



08/231-2727/MP
14.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК» земельних ділянок для експлуатації нежитлової будівлі офісу та її обслуговування та для організації під'їздів до офісу на бульв. Вацлава Гавела, 6 корп. 3 літ. «У» у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:052:0026
69:052:0055

Проект рішення (екз.1)
ПР-14582

від 14.11.2017 до справи

A-23098

Заява ДЦ № 63005-002169642-031-03 від 08.09.2017



2 347015 045823

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВТБ БАНК» від 08.09.2017 № 63005-002169642-031-03 та звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр» від 24.05.2016 № КОП-0873, враховуючи лист ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВТБ БАНК» від 28.09.2017 та те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 10.11.2016 № НВ-8000384072016, від 04.04.2017 № НВ-8000511202017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.07.2014 № 6452521, від 05.04.2017 № 19840152), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 23.02.2010 № 72-6-00594 площею 0,2506 га (кадастровий номер 8000000000:69:052:0026), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр» для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки та під'їздів до офісу на бульв. Івана Лепсе, 6 (корпус 3 літера «У») у Солом'янському районі м. Києва (заява ДЦ № 63005-002169642-031-03 від 08.09.2017).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,7693 га (кадастровий номер 8000000000:69:052:0055, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000384072016) для експлуатації нежитлової будівлі офісу та її обслуговування та площею 0,2506 га (кадастровий номер 8000000000:69:052:0026, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000511202017) для організації під'їздів до офісу на бульв. Вацлава Гавела, 6 корп. 3 літ. «У» у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (іпотечний договір від 21.02.2014 № 425) (справа А-23098).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

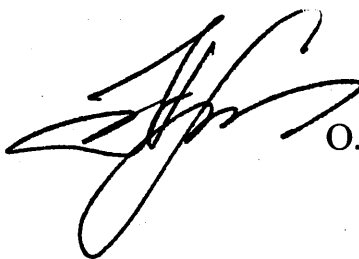
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

В. Дворніков



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26957 від 28.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК» земельних ділянок для
експлуатації нежитлової будівлі офісу та її
обслуговування та для організації під'їздів до офісу на
бульв. Вацлава Гавела, 6 корп. 3 літ. «У» у
Солом'янському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-23098



2 347015 369578

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "ВТБ Банк"**
Клопотання **від 08.09.2017 № 63005-002169642-031-03**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:69:052:0026п; 8000000000:69:052:0055п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, бульв. Вацлава Гавела, 6 корп. 3 літ. "У"**
Площа **0,2506 га | 0,7693 га**
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**
Вид використання **для організації під'їздів до офісу | для експлуатації нежитлової будівлі офісу та її обслуговування**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **31 739 509 грн. 30 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01997 від 21.09.2017 | ПР-01955 від 14.09.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.04.2017 № НВ-8000511202017, від 10.11.2016 № НВ-8000384072016 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 04.09.2017 № 96168300, від 08.12.2016 № 75169727, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:69:052:0055) розташований громадсько-офісний центр (літера «У»), загальною площею 28185,2 кв. м., який належить ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК» на підставі іпотечного договору від 21.02.2014 № 425 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.07.2014 № 24718797, технічний паспорт від 10.09.2014) Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:69:052:0026) розташована в межах червоних ліній, та примикає до земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:052:0055), на якій розташоване зазначене нерухоме майно.**

Інші особливості: **Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:69:052:0055) передана в оренду до 24.02.2016 товариству з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр» для реконструкції з надбудовою нежитлової будівлі для офісу та його обслуговуванням на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 17.07.2008 № 18/237 та рішення Київської міської ради від 06.10.2011 № 350/6566 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр» для реконструкції з надбудовою нежитлової будівлі для офісу та його обслуговування на бульв. Івана Лепсе, 6 (корпус 3, літ. «У») у Солом'янському районі м. Києва Термін дії договору оренди земельної ділянки від 23.02.2010 № 72-6-00595 (з урахуванням угоди про поновлення договору оренди від 31.08.2012 № 72-6-00657) закінчився 24.02.2016. На земельну ділянку зареєстроване право комунальної власності територіальної громади міста Києва (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.07.2014 № 6452521).**

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:69:052:0026) передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр» для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки та під'їздів до офісу на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 17.07.2017. Термін дії договору оренди земельної ділянки від 23.02.2010 № 72-6-00594 закінчився 23.02.2015. На земельну ділянку зареєстроване право комунальної власності територіальної громади міста Києва (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.04.2017 № 19840152).

Товариство з обмеженою відповідальністю «Металургійний

центр», в свій час, звернулось з листом-повідомленням від 24.05.2016 № КОП-0873 про поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки.

Розглянувши заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВТБ БАНК» від 08.09.2017 № 63005-002169642-031-03 та звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр» від 24.05.2016 № КОП-0873, Департамент земельних ресурсів підготував проект рішення Київської міської ради, яким передбачено:
1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 23.02.2010

№ 72-6-00594 площею 0,2506 га (кадастровий номер 8000000000:69:052:0026), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр».

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК» в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,7693 га (кадастровий номер 8000000000:69:052:0055) та площею 0,2506 га (кадастровий номер 8000000000:69:052:0026), в межах червоних ліній, на бульв. Вацлава Гавела, 6 корп. 3 літ. «У» у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.

Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до генерального плану м. Києва, це територія громадської забудови.

Земельні ділянки не потрапляють до Зеленої зони.

Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:69:052:0055) червоні лінії не перетинають.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:69:052:0055) розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **3 173 950 грн. 93 коп. (10% 10%)**

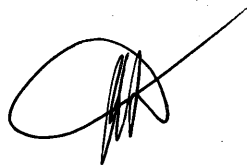
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

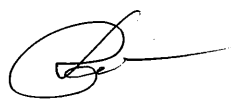
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2017
№08/231-2727/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“14” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2727/ПР

08/231-2727/11P
14. 11. 2014



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14. 11. 2014 № 057052- 20300
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК» земельних ділянок для експлуатації нежитлової будівлі офісу та її обслуговування та для організації під'їздів до офісу на бульв. Вацлава Гавела, 6 корп. 3 літ. «У» у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-23098) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук