



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

**Про створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва.**

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Створити парк відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 80000000000:72:280), межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).
2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами а доповненнями), а саме: додати парк відпочинку «Совський парк» згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків Солом'янського району м. Києва.
3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 30 днів з моменту прийняття рішення :

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 8 га з кадастровим номером 80000000000:72:280, розміщеній між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва.

3.2. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га кадастровим номером 80000000000:72:280, розміщеній між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва.

3.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва.

4. Департаменту фінансів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених п.3 цього рішення.

5. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

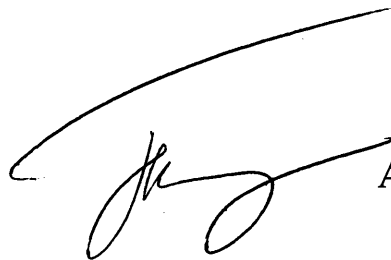
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.В. Кличко

## ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді



А.В. Таранов

## ПОГОДЖЕНО

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

В. Слончак

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва»**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечно для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України. Земельна ділянка з кадастровим номером 80000000000:72:280 є зеленою зоною, яка має задовольняти рекреаційні потреби громади мікрорайонів «Турецьке містечко» та «Совки» у Солом'янському районі м. Києва.

Враховуючи вищевикладене, з метою врахування інтересів громади Солом'янського району та забезпечення їх законних інтересів на безпечно для життя та здоров'я навколишнє середовище існує необхідність створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Проект рішення Київради «Про створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці площею близько 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва» розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної цінності даної території.

### **3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення**

Проект рішення складається із шести пунктів, якими передбачено:

- Створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 80000000000:72:280);
- Внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами а доповненнями), а саме: додати парк відпочинку «Совський парк» згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків Солом'янського району м. Києва.
- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною

ділянкою орієнтовною площею 8 га з кадастровим номером 80000000000:72:280, розміщеній між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва, здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень земельною ділянкою орієнтовною площею 8 га з кадастровим номером 80000000000:72:280, розміщеній між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва.

- Департаменту фінансів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених п.3 цього рішення;

- Офіційне оприлюднення та контроль за виконанням цього рішення.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункти 34,37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частина третя статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Виконання даного рішення потребує фінансування з міського бюджету. Згідно листа № 758 від 10.06.2016 Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Солом'янського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наведеної в матеріалах до даного проекту рішення, розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на вищезгаданій земельній ділянці буде здійснено після прийняття даного рішення. Відповідно до п.3.2 даного проекту рішення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надається доручення здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га кадастровим номером 80000000000:72:280, розміщеній між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва.

## **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

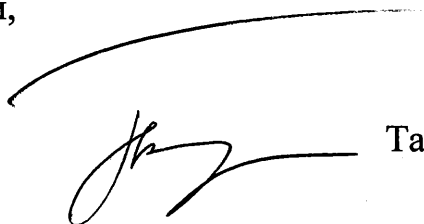
Прийняття та реалізація даного рішення забезпечення збереження території, охорону зелених насаджень, створення нового місця відпочинку та реалізацію конституційного права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

## **7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді - Таранов А.В.

Доповідач на пленарному засіданні депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді - Таранов А.В.

Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді



Таранов А.В.

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

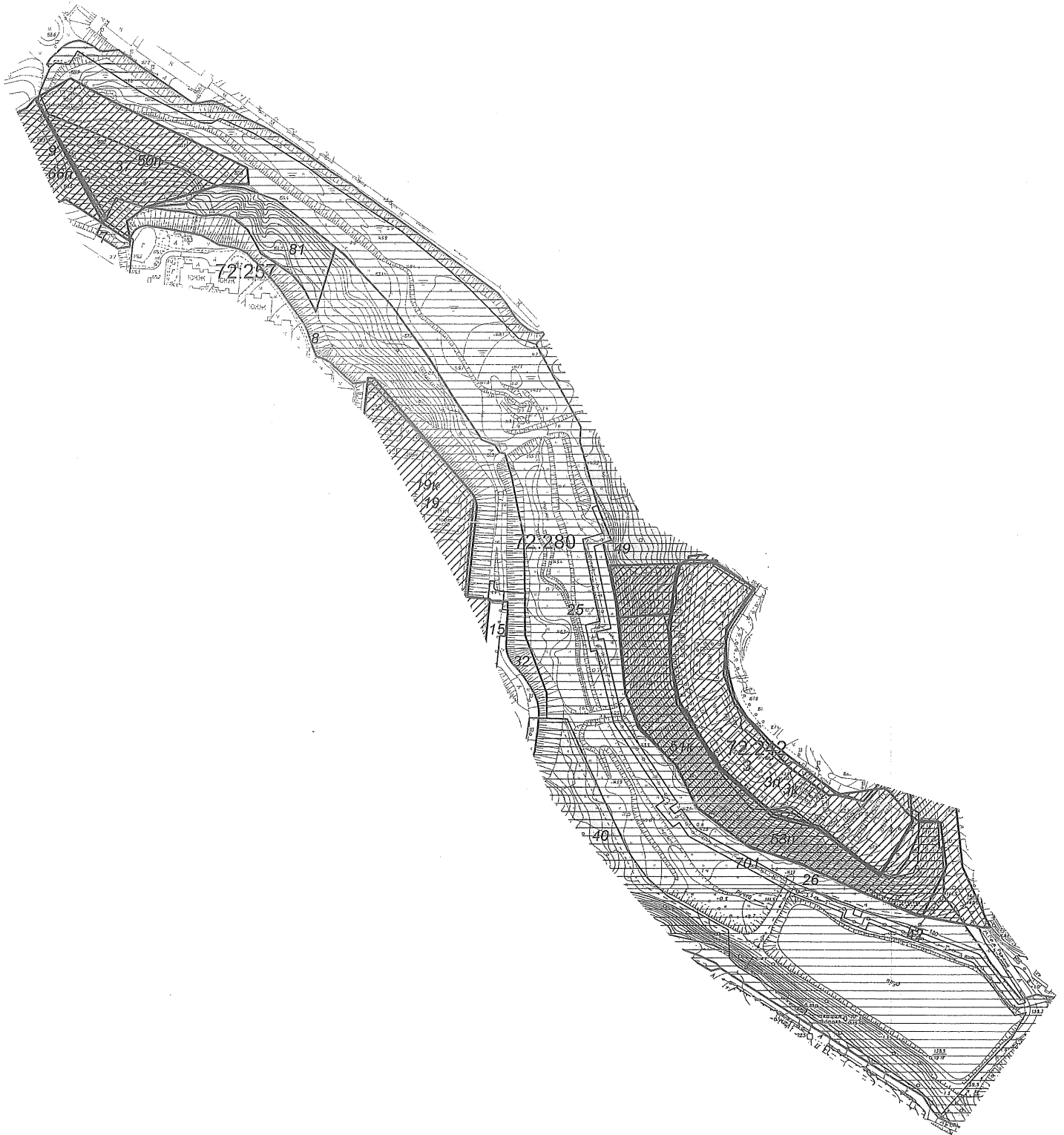
до проекту рішення Київради  
 Про створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці  
 орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у  
 Солом'янському районі міста Києва

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381			Зміст положення (норми) проекту рішення		
<i>Парки відпочинку</i>			<i>Парки відпочинку</i>		
3	Ім. Островського	4,11	3	Ім. Островського	4,11
4	По вул. Солом'янській	32,28	4	По вул. Солом'янській	32,28
5	"Супутник"	16,41	5	"Супутник"	16,41
6	"Юність"	4,27	6	"Юність"	4,27
7	Протасів Яр	10,08	7	Протасів Яр	10,08
8	Олександрівська Слобода	8,73	8	Олександрівська Слобода	8,73
9	Совська балка	35,89	9	Совська балка	35,89
10	По вул. Вінницькій	5,44	10	По вул. Вінницькій	5,44
11	"КПІ"	13,5	11	"КПІ"	13,5
12	Балка Проня	19,37	12	Балка Проня	19,37
13	Вздовж р. Нивка біля с. Жуляни	16,2	13	Вздовж р. Нивка біля с. Жуляни	16,2
14	Між вул. Колоскова та вул. Сигнальна	17,82	14	Між вул. Колоскова та вул. Сигнальна	17,82
15	Біля кінотеатру "Тампере"	4,28	15	Біля кінотеатру "Тампере"	4,28
	<i>Разом:</i>	<i>188,38</i>	16	<i>«Совський парк»</i>	<i>8,07</i>
				<i>Разом:</i>	<i>196,45</i>

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.01.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський





**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:242:003	Землі не надані у власність чи користування	вул. Бориса Гаріна	житлова забудова		
72:257:007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший український експертний центр"	вул. Івана Пулюя, 2			
72:257:008	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва				
72:257:009	Київський національний університет внутрішніх справ	вул. Народного ополчення, 9		Постійне користування	
72:257:015	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва	вул. Кадетський Гай, 13	Гаражі		
72:257:019	Централізована бухгалтерія середніх загальноосвітніх навчальних закладів освіти управління освіти Солом'янської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Івана Пулюя, 3б	Середня загальноосвітня школа N 318		
72:257:032	Землі не надані у власність чи користування				
72:257:040	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІДПРИЄМСТВО ВАЙЗБУНАС"	вул. Кадетський Гай		Документ скасовано (Оренда на 3 роки)	19.02.2010
72:257:081	Акціонерне товариство "РОСИЧІ"	вул. Зеленогірська, 4		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	15.06.2015
72:280:025	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Петра Радченка	ДКП по охороні, утриманню та експл. внутрішніх водойм "Плесо"	<i>без права</i>	
72:280:026	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Петра Радченка	ДКП по охороні, утриманню та експл. внутрішніх водойм "Плесо"		
72:280:037	Акціонерне товариство "РОСИЧІ"	вул. Зеленогірська, 4		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	15.06.2015
72:280:042	Філія теплової мережі Київенерго	вул. Петра Радченка	Пав.4П5 від ТЕЦ-5		
72:280:049	Товариство з обмеженою відповідальністю "БлуМарін"	вздовж вул.Кишинівської та вул.Азовської		Оренда на 10 років	05.03.2018
72:280:701	Землі не надані у власність чи користування				

**Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
72:242:003к	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	квартал обмежений вулицями Б.Гаріна та П.Радченко	Згода: Оренда на 5 років	08.05.2008
72:242:003п	Державне підприємство "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат"Пуща-Водиця"	у Солом'янському районі	Проект: Постійне користування	
72:257:019к	Гімназія "Міленіум" №318 Солом'янського району м.Києва	вул. Івана Пулюя, 3б	Згода: Постійне користування	28.10.2011
72:257:066п	Державне підприємство "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат"Пуща-Водиця"	у Солом'янському районі	Проект: Постійне користування	
72:280:050п	Державне підприємство "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат"Пуща-Водиця"	у Солом'янському районі	Проект: Постійне користування	
72:280:051к	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	квартал обмежений вулицями Б.Гаріна та П.Радченко	Згода: Оренда на 5 років	08.05.2008
72:280:053п	Державне підприємство "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат"Пуща-Водиця"	у Солом'янському районі	Проект: Постійне користування	



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.16 № 057029-810  
на № 08/279-4 від 17.12.2015

Депутатові Київської міської ради  
Таранову А.В.  
вул. Хрещатик, 36  
м. Київ

Шановний Андрію Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в додаток до відповіді (від 04.01.2016 № 057029-59) на Ваше депутатське звернення від 17.12.2015 № 08/279/08-4 направляє витяг з бази даних міського земельного кадастру на земельні ділянки згідно наданої схеми.

Додаток:

- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.01.2016.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

05705-16 № 057029-8684  
на № 08/279/08/063-49 від 15.04.2015

Депутату Київської міської ради  
Таранову А.В.  
вул. Хрещатик, 36  
м. Київ

Шановний Андрію Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 17.12.2015 № 08/279/08-4 розглянуто.

Повідомляємо, що згідно із даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 80795,03 кв. м. (обліковий код 72:280:025) обліковується за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва "Плесо" на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення щодо відведення зазначеної земельної ділянки.

Документи, що посвідчують право власності чи користування вказаною земельною ділянкою у Департаменті станом на 31.12.2012 не зареєстровано.

У зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр” та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

Також інформуємо, що Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу з урахуванням містобудівної ситуації.

З повагою,  
В.о. директора

В. Савчук 202-79-94

В. Дворніков



У К Р А І Н А  
КІЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
КІЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА  
"КІЇВЗЕЛЕНБУД"

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ  
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИСВА

м. Київ, вул. Ново-Польова 95, тел. (044) 497-50-77, ф.408-56-97

10.06.2016 № 438

Депутату Київради,  
Члену депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч» у  
Київській міській раді  
Таранову А.В.

Шановний Андрію Володимировичу!

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Кисва на Ваше звернення від 25.05.2016р. повідомляє наступне, що розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці площею 8 га між вул. Пушкова та вул. Ерцета 9 у Солом'янському районі не проводився, оскільки дана територія не обслуговується КП УЗН Солом'янського району.

Додатково інформуємо, що розрахунок буде проведено після прийняття рішення Київської міської ради про передачу даної земельної ділянки на баланс КП УЗН Солом'янського району.

З повагою  
Виконуючий обов'язки директора

  
О.О. Лукаш



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенку О.Г.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.06.2016  
№08/231-2740/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.

**В.ПРОКОПІВ**

“23” червня 2016 року  
№ 08/231-2740/ПР

08/231-2740/HP  
23.06.2016



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" червня 2016 р.

№ 08/279/08/063-71

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради

**Прокопіву В.В.**

адреса: 01044, м. Київ,  
вул. Хрещатик, 36

*Шановний Володимире Володимировичу!*

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 21, 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути у встановленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київради «Про створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва».

*Додатки:*

- Проект рішення Київської міської ради Про створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва»;
- Пояснювальна записка до проекту рішення;
- Порівняльна таблиця до проекту рішення;
- Лист від 10.06.2016 Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Солом'янського району міста Києва;
- Лист від 05.05.2016 № 057029 – 8684 Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Витяг з бази даних міського земельного кадастру;

З повагою,

Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді

А.В. Таранов