



08/231-2724/17P  
05.09.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АСЕНСІОН» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Олени Теліги, 12/107 у Подільському районі міста Києва



533944577

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25 вересня 2018 року № НВ-8000824792018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25 вересня 2017 року № 98275405, номер запису про право власності: 22492002) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСЕНСІОН» від 20 червня 2019 року № 50109-004044443-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСЕНСІОН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 8000000000:85:089:0003) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Олени Теліги, 12/107 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на

нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27 липня 2018 року № 132417491, номер запису про право власності: 27239594) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.08, заява ДЦ від 20 червня 2019 року № 50109-004044443-031-03, справа **533944577**).

## 2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСЕНСІОН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

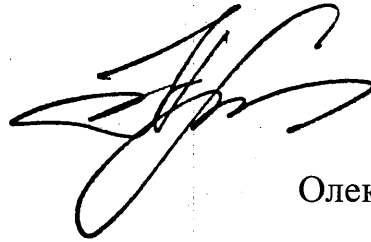
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-55-2 від 05.07.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АСЕНСІОН" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Олени Теліги, 12/107 у Подільському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ 533944577



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Товариство з обмеженою відповідальністю "АСЕНСІОН"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ВІНОКУР АНДРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ Адреса засновника: 03058, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ЗАХІДНА, будинок 11, квартира 92  МАЛАХОВА КАТЕРИНА ПЕТРІВНА Адреса засновника: 02222, м.Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ ДРАЙЗЕРА, будинок 46, квартира 29
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ЗАСНОВНИКИ Є КІНЦЕВИМИ БЕНЕФІЦІАРНИМИ ВЛАСНИКАМИ (КОНТРОЛЕРАМИ) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ
Клопотання	від 24.06.2019 № 533944577
Згода (доручення) на проектування	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:089:0003)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Подільський, вулиця Олени Теліги, 12/107</i>
Площа	<i>0.1500 га</i>
Вид та термін	<i>оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі</i>

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **8 788 481 грн. 71 коп.**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.09.2018 № НВ-8000824792018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 25.09.2017 № 98275405, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передані (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	забудована нежитловою будівлею кафе загальною площею 255,9 кв.м, яка належить на праві власності ТОВ «АСЕНСІОН» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.07.2018 № 132417491, номер запису про право власності: 27239594)
---	---

<i>Наявність ДПТ:</i>	відсутній
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	частково території громадських будівель та споруд та частково території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями)
<i>Правовий режим:</i>	землі комунальної власності територіальної громади м. Києва
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	не розташована в зеленій зоні
<i>Інші особливості:</i>	земельна ділянка була передана в оренду на 15 років Ковті Віктору Петровичу для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком (рішення Київради від 23.12.2003 № 316/1191, договір оренди земельної ділянки від 25.05.2004 № 85-6-00124, строк закінчився 25.05.2019), заборгованість відсутня, відповідно до витягу з наказу Департаменту містобудування та архітектури від 02.07.2015 № 128 об'єкту нерухомого майна (кафе для надання послуг автовласникам) присвоєно поштову адресу: вул. Олени Теліги, 12/107 у Подільському районі м. Києва, відповідно до довідки Департаменту економіки та інвестицій від 26.06.2015 № 050/18-5281 забудовник Ковтя Віктор Петрович перерахував пайовий внесок у розмірі 43,54 тис. грн

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме **251 654 грн. 45 коп. (3%)**.

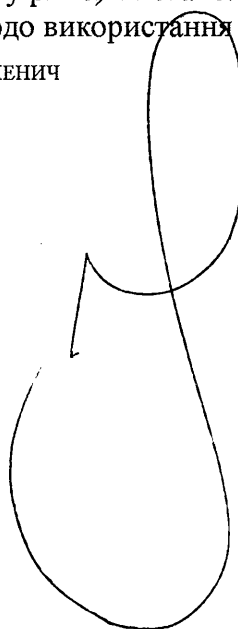
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2019  
№08/231-2724/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

**В.ПРОКОПІВ**

“05 ” вересня 2019 року  
№ 08/231 – 2724/ПР



08/231-2724/PP  
05.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2019 № 05715-СЛІ-55

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АСЕНСІОН» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Олени Теліги, 12/107 у Подільському районі міста Києва» (справа 533944577) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ