



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про проведення нормативної грошової оцінки земель міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

Проект рішення (екз.1)
ПР-14559
від 19.10.2017 до справи

A-24227

Справа А- 24227



2 347015 045595

Відповідно до статті 201 Земельного кодексу України, статей 271, 288, 289 Податкового кодексу України, статей 21,22 Закону України «Про оренду землі», статей 5,13,15,18 Закону України «Про оцінку земель», статей 16,26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 18,19,22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729 «Про затвердження Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки», з метою економічного регулювання земельних відносин, визначення розмірів і встановлення порядку плати за землю в місті Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

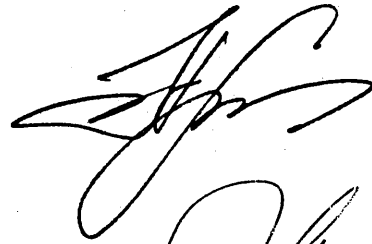
1. Провести нормативну грошову оцінку земель міста Києва.
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести закупівлю товарів і послуг з проведення нормативної грошової оцінки земель міста Києва в порядку, встановленому Законом України «Про публічні закупівлі» (справа А- 24227).
3. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити фінансування заходів, передбачених пунктами 1 і 2 цього рішення.
4. Офіційно оприлюднити це рішення шляхом опублікування у газеті Київської міської ради «Хрещатик».
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-
правової роботи
Департаменту земельних ресурсів



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Г.Пліс

Директор Департаменту
фінансів

В.Репік

Постійна комісія Київради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку
Голова

А.Странніков

Секретар

Г.Ясинський

Постійна комісія Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
секретаріату Київради

В.Слончак

В.о.керівника апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Л.Верес

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л.Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
„Про проведення нормативної грошової оцінки земель міста Києва”

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Статтею 18 Закону України „Про оцінку земель” передбачається необхідність проведення нормативної грошової оцінки земель, розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення - не рідше ніж один раз на 5 - 7 років.

Роботи по складанню технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва були виконані у 2013 році. Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Києва затверджена рішенням Київської міської ради від 03.07.2014 № 23/23.

Середню (базову) вартість 1 кв.м земель міста Києва у складі технічної документації було затверджено у розмірі 686,46 грн.. З урахуванням індексації нормативної грошової оцінки земель відповідно до статті 289 Податкового кодексу України (коефіцієнт індексації кумулятивно складає 1,90) середня (базова) вартість 1 кв.м у 2017 році складає 1302,36 грн., що майже в 2 рази збільшило нормативну грошову оцінку кожної земельної ділянки у місті Києві.

Виходячи з викладеного вище, в місті Києві виникла законодавча та економічна необхідність щодо проведення нової нормативної грошової оцінки земель.

Підставою для проведення нормативної грошової оцінки земель відповідно до статті 15 Закону України «Про оцінку земель» є рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою і завданням прийняття даного рішення є дотримання норм Закону України „Про оцінку земель” щодо термінів проведення та підстав проведення нормативної грошової оцінки земель, сприяння розвитку земельних відносин, забезпечення надходжень від плати землю до бюджету міста Києва, визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, вартості земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Прийняття цього проекту рішення є підставою для проведення нормативної грошової оцінки земель міста Києва у відповідності до

відповідних нормативно-правових актів, що встановлюють порядок проведення оцінки земель, організації і виконання землеоціночних робіт, склад і зміст технічної документації, вимоги до них, порядок їх виконання.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері.

Правовідносини в даній сфері врегульовані Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України „Про оцінку земель”, Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про столицю України – місто-герой Київ”, Програмою використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729, Методикою нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 23.03.95 № 213 (зі змінами) та Порядком нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 (зі змінами).

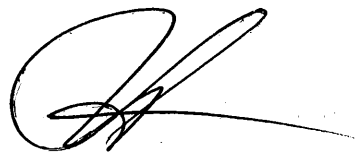
5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення потребує фінансування з бюджету міста Києва в орієнтовному обсязі 3400 тис.грн. відповідно до табл.7. п.3 Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729,

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення надасть підстави для організації робіт з проведення нормативної грошової оцінки земель міста Києва, яка використовується для визначення розміру земельного податку, орендної плати, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, вартості земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київради (Київської міської
державної адміністрації)



О Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Страннікову А.М.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.11.2017
№08/231-2733/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2733/ПР

08/231-2733/18

16.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.11.2017 № 057052-20455
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про проведення нормативної грошової оцінки земель міста Києва» (справа А-24227) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук