



08/231-2728
05.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури на вул. Зодчих, 5-Б у Святошинському районі міста Києва



383981777

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА» від 09 липня 2019 року № 50109-004100989-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА» для будівництва та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури на вул. Зодчих, 5-Б у Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, заява ДЦ від 09 липня 2019 року № 50109-004100989-031-03, справа **383981777**).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0486 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0031, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000961322019) для будівництва та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури на вул. Зодчих, 5-Б у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 23 квітня 2019 року № 4288/0/012/19-19.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-647 від 13.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРИКА» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури на вул. Зодчих, 5-Б у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 383981777



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГАРДАРИКА"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ВИСОЦЬКИЙ В'ЯЧЕСЛАВ ІВАНОВИЧ Адреса засновника: 08292, Київська обл., місто Буча, ВУЛ. ЕНЕРГЕТИКІВ, будинок 4, квартира 42 ВІНОКУР АНДРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ Адреса засновника: 03058, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛ. ЗАХІДНА, будинок 11, квартира 92 МАЛАХОВА КАТЕРИНА ПЕТРІВНА Адреса засновника: 02222, м.Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ ДРАЙЗЕРА, будинок 46, квартира 29
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	відсутній
Клопотання	від 10.07.2019 № 383981777
Згода (доручення) на проектування	від 10.08.2019 № МЗ-3097

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:322:0031)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 5-Б
Площа	0.0486 га
Вид та термін	Оренда на 5 років
Вид використання	для будівництва та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури

Нормативна грошова оцінка **не розраховувалась**
(за попередніш розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: від 08.05.2019 № 4642/0/012/09-19
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: від 24.09.2018 № 9273/82-18

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення

Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	вільна від капітальної забудови
Наявність ДПТ:	відсутній
Функціональне призначення згідно Генплану:	територія вулиць та доріг
Правовий режим:	землі комунальної власності територіальної громади міста Києва
Розташування в зеленій зоні:	розташована поза межами зеленої зони міста Києва
Інші особливості:	земельна ділянка, щодо якої розроблено документацію із землеустрою, примикає до земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:75:322:0006, яка перебуває в оренді до 25.12.2030 у ТОВ "ГАРДАРИКА" за видом використання: для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель (рішення Київради № 122/995 від 23.10.2003, № 228/5040 від 04.11.2010, № 753/1617 від 16.07.2015, договір оренди земельної ділянки від 16:09.2004 № 75-6-00133 із змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.12.2012 № 519, угодою про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.12.2015 № 463)

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме _____

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О. Г.
Окопному О. Ю.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2019
№08/231-2728/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“05 ” вересня 2019 року
№ 08/231 – 2728/ПР



08/231-2728/17P
05.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2019 № 05715-СЛ-647

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури для будівництва та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури на вул. Зодчих, 5-Б у Святошинському районі міста Києва» (справа 383981777) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ