

08/231-2735/PP  
06.09.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову громадянину Шеповалову Анатолію Івановичу у передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польовій, 18-а у Дарницькому районі міста Києва



604892758

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Шеповалову Анатолію Івановичу у передачі у власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:154:0081) площею 0,0555 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польовій, 18-а у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва

(категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01)  
справа № 604892758.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)/



МІРІЯ ДЕГТЯРЕНКО  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-824 від 15.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
*Про відмову громадянину Шеповалову Анатолію Івановичу у передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польовій, 18-а у Дарницькому районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 604892758



## 1. Фізична особа:

Назва: *Шеповалов Анатолій Іванович*

Клопотання: *К-34620*

Дозвіл/згода *лист про використання права мовчазної згоди 27.07.2018 № МЗ-3067*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:154:0081)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Польова, 18-а*

Площа: *0,0555 га*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 9215/0/012/09-18 від 05.10.2018*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 1912/82-19 від 07.02.2019*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови.*

Наявність ДПТ: *Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*

Функціональне  
призначення згідно  
Генплану:

**Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 13 червня 2018 року № 4449/0/012/12-03-18).**

Правовий режим:

**Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

Розташування в  
зеленій зоні:

**Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).**

Інші особливості:

**Гр. Шеповалов І.О. надає нотаріально посвідчену згоду на вилучення частини земельної ділянки на вул. Польовій, 18-а у Дарницькому районі міста Києва для передачі її гр. Шеповалову А.І.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ' «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

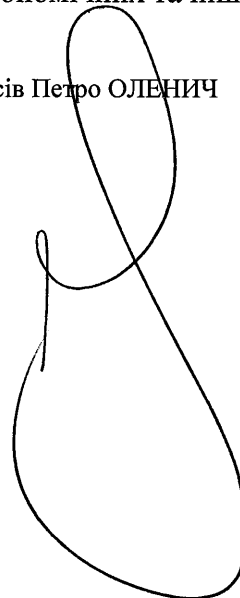
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

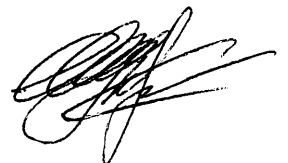
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2019  
№08/231-2735/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

**В.ПРОКОПІВ**

“06 ” вересня 2019 року  
№ 08/231 – 2735/ПР



08/231-2735/17P  
06.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2019 № 05715-СЛ-824

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**Прокошіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шеповалову Анатолію Івановичу у передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польовій, 18-а у Дарницькому районі міста Києва» (справа 604892758) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
директор

Петро ОЛЕНИЧ