

08/231-2731/118

16.11.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу ТОВАРИСТВУ
З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЛЕГІОН 2015» земельної
ділянки для експлуатації та
обслуговування магазину на
просп. Героїв Сталінграда, 65-
б в Оболонському районі
м. Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:036:0133

Проект рішення (екз.1)

ПР-14590

від 15.11.2017 до справи

A-24339

Заява ДЦ № 50062-002340230-

031-03 від 02.11.2017



2 347015 045908

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.09.2017 № НВ-8000633132017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.08.2017 № 95748646) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕГІОН 2015» від 06.11.2017 № ЗДЦ-5114, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕГІОН 2015», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0487 га (кадастровий номер 8000000000:78:036:0133, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000633132017) для експлуатації та обслуговування магазину на просп. Героїв Сталінграда, 65-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу торговельного центру від 23.03.2017 № 273) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа А-24339, заява ДЦ № 50062-

002340230-031-03 від 02.11.2017).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕГІОН 2015»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

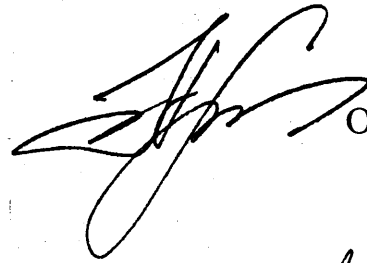
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

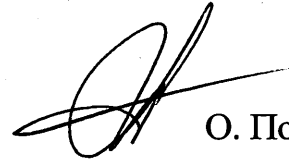
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації




О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27822 від 14.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕГІОН 2015» земельної
ділянки для експлуатації та обслуговування магазину
на просп. Героїв Сталінграда, 65-б в Оболонському
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-24339



2 347015 378228

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЛЕГІОН 2015"**

Клопотання **від 06.11.2017 № ЗДЦ-5114**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:036:0133п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 65б**

Площа **0,0487 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування магазину**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **2 437 102 грн. 96 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02146 від 14.11.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.09.2017 № НВ-8000633132017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 29.08.2017 № 95748646, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована (на ділянці розташований магазин загальною площею 578,8 кв.м, який є власністю ТОВ "ЛЕГІОН 2015" (договір купівлі-продажу торговельного центру від 23.03.2017 № 273, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.03.2017 № 19607971). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 332 кв.м).**

Інші особливості : **Земельна ділянка була надана СПД-ФО Тришанку Д.М. в оренду на 10 років для будівництва та обслуговування тимчасового павільйону торговельного призначення (п.4 рішення Київради від 01.07.99 № 324/425, договір оренди земельної ділянки від 29.02.2000 № 78-6-00004, строк оренди закінчився 28.02.2010).**

Заборгованість з орендної плати за земельну ділянку відсутня.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.09.2017 № НВ-8000633132017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано з видом використання земельної ділянки: для експлуатації та обслуговування магазину (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.08.2017 № 95748646).

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Затверджені в установленому порядку детальний план території або план зонування території відсутні.

На замовлення Департаменту містобудування та архітектури комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» розробляється детальний план території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **121 855 грн. 15 коп. (5%)**

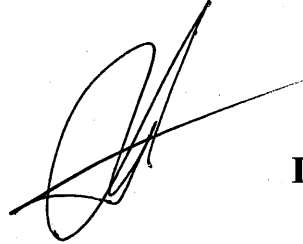
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.11.2017
№08/231-2731/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“16” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2731/ПР

08/231-2731/ПР
16. 11. 2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11.2017 № 057052- 20415
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕГІОН 2015» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на просп. Героїв Сталінграда, 65-б в Оболонському районі м. Києва" (справа А-24339) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук