



08/231-2726/17P
14.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Степана Бандери, 15-б в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:130:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-14581
від 14.11.2017 до справи

Д-7641

Заява ДЦ № 63045-002296788-031-03 від 19.10.2017



2 347015 045816

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Степана Бандери, 15-б в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа Д-7641, заява ДЦ № 63045-002296788-031-03 від 19.10.2017).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,4004 га (кадастровий номер 8000000000:78:130:0017, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000282162016) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Степана Бандери, 15-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір

купівлі-продажу об'єкта нерухомості від 24.03.2016 № 491).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 24.10.2016 № 10147/0/12-4/19-16.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

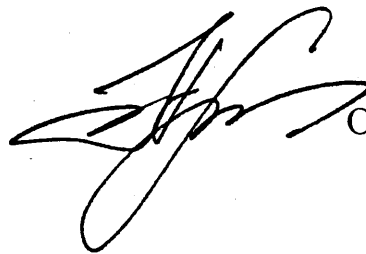
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27396 від 24.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Степана Бандери, 15-б в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7641



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К"*

Клопотання *від 05.04.2016 № К-26616*

Лист про використання права *від 06.05.2016 № 08/7921*
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:130:0017)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 15б*

Площа *0,4004 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)*

Вид використання *для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *15 155 117 грн. 21 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02087 від 24.10.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 7945/0/12-4/09-17 від 22.09.2017*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 23/82-16 від 10.11.2016*

землекористувач *№ 582 від 30.03.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (договір купівлі-продажу об'єкта нерухомості площею 1825,8 кв.м від 24.03.2016 № 491, Відомості з Державного реєстру речових прав від 24.03.2016 № 13858789). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1942 м.кв.*

Інші особливості : *Земельна ділянка була передана ТОВ "БРІЗ-ІНВЕСТ" в оренду на 1 рік для будівництва гостьової додаткової відкритої автостоянки (рішення Київради від 26.07.2007 № 46/1880, договір оренди земельної ділянки від 16.05.2008 № 78-6-00538, термін дії закінчився 16.05.2009, нотаріальна згода ТОВ "БРІЗ-ІНВЕСТ" від 30.03.2016 № 582).*

Податковий борг з орендної плати за землю відсутній.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі. Право комунальної власності на земельну ділянку не зареєстровано.

Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, земельна ділянка відноситься до території торгівельно-побутового призначення.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **757 755 грн. 86 коп. (5%)**

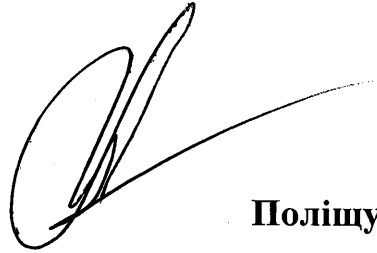
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Мищенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2017
№08/231-2726/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“14” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2726/ПР

08/231- 2726/11P
14.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2017 № 057052- дп ЗРД
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Степана Бандери, 15-б в Оболонському районі м. Києва» (справа Д-7641) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук