



08/231-2722/PP
02.11.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2008 року № 66-6-00481



612534743

Відповідно до статей 83, 93 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, статей 30, 32 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, підпункту 11.1 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2008 року № 66-6-00481, враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Ай Ві Ти Інвестментс» від 24 березня 2020 року № 24/03-20, витяги з Державного земельного кадастру від 05 лютого 2020 року №№ НВ-8001059862020, НВ-8001059872020 та у зв'язку з поділом земельної ділянки, що була об'єктом оренди за цим договором, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2008 року № 66-6-00481, визначивши об'єктом оренди земельну ділянку площею 0,2416 га (кадастровий номер 8000000000:90:105:0145; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.10) для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного центру з вбудованими приміщеннями громадського харчування на вул. Івана Миколайчука, 16 у Дніпровському районі м. Києва, сформовану в результаті поділу земельної ділянки площею 0,4696 га (кадастровий номер 8000000000:90:105:0035), що була об'єктом оренди цього договору (справа № 612534743).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ай Ві Ти Інвестментс»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки

проекту договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2008 року № 66-6-00481.

2.2. Сплатити Київській міській раді орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:105:0146 за рік з моменту прийняття цього рішення, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї земельної ділянки на тих самих умовах.

3. Земельну ділянку площею 0,2280 га (кадастровий номер 8000000000:90:105:0146) зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 22 липня 2008 року № 66-6-00481, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації


Вячеслав НЕПОП


Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЦЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11328 від 16.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки
від 22 липня 2008 року № 66-6-00481**

До справи
№ 612534743



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ай Ві Ті Інвестментс»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ТИННИЙ ВЛАДИСЛАВ ФРАНЦОВИЧ 01014, місто Київ, вулиця Дубенська, будинок 18, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 2000000,00 РАФАЄВИЧ МИХАЙЛО ЗІНОВІЙОВИЧ 65038, Одеська обл., місто Одеса, вулиця Орехова, будинок 68, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 2000000,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	Учасники є кінцевими бенефіціарними власниками.
Клопотання	від 02.09.2020 № 612534743

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:105:0145)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Івана Миколайчука, 16 у Дніпровському районі
Площа	0,2416 га
Вид та термін користування	оренда до 22.07.2023 (внесення змін)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного центру з вбудованими приміщеннями громадського харчування
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	12 155 642,02 грн

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована закладом ресторанного господарства загальною площею 451,9 кв. м, який відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на праві приватної власності належить товариству з обмеженою відповідальністю «Ай Ві Ті Інвестментс» (далі - Товариство) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1694288580000, номер запису про право власності 28923465 від 13.11.2018).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія житлової та громадської забудови (рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 70/1904).
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10.
Розташування в зеленій зоні:	Рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 70/1904 земельну ділянку площею 0,52 га виключено з Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	<p>Земельна ділянка площею 0,4696 га вул. Серафимовича (нині - вул. Івана Миколайчука) відповідно до рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 70/1904 надана на 15 років в оренду Товариству для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного центру з вбудованими приміщеннями громадського харчування.</p> <p>Договір оренди земельної ділянки від 22.07.2008 № 66-6-00481 визнано укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 18.06.2008 у справі № 17/252.</p> <p>Термін оренди за договором до 22.07.2023.</p> <p>Ця ділянка поділена на дві: площею 0,2280 га (кадастровий номер 8000000000:90:105:0146) та площею 0,2416 га (кадастровий номер 8000000000:90:105:0145). Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки погоджена Департаментом земельних ресурсів (лист від 06.09.2019 № 05716-16871). Об'єктом договору оренди визначається земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:105:0145. Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:105:0146 зараховується до земель запасу житлової та громадської забудови.</p> <p>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.09.2020 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок внесення змін до договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення

Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **607 782,10 грн (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 02.11.2020
№08/231-2722/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“02” жовтня 2020 року
№ 08/231 – 2722/ПР



08/231-2422/MP
ад. 11. 2020

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

бул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.10.2020 № 05715-СЛ-11328

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами), направляє проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2008 року № 66-6-00481, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ай Ві Ті Інвестментс» (справа № 612534743) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 612534743 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка від 16.09.2020 № ПЗ-11328 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 17.09.2020 № НВ-0005644172020 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.09.2020 № 223962291 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 612534743 на 115 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ