



08/231-2737/178
16.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабій Олександрі Дмитрівні на вул. Котовського, біля будинків 23, 25, 27 та 29 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:026:0038

Проект рішення (екз.1)
ПР-14587
від 16.11.2017 до справи

K-29039



2 347015 045878

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабій Олександрі Дмитрівні на вул. Котовського, біля будинків 23, 25, 27 та 29 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка відноситься до багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 03.10.2017 № 8286/0/012/12-03-17), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабій Олександрі Дмитрівні на вул. Котовського, біля будинків 23, 25, 27 та 29 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва індивідуального гаража (K-29039).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27140 від 09.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадяниці Бабій Олександрі Дмитрівні на вул.
Котовського, біля будинків 23, 25, 27 та 29 у
Шевченківському районі м. Києва для будівництва
індивідуального гаража**

До справи
№ К-29039



1. Фізична особа:

Назва *Бабій Олександра Дмитрівна*
Клопотання *від 30.12.2016 № К-29039*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:026:0038к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул.Котовського, біля
будинків 23, 25, 27 та 29*
Площа *0,01 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для будівництва індивідуального гаража*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 542/1203 земельна ділянка площею 0,3383 га передавалась Шевченківській районній у місті Києві раді в оренду на 3 роки для будівництва офісно-житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки зареєстровано від 03.03.2009. Договір оренди земельної ділянки закінчився 03.03.2012).

Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури від 12.12.2016 № 11635/0/12-4/27-16 згідно Генерального плану міста Києва земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до багатоповерхневої житлової забудови. ДПТ на вказану територію відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.11.2017
№08/231-2737/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2737/ПР

08/231-2737/17P
16.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.11.2017 № 057052- 20459
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабій Олександрі Дмитрівні на вул. Котовського, біля будинків 23, 25, 27 та 29 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража" (справа К-29039) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук