



08/231-2728
05.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Зарашич



383981777

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури на вул. Зодчих, 5-Б у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА» від 09 липня 2019 року № 50109-004100989-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА» для будівництва та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури на вул. Зодчих, 5-Б у Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, заява ДЦ від 09 липня 2019 року № 50109-004100989-031-03, справа **383981777**).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0486 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0031, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000961322019) для будівництва та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури на вул. Зодчих, 5-Б у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 23 квітня 2019 року № 4288/0/012/19-19.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.10.2019, 19.11.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІШЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Іван КАРТАВИЙ
розгляд:
ПІДТРИМАНО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

з правового
висновок
вз 19.11.2019
№ 08/230 - 1810

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-647 від 13.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю
«ГАРДАРІКА» в оренду земельної ділянки для будівництва та
обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури на
вул. Зодчих, 5-Б у Святошинському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 383981777



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГАРДАРІКА"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ВИСОЦЬКИЙ В'ЯЧЕСЛАВ ІВАНОВИЧ Адреса засновника: 08292, Київська обл., місто Буча, ВУЛ. ЕНЕРГЕТИКІВ, будинок 4, квартира 42 ВІНОКУР АНДРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ Адреса засновника: 03058, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛ. ЗАХІДНА, будинок 11, квартира 92 МАЛАХОВА КАТЕРИНА ПЕТРІВНА Адреса засновника: 02222, м.Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ ДРАЙЗЕРА, будинок 46, квартира 29
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	відсутній
Клопотання	від 10.07.2019 № 383981777
Згода (доручення) на проектування	від 10.08.2019 № МЗ-3097

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:322:0031)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 5-Б
Площа	0.0486 га
Вид та термін	Оренда на 5 років
Вид використання	для будівництва та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури

Нормативна грошова оцінка **не розраховувалась**
(за попередніх розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: від 08.05.2019 № 4642/0/012/09-19
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: від 24.09.2018 № 9273/82-18

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення

Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	вільна від капітальної забудови
Наявність ДПТ:	відсутній
Функціональне призначення згідно Генплану:	територія вулиць та доріг
Правовий режим:	землі комунальної власності територіальної громади міста Києва
Розташування в зеленій зоні:	розташована поза межами зеленої зони міста Києва
Інші особливості:	земельна ділянка, щодо якої розроблено документацію із землеустрою, примикає до земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:75:322:0006, яка перебуває в оренді до 25.12.2030 у ТОВ "ГАРДАРИКА" за видом використання: для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель (рішення Київради № 122/995 від 23.10.2003, № 228/5040 від 04.11.2010, № 753/1617 від 16.07.2015, договір оренди земельної ділянки від 16:09.2004 № 75-6-00133 із змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.12.2012 № 519, угодою про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.12.2015 № 463)

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме _____

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

11.11.2019 № 08/230-1810

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА» в
оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування транспортної та
інженерної інфраструктури на вул. Зодчих, 5-Б у Святошинському районі міста
Києва (справа № 383981777)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою
товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА» для будівництва та
обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури на вул. Зодчих, 5-Б
у Святошинському районі міста Києва та передати цьому товариству в оренду на
10 років земельну ділянку площею 0,0486 га (кадастровий номер
8000000000:75:322:0031).

Так відповідно до частини 3 статті 24 Закону України «Про регулювання
містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального
плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача
(надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у
власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних
потреб забороняється, крім випадків встановлених цією статтею (зокрема
наявність розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у
власності фізичної або юридичної особи).


Однак відповідно до інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення, встановлено, що земельна ділянка, яка планується для передачі ТОВ «ГАРДАРИКА» є вільною від капітальної забудови та детальній план території, на якій вона знаходиться, відсутній.

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура – це комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Враховуючи наведене, передача земельної ділянки, про яку йдеться в проекті рішення, товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРИКА» з видом використання «для будівництва обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури» не відповідає чинному законодавству, оскільки на зазначеній земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРИКА», та відповідно до розроблення та затвердження детального плану території на цю земельну ділянку.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Г. Гаршина



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-503к

Витяг з протоколу № 12/101
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.10.2019

- 11.2.42. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури на вул. Зодчих, 5-Б у Святошинському районі міста Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/231-2728/ПР.
Кадастрова справа 383981777.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення:

- депутата Київської міської ради Меліхової Т. І. від 10.09.2019 вх. №08/20645 щодо того, що вона не братиме участі в обговоренні та у голосуванні із зазначеного питання під час розгляду його на засіданнях постійної комісії та пленарних засіданнях сесії Київської міської ради у зв'язку з можливим конфліктом інтересів;
- ТОВ «ГАРДАРІКА» від 21.09.2019 №9-21 (вх. №08/24154 від 21.10.2019) щодо направлення представника підприємства для участі в засіданні постійної комісії, а також з проханням змінити термін оренди земельної ділянки з 5 на 10 років.

Земельна ділянка площею 0,0486 га - в оренду на 5 років.

ВИРШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури на вул. Зодчих, 5-Б у Святошинському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: у пункті 2 проекту рішення слова та цифру «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду

на 10 років», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА» від 21.09.2019 №9-21 (вх. №08/24154 від 21.10.2019)

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії



О. Г. Міщенко

Секретар комісії

І. Л. Картавий



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- БЧЧк

Витяг з протоколу № 13/102
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.11.2019

12.16. **Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури на вул. Зодчих, 5-Б у Святошинському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.11.2019 №08/230-1810 (справа 383981777, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/231-2728/ПР) - матеріали додаються.**

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.10.2019 проект рішення підтриманий з рекомендаціями, а саме: у пункті 2 проекту рішення слова та цифру «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 10 років», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА» від 21.09.2019 №9-21 (вх. №08/24154 від 21.10.2019).

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:

- ТОВ «ГАРДАРІКА» від 19.11.2019 №19/11 (вх. №08/26948 від 19.11.2019) з проханням замінити у проекті рішення слово «будівництва» словом «експлуатації»;
- депутата Київської міської ради Меліхової Т. І. від 19.11.2019 №08/279/08/259-83 (вх. №08/26934 від 19.11.2019) щодо того, що вона не братиме участі в обговоренні та у голосуванні із зазначеного питання у зв'язку з можливим конфліктом інтересів.

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.11.2019 №08/230-1810, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, звернення ТОВ «ГАРДАРІКА» від 19.11.2019 №19/11 (вх. №08/26948 від 19.11.2019), звернення депутата Київської міської

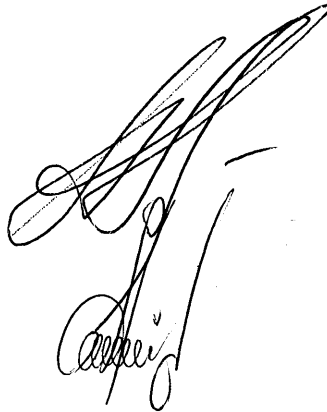
ради Меліхової Т. І. від 19.11.2019 №08/279/08/259-83 (вх. №08/26934 від 19.11.2019) - на 11-ти арк.)

ВИРІШИЛИ: *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.11.2019 №08/230-1810, та повторно підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури на вул. Зодчих, 5-Б у Святошинському районі міста Києва» з рекомендаціями, викладеними в протоколі №12/101 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.10.2019, а саме: у пункті 2 проекту рішення слова та цифру «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 10 років», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА» від 21.09.2019 №9-21 (вх. №08/24154 від 21.10.2019), а також з назви та пункту 2 проекту рішення виключити з виду використання земельної ділянки слова «будівництва та», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА» від 19.11.2019 №19/11 (вх. №08/26948 від 19.11.2019).*

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії



Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ