



08/231-272/PP
03.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

K(2P)

Про надання громадянці Косенко Валентині Андріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 11-тій Канальній, діл. 4 у Дніпровському районі міста Києва



38011250

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Косенко Валентині Андріївні на вул. 11-тій Канальній, діл. 4 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Надати громадянці Косенко Валентині Андріївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га для ведення колективного садівництва на вул. 11-тій Канальній, діл. 4 у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 38011250).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)/

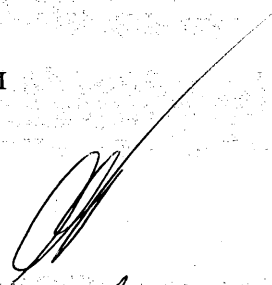


Мари́я Петро́вна
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

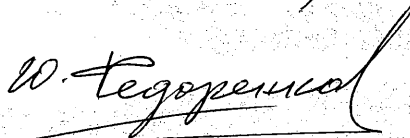
27.01.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань АРХІТЕКТУРИ, МІСТОВЗДУВАННЯ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

Голова



МИХАЙЛО ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юлія ФЕДОРЕНКО

Зач Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

17.02.21

В. КОЛОШЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-353 від 20.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Косенко Валентині Андріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. 11-тій Канальній, діл. 4 у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 380111250



1. Фізична особа:

2.

Назва:

Косенко Валентина Андріївна

Клопотання:

від 16.04.2019 номер 380111250

2. Відомості про земельну ділянку (№ 66:614:0008к)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, Дніпровський район, вул. 11-та Канальна, діл. 4*

Площа:

0,04 га

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання:

для ведення колективного садівництва

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Земельна ділянка забудована, розташований садовий будинок загальною площею 83,1 кв.м., який перебуває у приватній власності гр. Косенко В.А. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.10.2018 № 140690488).

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 13 травня 2019 року № 4839/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста

Інші особливості:

*Земельна ділянка знаходиться частково в межах проектних прибережних захисних смуг оз. Русанівське.
Громадянка Косенко В.А. є членом СТ «Червона троянда», та користується земельною ділянкою на вул. 11-тій Канальній, діл. 4 (лист СТ «Червона троянда» від 12.04.2019 № 339).*

Відведення земельної ділянки в межах прибережно-захисної смуги здійснювати з урахуванням статей 88, 89 Водного кодексу України та статей 60, 61 Земельного кодексу України.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

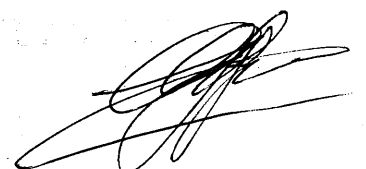
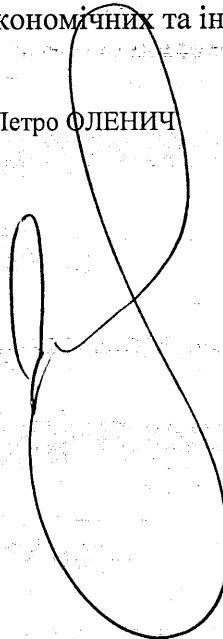
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

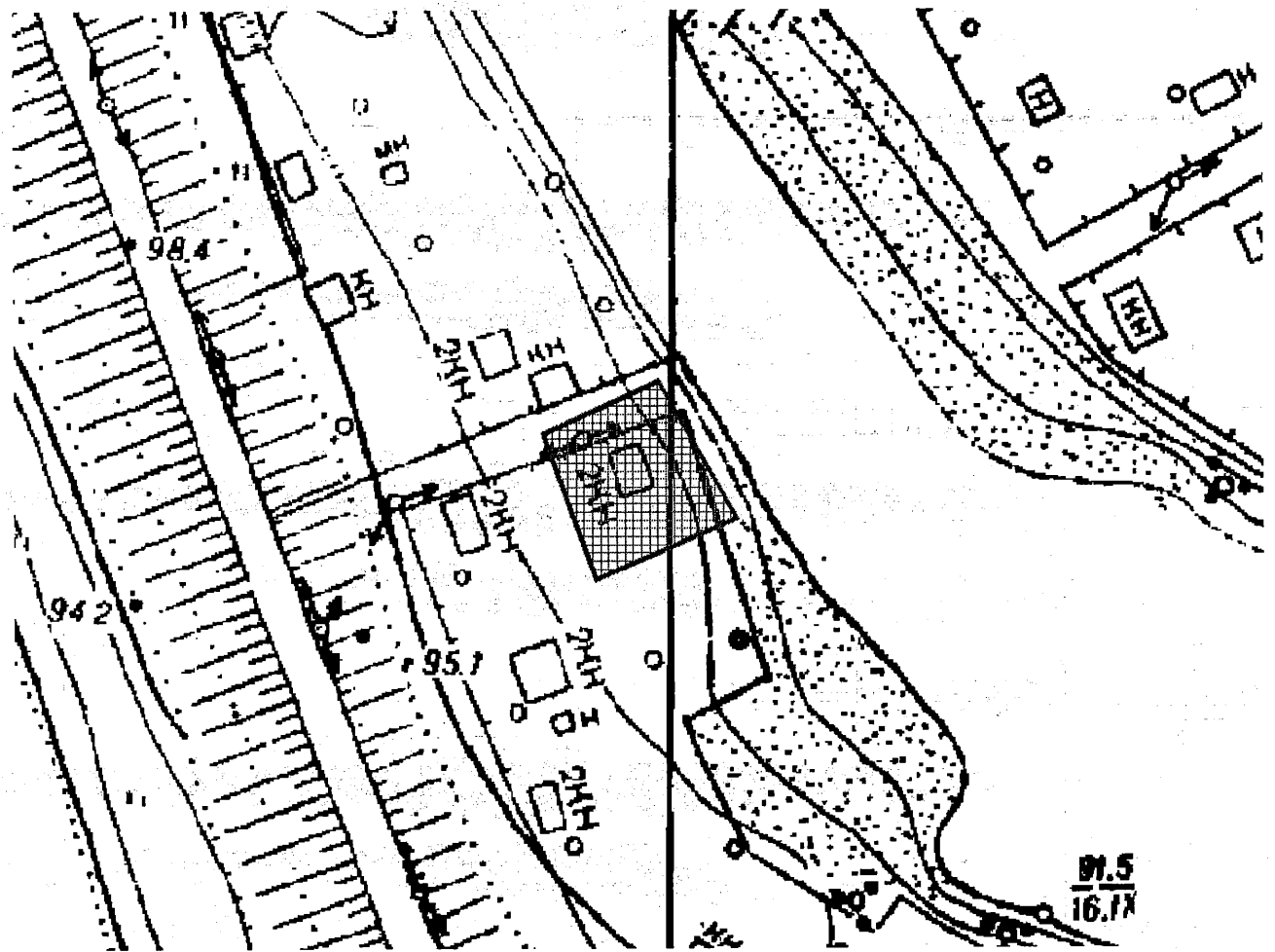
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 16.04.2019 № 380111250
код земельної ділянки	66:614:0008
юридична/фізична особа	Косенко Валентина Андріївна
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. 11-та Канальна, діл. 4
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для ведення колективного садівництва
орієнтовний розмір	0,04 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО