



08/231-2738/11P  
16.11.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Макаренко Олені Володимирівні на вул. Київській, 22 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:526:0065

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14588  
від 15.11.2017 до справи

**K-30330**



2 347015 045885

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Макаренко Олені Володимирівні на вул. Київській, 22 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Макаренко Олені Володимирівні на вул. Київській, 22 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30330).

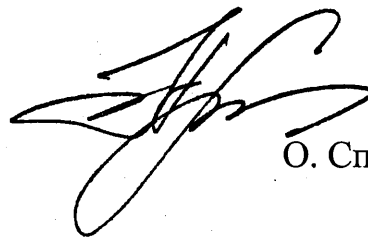
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27223 від 12.10.2017

До справи

№ К-30330

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадяниці Макаренко Олені Володимирівні на  
вул. Київській, 22 у Солом'янському районі м. Києва для  
будівництва та обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель та споруд*



## 1. Фізична особа:

Назва *Макаренко Олена Володимирівна*  
Клопотання *від 23.06.2017 № К-30330*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:526:0065к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Київська, 22*  
Площа *0,02 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Вид використання *для будівництва та обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель та споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована На земельній ділянці розташована альтанка, якою користується сім'я гр. Макаренко О.В. та у разі надання їй у власність вказаної земельної ділянки право власності на альтанку буде зареєстровано згідно чинного законодавства (заява від 10.10.2017 № 057/М-2967).*

**Інші особливості:**

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка площею 246,42 кв.м. (код 72:526:0065) на вул. Київській, 22 обліковується за громадянкою Федун М.К. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування та є надлишками приватизованої земельної ділянки на вул. Київській, 22 (кадастровий номер 8000000000:72:526:0027) на підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 221/1095 та свідоцтва про право на спадщину за законом від 20.01.2011 № 3-88 гр. Федоришиною Л.М. (державні акти на право власності на земельну ділянку від 04.03.2005 та від 18.04.2011).

Громадянка Федоришина Л.М. ( правонаступниця гр. Федун М.К.) не заперечує проти вилучення з її користування надлишку земельної ділянки на вул. Київській, 22 на користь громадянки Макаренко О.В. та не заперечує проти проходу та проїзду через її земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:526:0027) на вул. Київській, 22 ( нотаріально засвідчена заява від 04.04.2017 № 2039).

Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) громадянину Федуну Н.Ф. площею 0,15 га на вул. Київській, 22 (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 22.03.2017 № 06-04/333).

Згідно довідки ДПП у Солом'янському районі ГУ ДФС у м. Києві від 11.04.2017 №3987/Ф/26-58-13-05-13 заборгованість по земельному податку перед бюджетом відсутня.

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови та частково території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями) (витяг з містобудівного кадастру від 13.04.2017 № 2986/0/12-2/12-03-17).

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
Дворніков В.М.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.11.2017  
№08/231-2738/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“16” листопада 2017 року  
№ 08/231 – 2738/ПР

08/231-2738/17P  
16.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.11.2017 № 057052- 20460  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Макаренко Олені Володимирівні на вул. Київській, 22 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-30330) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук