-П).**

Інші особливості : **Земельні ділянки на підставі пункту 5 рішення Київської міської ради від 15.04.2004 № 183/1393 передані в оренду на 5 років приватній фірмі "Влада", договори оренди земельних ділянок від 06.10.2004 №№ 75-6-00140, 75-6-00141 (термін дії до 06.10.2009).**
Відповідно до листа державної податкової інспекції у Святошинському районі ГУ ДФС у м. Києві від 05.10.2015 № 12135/10/26-57-15-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.
Межі земельної ділянки збережені.
Ділянка використовується за цільовим призначенням.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Орієнтовна площа забудови - 85%.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **59 728 грн. 77 коп. (6%; 6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.12.2015
№08/231-275/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“21” грудня 2015 року
№ 08/231-275/ПР



08/231-275/07
21.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 057052- 22494
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення приватній фірмі «ВЛАДА» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування кафе-магазину на вул. Стеценка, 21 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до них” (справа А-15977) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук