



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Чорній Наталії Валеріївні, члену садівничого товариства „Дніпро-1” Дарницького району м. Києва у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 50, діл. 4-б у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:681:0427

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14580  
від 13.11.2017 до справи

**A-23076**



2 347015 045809

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Чорній Наталії Валеріївні, члену садівничого товариства „Дніпро-1” Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 50, діл. 4-б у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа № А-23076).

2. Передати громадянці Чорній Наталії Валеріївні, члену садівничого товариства „Дніпро-1” Дарницького району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0531 га (кадастровий номер 8000000000:90:681:0427) для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 50, діл. 4-б у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Чорній Наталії Валеріївні, члену садівничого товариства „Дніпро-1” Дарницького району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.11.2014 № 10682/0/12-1/19-14, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.12.2015 № 19-26-7777.32-9343/20-15.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

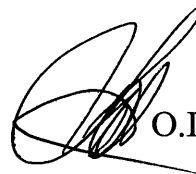
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



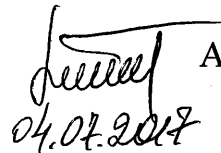
О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



04.07.2017

А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23787 від 07.04.2017

До кадастрової справи

№ А-23076



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянці Чорній Наталії Валеріївні, члену садівничого товариства „Дніпро-1” Дарницького району м. Києва у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 50, діл. 4-б у Дарницькому районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва **Чорна Наталія Валеріївна**  
Клопотання **від 07.10.2003, від 09.12.2013**  
Згода (доручення) на проектування **від 21.10.2003 № 225-032-2061-Ч, від 27.01.2013 № 08/Ч-4034**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:681:0427)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Дніпро-1", вул. 50-та Садова, діл. 4б**  
Площа **0,0531 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**  
Вид використання **для ведення колективного садівництва**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 11211/0/12/09-14 від 20.11.2014**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.32-9343/20-15 від 28.12.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На ділянці розташований садовий будинок площею 44.2 кв.м., який на підставі договору дарування від 18.04.1996 р. є власністю гр. Чорної Н.В.**

Інші особливості : **За даними міського земельного кадастру запроєктована земельна ділянка обліковується за громадянкою Чорною Н.В, яка є членом садівничого товариства "Дніпро-1" ( довідка с/т про членство від 29.01.2014 № 1/29-014). Відповідно до довідки КО "Інститут Генерального плану м. Києва" матеріалів по відведенню цієї земельної ділянки в архівах Головкивархітектури немає. Земельна ділянка розташована за межами прибережної захисної смуги р. Дніпро. Детальний план території не затверджено.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2017  
№08/231-2723/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. ПІРОКОПІВ

“14” листопада 2017 року  
№ 08/231 – 2723/ПР

08/231-2723/MP  
14.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.10.2017 № 057052- 10238  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Чорній Наталії Валеріївні, члену садівничого товариства «Дніпро-1» Дарницького району м. Києва, у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Садовій, 50 діл. 4-б у Дарницькому районі м. Києва» (справа А-23076) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук