



08/231-272/MP  
21.12.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Качалова, 3 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

69:254:105

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8245  
від 15.12.2015 до справи

**Д-6983**



Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,9400 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:254:0105) Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Качалова, 3 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа Д-6983).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13177 від 08.04.2015

До кадастрової справи

№ Д-6983



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Качалова, 3 у Солом'янському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва *Головне управління розвідки Міністерства оборони України*

Клопотання *від 18.05.2013 № К-20996*

Рішення про надання дозволу на проектування *від 23.10.2013 № 294/9782*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:254:0105)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Качалова, 3*

Площа *3,9400 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Цільове призначення *для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *12 944 176 грн. 18 коп. відповідно витягу з технічної документації від 23.07.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м. Києві)*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 8731/0/12/09-14 від 09.09.2014*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-5846/2-14 від 29.10.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Орієнтовна площа забудови 0,59 га.*

*На земельній ділянці розташоване нерухоме військове майно - будівлі №№ 13,16, 21, 31, 34,36,37,105,133, 135,140 військового містечка № 165, які закріплені на праві оперативного управління за Головним управлінням розвідки Міністерства оборони України (довідка ГУ розвідки МО України від 29.05.2014 № 222/5Д/1214.*

Інші особливості : *Раніше земельна ділянка обліковувалась за Головним управлінням розвідки МО України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.*

*Земельна ділянка державної власності.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директора Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.12.2015  
№08/231-272/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“21” грудня 2015 року  
№ 08/231-272/ПР



08/231-272/MP  
21.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 057052 - 22505

на № \_\_\_\_\_ від

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Качалова, 3 у Солом'янському районі м. Києва" (справа Д-6983) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директора департаменту

О. Поліщук