



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Вісесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.
2. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

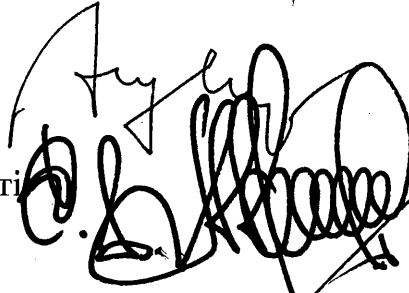
Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Д. Давтян

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь

Голова Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації



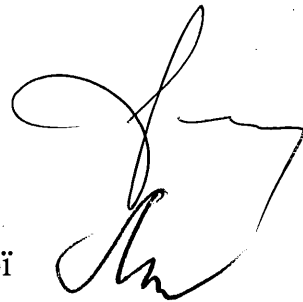
С. Мартинчук

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва

В. Комарницький

Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



М. Поворозник

В. о. керівника апарату виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Л. Верес

В.о. Заступник керівника апарату
начальник юридичного управління



Л. Верес

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань охорони здоров'я
та соціального захисту

О. Гелевей

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань охорони здоров'я
та соціального захисту

Ю. Лобан

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

Онишко,
Сичинська



Додаток
до рішення
Київської міської ради
№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості та загальна площа	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ФОНД «ВЕЛИКА УКРАЇНСЬКА МРІЯ» (39289802) Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ВУЛИЦЯ РІЗНИЦЬКА, 9А Печерський район, ЖБК - 3 - х поверховий Площа, кв. м – 1811,0 Площа нежитлових приміщень, кв.м. – 413,3	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ІНВАЛІДІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Цоколь Площа, кв. м - 50,0 кв. м Площа, кв. м - 34,8 кв. м Загальна площа, кв.м – 84,8	1% 6%	2 роки 364 дні За умови укладання охоронного договору орендарем

Київський міський голова

В. Кличко

Мартинчук

Невмержицький

Онишко

Сичинська

Щепетова

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень
комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Рішенням Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» до комунальної власності територіальної громади міста Києва зарахований житловий будинок № 9А на вулиці Різницькій загальною площею 1811,0 кв. м, в тому числі нежитлові приміщення площею 413,3 кв. м.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» житловий будинок № 9А на вулиці Різницькій загальною площею 1811,0 кв. м, в тому числі нежитлові приміщення площею 413,3 кв. м, переданий до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 20 вересня 2013 року № 509 «Про перезакріплення майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва переданого до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації», житловий будинок № 9А на вулиці Різницькій загальною площею 1811,0 кв. м, в тому числі нежитлові приміщення площею 413,3 кв. м, переданий на баланс комунального підприємства Печерського району міста Києва «Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м. Києва».

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово – комунальним господарством міста Києва» та розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 28 січня 2015 року № 48 «Про перейменування комунального підприємства Печерського району м. Києва «Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м. Києва», комунальне підприємство Печерського району м. Києва «Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м. Києва» перейменоване в комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» та віднесене до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьований передбачений підпунктом 8.3 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 № 415/1280, пакет документів громадської організації «Фонд «Велика Українська Мрія», наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 84,8 кв. м на вулиці Різницькій, 9 А, для розміщення громадської організації інвалідів, на площі що не використовується для провадження підприємницької діяльності, на термін 2 роки 364 дні.

Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.5 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 № 415/1280.

Засновниками громадської організації «Фонд «Велика Українська Мрія» (ідентифікаційний код 39289802) є Калішук Олена Павлівна, Калішук Сергій Анатолійович та Калішук Лілія Олексіївна відповідно до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (станом на 31.07.2018).

Місцезнаходження юридичної особи: 02088, м. Київ, вулиця Гоголя, 23А.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу громадській організації «Фонд «Велика Українська Мрія» згідно з додатком до цього рішення та про укладання Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1 рішення.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщенням громадську організацію «Фонд «Велика Українська Мрія» для розміщення

громадської організації інвалідів, на площі що не використовується для провадження підприємницької діяльності згідно з додатком до цього рішення.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення - головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Салюк Вікторія Сергіївна, робочий телефон: 202-61-77.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



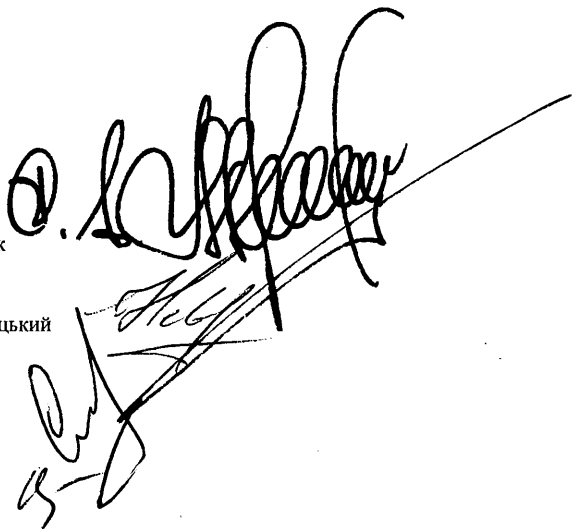
А. Гудзь

Мартинчук

Невмержицький

Онишко

Сичинська





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

28. 09. 2018 № 060-2335

Печерська районна в місті Києві
державна адміністрація
01010, м. Київ, вул. Омеляновича-Павленка, 15

У Департаменті культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент культури) опрацьовано Ваше звернення стосовно погодження передачі в орендне користування нежитлового приміщення підвального поверху загальною площею 84,80 кв.м за адресою: вул. Різницька, 9А у Печерському районі м. Києва.

За результатом опрацювання, в межах наданих повноважень повідомляємо наступне.

Будинок прибутковий за вказаною адресою, наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25.09.2006 № 53 занесено до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини м. Києва. Входить до складу садиби міської по вул. Різницька, 9.

Відповідно до статті 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини» усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

При передачі пам'ятки, щойно виявленого об'єкта культурної спадщини чи її (його) частини у володіння, користування чи управління іншій особі істотною умовою договору про таку передачу є забезпечення особою, якій передається пам'ятка, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи її (його) частина, збереження пам'ятки, щойно виявленого об'єкта культурної спадщини чи її (його) частини відповідно до вимог цього Закону та умов охоронного договору, укладеного власником або уповноваженим ним органом (особою) з відповідним органом охорони культурної спадщини.

Заступник директора Департаменту –
начальник Управління збереження історичного
середовища та охорони об'єктів культурної
спадщини

О. Никоряк

Восьмак Г. 425 0546
Тимченко О. 4253025



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 34 м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 93231033

18.10.2017 № 000 - 7.995
На № 060/7874 від 28.09.2017

Печерська районна в місті Києві
державна адміністрація
01010, м. Київ, вул. Омелиновича-Павленка, 15

У Департаменті культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент культури) опрацьовано Ваше звернення стосовно погодження передачі в орендне користування нежитлового приміщення підвального поверху загальною площею 84,80 кв.м за адресою: вул. Різницька, 9А у Печерському районі м. Києва.

За результатом опрацювання, в межах наданих повноважень повідомляємо наступне.

Будинок прибутковий за вказаною адресою, наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25.09.2006 № 53 занесено до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини м. Києва. Входить до складу садиби міської по вул. Різницька, 9.

Діючим законодавством не передбачено погодження надання в оренду щойно виявлених об'єктів культурної спадщини.

Повідомляємо, що відповідно до статті 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини» усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір. При передачі пам'ятки, щойно виявленого об'єкта культурної спадщини чи її (його) частини у володіння, користування чи управління іншій особі істотною умовою договору про таку передачу є забезпечення особою, якій передається пам'ятка, щойно виявленого об'єкта культурної спадщини чи її (його) частини, збереження пам'ятки, щойно виявленого об'єкта культурної спадщини чи її (його) частини відповідно до вимог цього Закону та умов охоронного договору, укладеного власником або уповноваженим ним органом (особою) з відповідним органом охорони культурної спадщини.

На підставі викладеного зазначасмо, що в договір оренди повинні бути включені наступні пункти:

- будинок прибутковий, приміщення якого надаються в орендне користування, наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25.09.2006 № 53 занесено до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини м. Києва;
- орендар має право використовувати нежитлові приміщення виключно у відповідності до вимог охоронного договору, укладеного між органом охорони культурної спадщини і власником щойно виявленого об'єкта культурної спадщини або уповноваженим ним органом.
- орендар повинен безперешкодно допускати представників органу охорони культурної спадщини КМДА для здійснення контролю за виконанням правил утримання зазначеної частини щойно виявленого об'єкта культурної спадщини та перевірки виконання умов охоронного договору.

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника Управління збереження історичного
середовища та охорони об'єктів культурної
спадщини

О. Никоряк

27.06.2018

105/01-1326/B-100

Директору Департаменту культури
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)
Поповій Д. О.
бульв. Т. Шевченка, 3,
м. Київ, 01004

Шановна Діано Олегівно!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась громадська організація «Фонд «Велика Українська Мрія» щодо оренди нежитлових приміщень підвального поверху площею 84,8 кв. м по вул. Різницькій, 9А для розміщення громадської організації інвалідів.

Листами від 18.10.2017 № 060-7795 та від 28.03.2018 № 060-2335 Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив, що будинок по вул. Різницькій, 9А наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25.09.2006 № 63 занесено до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини м. Києва.

Порядок оформлення орендних відносин на нерухомі об'єкти комунальної власності територіальної громади м. Києва регулюється Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.15 № 415/1280 (надалі – Положення) та Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлений проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», а саме: нежитлових приміщень цокольного поверху площею 84,8 кв. м на вул. Різницькій, 9А.

Листом від 21.06.2018 № 062/05/15-5676 Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повернув зазначений проект рішення Київської міської ради, зазначаючи про необхідність погодження Департаменту культури

Додаток
до листа Печерської
районної в місті Києві державної
адміністрації

від
№

№ 1	Громадська організація „Фонд „Велика Українська Мрія” вул. Різницька, 9 А підвал площа, кв.м – 84,8	Вартість об’єкта, грн (без ПДВ)	2 004 100,00
		Вартість 1 кв.м (без ПДВ)	23 633,25
		Дата на яку здійснено оцінку	30.06.2017
		Дата затвердження висновку	14.08.2017
		Дата розрахунку орендної плати	21.08.2017
		Орендна плата за 1 кв.м за місяць, грн (без ПДВ)	68,19
		Орендна плата за місяць, грн (без ПДВ)	5 782,27

ВІДРАТ

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Ідентифікаційний номер: 119138180
 Дата, час формування: 30.03.2018 15:08:05
 Витяг сформовано: Кузюра Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м. Київ
 Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 23021953, дата і час реєстрації: 30.06.2017 16:17:33, заявник: Ярош Олександр Олександрович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1520481280000
 Об'єкт нерухомого майна: нежитлова приміщення (№1 по №10 (група приміщень №18), "А", об'єкт житлової нерухомості, III
 Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 84,8
 Адреса: м. Київ, вулиця Рибницька, будинок 9А

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 25516470
 Дата, час державної реєстрації: 30.06.2017 16:17:33
 Державний реєстратор: Кузюра Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м. Київ
 Підстава виникнення права власності: Рішення «Про призначення комунальної власності територіальної громади міста Києва», серія та номер: 284/5095, видання 02.12.2010, видання: Київська міська рада, Лист, серія та номер: 30-05/11683, видання 20.06.2017, видавник: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкликанням розділу), ідентифікаційний номер: 40409194 від 30.03.2018 14:50:22, Кузюра Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м. Київ
 Форма власності: комунальна
 Голос частин: 1/1
 Власник: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА І ОСОБИ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22382141, країна реєстрації: Україна



ГО "Фонд "Велика Українська Мрія"

Свідоцтво №1420993 від 23.09.2014р. 02088 м. Київ, вул. Гоголя 23а тел.067 25 35 713 код 39289802

Кличко Віталій Володимирович

Голові Київської міської державної адміністрації

Гарантійний лист

Шановний Віталій Володимирович

Громадська Організація «Фонд «Велика Українська Мрія» створена в 2014 році на хвилі Майдану, як волонтерська організація і перший рік свого існування займалась волонтерською діяльністю, зокрема постачала на фронт прилади нічного бачення, продукти, медикаменти та інше. Наразі систему постачання в Армії відновлено, але є необхідність в розширенні мережі реабілітації наших бійців, які повернулись з фронту, в тому числі і психологічної реабілітації - адаптації в умовах мирного життя. Саме цим ми наразі і займаємось з використанням унікальних методик, і саме для цього нам необхідне приміщення.

Ми переглянули декілька пропозицій адміністрації, але, не зважаючи на жахливий стан, по плануванню і розмірам, підійшло тільки одне – вул. Різницька 9а – 84,8 кв.м. Але, вже пів року ми не можемо погодити оренду в юрвідділі КМДА, можливо тому, що є певні неточності в законодавстві стосовно укладення охоронного договору.

З свого боку ми гарантуємо, що як тільки буде укладено угоду про оренду цього приміщення ми запов'язуємося, у встановлений термін, укласти охоронний договір.

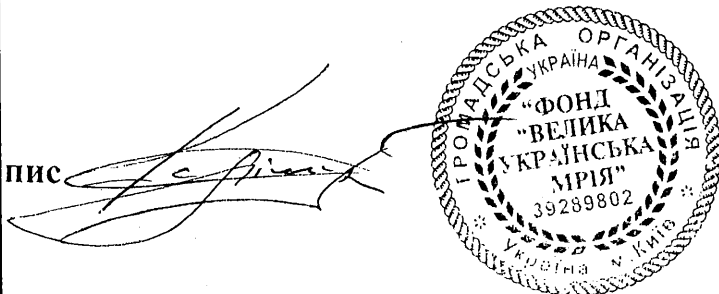
Також ми запов'язуємося зробити капітальний ремонт приміщення, попередньо погодивши проектну документацію і дбайливо ставитись до нього під час експлуатації.

Прохання піти нам на зустріч і розглянути можливість погодження оренди саме цього приміщення, оскільки психологічна реабілітація і адаптація ветеранів в умовах мирного життя – це надважливо.

Стаття про важливість цієї проблеми додається.

З повагою,
Голова ради Громадської Організації «Фонд Велика Українська Мрія»
Калишук Олена Павлівна

Підпис



Дата «06» лютого 2018 року

Только 0,1% участников АТО были обеспечены психологической реабилитацией в 2017 году - Матиос

Главный военный прокурор обнародовал данные по самоубийствам в рядах ВСУ, которые пытался засекретить Генштаб.



- Сутки в АТО: 5 обстрелов, погиб боец ВСУ
- Американские экс-дипломаты предостерегли Украину от ввода миротворцев на Донбасс
- Штаб показал уничтожение БМП боевиков под Докучаевском

Из 313 тысяч участников антитеррористической операции на Донбассе как минимум 518 человек совершили суицид. В текущем году зафиксировано уже 16 самоубийств военных.

Об этом заявил заместитель генерального прокурора - главный военный прокурор Анатолий Матиос в Facebook.

Большинство самоубийц - 1995-1998 годов рождения.

“Только по данным Единого реестра досудебных расследований из почти 313 000 участников АТО 518 человек совершили самоубийства. Сколько ими совершено в гражданской жизни преступлений на почве посттравматического стрессового расстройства - не учитывает никто”, - написал Матиос.

Главный военный прокурор также подчеркнул, что в 2017 году только 0,1% участников АТО были обеспечены психологической реабилитацией.

В связи с этим он отвергает обвинения в манипуляциях, озвученные начальником Главного управления морально-психологического обеспечения ВСУ Олегом Грунтковским. Военным прокурорам регионов и сил АТО поручено тщательно исследовать проблему обеспечения психологической реабилитации, социальной и профессиональной адаптации участников АТО за счет бюджетных средств.

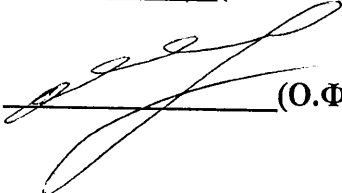
Ранее Генштаб засекретил статистику самоубийств в армии. Грунтковский заверил, что коэффициент самоубийств составляет 0,007% на 100 тыс. военных, что “соответствует мировой практике” (в Ираке среди военных НАТО он был 0,026%).

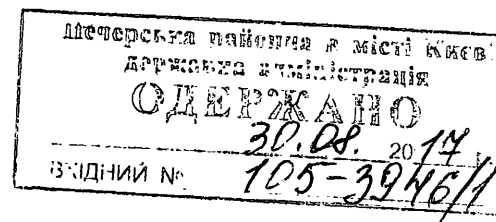
Перелік документів, що додаються до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень
комунальної власності територіальної громади міста Києва»
(ГО «Фонд «Велика Українська мрія» на вул. Різницькій, 9А)

1	Заява про оренду
2	Копія статуту
3	Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб
4	Довідка органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ
5	Свідectво про реєстрацію громадської організації
6	Висновок про вартість майна
7	Розрахунок орендної плати
8	Штатний розпис
9	Обґрунтування необхідності використання площі
10	Викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди, завірена балансоутримувачем
11	Погодження Департаменту культури
12	Довідка балансоутримувача, що об'єкт оренди є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин
13	Довідка балансоутримувача щодо перебування на балансі
14	Рішення КМР від 02.12.2010 № 284/5096
15	Додаток № 6 до розпорядження КМДА від 10.12.2010 № 1112
16	Розпорядження Печерської РДА від 20.09.2013 № 509
17	Рішення КМР від 09.10.2014 № 270/270

Дата " 16 " 11 2017

 (В.С. Салюк)

 (О.Ф. Шалюта)



Голові Печерської районної в
місті Києві державної
адміністрації
Мартинчуку С. О.

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади м.
Києва без проведення конкурсу

ЗАЯВНИК

Організаційна форма та повна назва

(заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію)

Громадська організація
"Фінанс. Велика Українська
Мрія"

Ідентифікаційний код

3 9 2 8 9 8 0 2

Форма власності приватна
(комунальна, державна, приватна)

Юридична адреса: 02088
м. Київ, вул. Гоголя,
будинки 23а
Дарницький р-н

Контактний телефон

роб. 067 2535713
моб.

ОБ'ЄКТ

Адреса:

м. Київ

вул. Різницька 9, а

район:

Печерський

площа

84,8

КВ.М

**Пропозиція щодо цільового
використання:**

Поверх	Площа, КВ.М	Цільове використання
підвал	84,8	розміщення Громадської організації інвентарів

Термін оренди

2 роки
364 дні

Керівник КАЧУК Олена Павливна

(П. І. П.)

(підпис)



30 серпня 2014 р.

Прийнято повідомлення про зміни
Дарницьким районним
управлінням юстиції у м.Києві
Заказ від 23.09.2014 № 200/01
Начальник Дарницького районного
управління юстиції у м.Києві
Т.М. Равенделло
(п.п.с.)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Загальними зборами
Громадської організації
«Фонд «Велика Українська Мрія»
Протокол №3 від 12.09.2014 року

СТАТУТ

Громадської Організації «Фонд «Велика Українська Мрія»

(нова редакція)

ідентифікаційний код 39289802

Київ - 2014 рік



1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Громадська Організація «Фонд «Велика Українська Мрія» – створена за рішенням Загальних зборів членів Фонду відповідно до Конституції України, Закону України «Про громадські об'єднання» та актів законодавства, прийнятих відповідно до нього та є громадською організацією інвалідів, що об'єднує інвалідів, громадян України, громадян інших держав на основі спільності інтересів для реалізації мети та завдань, передбачених цим Статутом.

1.2. Громадська Організація «Фонд «Велика Українська Мрія» є добровільним громадським об'єднанням, заснованим на індивідуальному членстві, створеним на основі єдності інтересів для спільної реалізації мети діяльності, визначеної цим статутом.

1.3. Громадська Організація «Фонд «Велика Українська Мрія» створена і діє на основі добровільності, рівноправності його членів, самоврядування, законності та гласності. Громадська Організація «Фонд «Велика Українська Мрія» є вільною у виборі напрямків своєї діяльності.

1.4. Громадська Організація «Фонд «Велика Українська Мрія» (надалі - Товариство) створена на невизначений термін.

1.5. Повне найменування Товариства:

- українською мовою – Громадська Організація «Фонд «Велика Українська Мрія»;
- російською мовою – Общественная Организация «Фонд «Великая Украинская Мечта»;
- англійською мовою - Publik Organization «Foundation the «Great Ukrainian Dream».

Скорочене найменування: українською мовою – ГО Ф ВУМ, російською мовою – ОО Ф ВУМ, англійською мовою – PO F GUD.

1.6. Діяльність Товариства має суспільний характер, що не суперечить його взаємодії з органами державної влади, тісного контакту з іншими громадськими організаціями, рухами, фондами та окремими громадянами.

1.7. Товариство набуває статусу юридичної особи з моменту державної реєстрації.

1.8. Товариство має круглу печатку, штампи, бланки зі своїм найменуванням, емблему, прапор (хоругву), що зареєстровані у встановленому законом порядку, а також розрахунковий рахунок, інші рахунки в банках та інші ознаки, що визначені для юридичних осіб чинним законодавством.

1.9. Товариство не відповідає за зобов'язаннями своїх членів, а його члени не відповідають за зобов'язаннями Товариства, за винятком випадків, коли вони беруть на себе такі зобов'язання.

2. МЕТА (ЦІЛІ), НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАВДАННЯ ТОВАРИСТВА.

2.1. Основна мета Товариства:

- сприяння забезпеченню рівних прав і можливостей інвалідів, в тому числі осіб, інвалідність яких настала внаслідок травм, захворювань та поранень, чи з інших причин отриманих в зоні проведення антитерористичної операції, інвалідів – жертв політичних репресій, дітей – інвалідів та їх соціального захисту, виявлення, усунення перепон і бар'єрів, що перешкоджають забезпеченню прав і задоволенню потреб таких осіб, у тому числі стосовно доступу їх нарівні з іншими громадянами до об'єктів фізичного оточення, транспорту, інформації та зв'язку, а також з урахуванням індивідуальних можливостей, здібностей та інтересів - до освіти, праці, культури, фізичної культури і спорту, надання соціальних послуг, залучення інвалідів до суспільної діяльності, здійснення громадського контролю за дотриманням прав інвалідів, представництва їхніх інтересів та усунення будь-яких проявів дискримінації стосовно інвалідів.

2.2. Напрямки діяльності - сприяння наданню соціальної, матеріальної, іншої допомоги та реабілітація інвалідів – жертв політичних репресій та ветеранів УПА,

- забезпечення відкриття реабілітаційних установ інвалідів та дітей – інвалідів,
- підтримка обдарованої української молоді в навчанні, спорті, культурі,
- підтримка та пропаганда здорового способу життя, сприяння створенню центрів реабілітації від наркотичної та алкогольної залежності,
- сприяння розвитку технологій, пов'язаних з енергозбереженням, енергоефективністю, альтернативними джерелами енергії та переробкою твердих побутових відходів,
- сприяння допомозі збройним силам України, сім'ям загиблих, реабілітація постраждалих під час визвольної боротьби Української Нації за незалежність,
- сприяння допомозі біженцям та переселенцям та інші напрямки діяльності, які не суперечать чинному законодавству,

2.3. Завданнями Товариства є:

- сприяння залученню благодійних внесків для виконання завдань, які стоять перед Товариством;
- сприяння проведенню мистецьких та наукових конкурсів та конференцій;
- сприяння відкриттю центрів реабілітації від наркотичної та алкогольної залежності;
- сприяння відкриттю дитячих та спортивних майданчиків та комплексів;
- інші завдання, які не суперечать напрямкам діяльності Товариства та чинному законодавству.

3. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

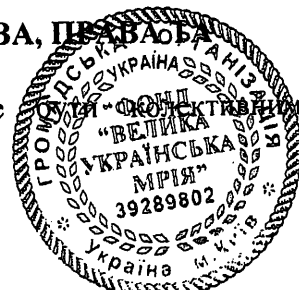
3.1. Діяльність Товариства базується на принципах:

- поваги до особистої думки і гідності кожного члена Товариства;
- колективності у роботі Товариства та її органів в поєднанні з особистою відповідальністю кожного члена за виконання своїх обов'язків та доручень;
- виборності всіх керівних органів Товариства;
- періодичної звітності виборних органів перед членами Товариства та вищестоящими органами;
- відкритості, гласності, прозорості;
- свободи дискусій в поєднанні з суворою статутною дисципліною і підпорядкованістю меншості прийнятим рішенням;
- обов'язковості виконання рішень вищестоящих органів для нижчестоящих.

3.2. Діяльність Товариства здійснюється на основі Плану (програми) роботи Товариства, який затверджується Зборами Товариства терміном на один рік. Інформація про хід виконання Плану (програми) роботи та результати діяльності Товариства за необхідності висвітлюється в засобах масової інформації.

4. ПОРЯДОК НАБУТТЯ І ПРИПИНЕННЯ ЧЛЕНСТВА, ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЧЛЕНІВ

4.1. Членство в Товаристві є індивідуальним та може



Індивідуальними членами Організації можуть бути особи, які досягли 18-річного віку, а саме:

- ветерани;
- інваліди – жертви політичних репресій;
- інваліди, в тому числі особи, інвалідність яких настала внаслідок травм, захворювань та поранень, чи з інших причин отриманих в зоні проведення антитерористичної операції;
- члени сімей інвалідів;
- інші громадяни України, що виконують вимоги Статуту Товариства та беруть участь у діяльності Товариства.

За рішенням Ради членами Товариства можуть бути і інші громадяни України, а також трудові колективи підприємств, установ, організацій.

4.2. Рішення про прийом у члени Товариства приймає Рада Товариства, протягом місяця з дня подання громадянином особистої письмової заяви на ім'я голови Товариства про бажання стати членом Товариства. Колективні члени подають рішення трудового колективу про вступ до Товариства.

4.3. Облік членів Товариства здійснюється Радою Товариства.

4.4. Члени Товариства мають право:

- обирати і бути обраними до складу статутних органів Товариства;
- брати участь у вирішенні питань, що розглядаються на засіданнях статутних органів, до складу яких вони обрані;
- вносити пропозиції до статутних органів усіх рівнів та відстоювати свою точку зору до прийняття більшістю відповідного рішення;
- на участь у зборах, засіданнях статутних органів;
- одержувати інформацію з питань діяльності Товариства;
- вільно відстоювати і пропагувати ідеї та пропозиції з питань, що обговорюються в Товаристві до прийняття рішень з цих питань;
- висловлювати свою думку щодо персонального складу кандидатур, які пропонуються для обрання до статутних органів Товариства;
- брати участь в усіх заходах, що проводяться Товариством ;
- на отримання від Товариства допомоги, якої вони потребують;
- вільно виходити з Товариства за власною письмовою заявою.

4.5. Члени Товариства зобов'язані:

- виконувати вимоги цього Статуту;
- брати активну участь у виконанні рішень статутних органів, проведенні заходів, спрямованих на пропаганду Товариства, всебічно сприяти зміцненню їх авторитету;
- сплачувати внески;

4.6. Членство в Товаристві несумісне з діями, спрямованими на підрив авторитету, територіальної цілісності та національної безпеки України, порушенням прав людини, пропагандою війни, насильства, етнічної, расової чи релігійної ворожнечі.

4.7. За дії, несумісні з перебуванням у Товаристві: грубі порушення вимог Статуту, систематичні невиконання рішень керівних статутних органів, негідну поведінку, що компрометує звання члена Товариства, до члена Товариства застосовуються стягнення: попередження та виключення з Товариства. Рішення про стягнення приймається Радою Товариства простою більшістю голосів присутніх з інформуванням про це голови Ради Товариства.

4.8. Член Товариства може бути виключений крім підстав вказаних у пункті 4.7 :

- за власним бажанням шляхом подання заяви до Ради Товариства, яка приймає рішення про виключення з членів протягом місяця з дати подання заяви;

5. КЕРІВНІ ОРГАНИ ТОВАРИСТВА

5.1. Керівними органами Товариства є: Загальні Збори членів (далі за текстом - Загальні Збори), Рада Товариства. Рада Товариства звітує перед членами Товариства про проведену роботу, фінансовий та майновий стан щороку на загальних (звітних) зборах, які проводяться в грудні кожного року. За наслідками звіту Загальні збори приймають рішення про продовження роботи Ради у тому ж складі або переобрання її.

5.2. Керівними особами є Голова Ради Товариства та його заступники.

5.3. Загальні збори

5.4. Загальні збори - найвищий керівний орган Товариства, який скликається Радою Товариства не рідше одного разу на рік. Позачергові Загальні Збори можуть бути скликані на вимогу 2/3 членів Товариства, 2/3 складу Ради Товариства.

5.5. Загальні збори вважаються правомочними, якщо на них присутні не менш половини членів Товариства. Рішення на загальних зборах Приймаються простою більшістю, а рішення щодо реорганізації чи ліквідації Товариства, звільнення від обов'язків членів Ради приймаються більшістю, не меншою від 2/3 присутніх членів Товариства.

5.6. До компетенції Загальних Зборів належать:

- затвердження, внесення змін і доповнень до Статуту Товариства;
- затвердження програм та основних напрямків діяльності Товариства;
- заслуховування звітів статутних органів Товариства;
- ухвалення рішення щодо припинення діяльності Товариства;
- розпорядження коштами та майном Товариства;
- призначення ліквідаційної комісії та її голови;
- обрання Ради строком на 5 років,
- обрання Голови Ради строком на 5 років.
- розглядає скарги на рішення, дії чи бездіяльність керівних органів і посадових осіб Товариства та у місячний термін надає відповідь за наслідками розгляду скарги;

- вживають заходів відновлення порушених прав членів Товариства з боку посадових осіб Товариства.

5.7. Голова Ради обирається загальними зборами строком на 5 років.

5.8. Голова Товариства:

- здійснює загальне керівництво Товариством, Радою Товариства, приймає на роботу та звільняє з роботи штатних працівників;

- без доручення репрезентує Товариство в зовнішніх стосунках, представляє Товариство в офіційних стосунках з державними органами, громадськими об'єднаннями та іншими юридичними особами, робить заяви від імені Товариства, що не суперечать Статуту Товариства, чинному законодавству України, загальновизнаним принципам й нормам міжнародного права;

- підписує угоди, та інші фінансово-господарські документи;

- подає на затвердження загальних зборів кандидатури заступників Голови Товариства;

- має право на скликання загальних зборів;

- виконує інші обов'язки покладені на нього Радою Товариства чи загальними зборами.

5.9. У випадку, коли Голова Товариства тимчасово не може виконувати свої обов'язки, його обов'язки виконує один з членів Ради (заступник), за рішенням Голови Товариства.

5.10. Рада Товариства:

- організує виконання рішень загальних зборів;
- забезпечує підготовку та проведення засідань загальних зборів;
- керує поточною діяльністю Товариства;
- розподіляє обов'язки між членами Ради Товариства;
- приймає рішення щодо відкриття та закриття розрахункових та інших рахунків;
- затверджує щорічний бюджет та звіт про його використання;



- готує документи загальних зборів;
- займається розробленням та плануванням заходів. Вносить зміни до плану заходів;
- ухвалює рішення щодо прийняття у члени Товариства, виключення з членів;
- ухвалює рішення щодо створення та закриття відокремлених підрозділів

Товариства;

- засновує та ліквідовує друковані та інші засоби масової інформації,
- призначає і звільняє їх керівників;
- веде інформаційну політику;
- може створювати комісії, секції та інші робочі органи Ради Товариства, до роботи яких можуть бути залучені члени Товариства, які не є членами Ради Товариства, а також незалежні експерти (спеціалісти).

5.11. Засідання Ради Товариства відбуваються не менше одного разу на рік, скликаються головою Ради Товариства або на вимогу 2/3 членів Ради Товариства і є повноважними при наявності більшості його членів.

5.12. Рішення Ради ухвалюються простою більшістю голосів присутніх членів.

5.13. Кількісний склад Ради Товариства визначається Зборами організації.

5.14. Зміна складу Ради та обрання Голови Ради проводиться на Загальних зборах не пізніше останнього місяця останнього року перебування у складі ради або на посаді Голови Товариства (при чому термін перебування на посаді рахується з дня обрання на загальних зборах). Обрання нового складу Ради можливо також на позачергових Загальних зборах за умови якщо його внесено до порядку денного 2/3 членів Товариства.

5.15. Засідання керівних органів Товариства (Загальних зборів, Ради) можуть проводитись як за безпосередньої участі членів так і за допомогою інтернет зв'язку з використанням аудіовізуальних комп'ютерних програм онлайн конференцій. Рішення про форму проведення такого засідання приймає Рада Товариства та повідомляє членів Товариства не пізніше ніж за 15 днів до визначеної дати проведення засідання (Загальних зборів, Ради) про обрану форму засідання. Будь яке засідання керівних органів оформлюється протоколом, про форму засідання обов'язково вказується у протоколі, якщо засідання відбувалось за допомогою інтернет зв'язку у протоколі обов'язково фіксується за допомогою якої комп'ютерної програми відбувалось засідання.

5.16. Головою Ради Громадської Організації «Фонд «Велика Українська Мрія» обирається Калішук Олена Павлівна, і вона є особою, уповноваженою представляти Товариство, та має право здійснювати реєстраційні дії.

5.17. Членами Ради Громадської Організації «Фонд «Велика Українська Мрія» обираються Калішук Лілія Олексіївна та Калішук Сергій Анатолійович.

6. ДЖЕРЕЛА НАДХОДЖЕННЯ І ПОРЯДОК ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ ТА ІНШОГО МАЙНА

6.1. Товариство є неприбутковою організацією. Для здійснення своїх програмних та статутних цілей і завдань Товариства має право на власне рухоме й нерухоме майно, обладнання, транспорт, інші засоби, набуття яких не забороняється чинним законодавством України.

6.2. Товариство може орендувати необхідне рухоме і нерухоме майно.

6.3. Грошові кошти й майно Товариства формуються за рахунок:

- коштів або майна, які надходять безоплатно або у вигляді безповоротної фінансової допомоги чи добровільних пожертвувань;
- пасивних доходів;
- коштів або майна, які надходять від ведення основної діяльності, з урахуванням положень пункту 157.13 статті 157 Податкового кодексу України;
- дотацій або субсидій, отриманих із державного або місцевого бюджетів, державних цільових фондів або в межах технічної чи благодійної, у тому числі гуманітарної допомоги;

— 6.5 Товариство не несе відповідальності по зобов'язаннях своїх членів.

6.6. Товариство, та створені ним установи та організації зобов'язані вести оперативний та бухгалтерський облік, статистичну звітність, зареєструватись в органах державної податкової інспекції та вносити до бюджету платежі в порядку й розмірах, передбачених законодавством.

6.7. Майно та кошти Товариства використовуються виключно для виконання статутної мети та забезпечення напрямків діяльності Товариства.

7. ПОРЯДОК СТВОРЕННЯ, ДІЯЛЬНОСТІ ТА ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ВІДОКРЕМЛЕНИХ ПІДРОЗДІЛІВ ТОВАРИСТВА

7.1. Товариство може мати відокремлені підрозділи, які утворюються за рішенням Ради Товариства.

7.2. Керівника відокремленого підрозділу призначає Рада Товариства. Керівник відокремленого підрозділу повинен бути членом Товариства.

7.3. Відокремлені підрозділи мають наступні повноваження:

- реалізують статутні мету та завдання Товариства у певному населеному пункті в межах наданих рішенням Ради;
- проводять роботу по залученню нових членів засобами не забороненими чинним законодавством України;
- представляють Товариство на території певної адміністративно-територіальної одиниці.

7.4. Керівник відокремленого підрозділу має право:

- використовувати назву та символіку Товариства для реалізації завдань Товариства;
- отримувати допомогу у реалізації завдань Товариства від керівних органів та посадових осіб Товариства;
- бути присутнім на загальних зборах Товариства, засіданні Ради;
- звертатись з клопотаннями до керівних органів Товариства;
- на захист своїх законних прав та інтересів;
- на всебічне сприяння від керівних органів Товариства.

7.5. Керівник відокремленого підрозділу зобов'язаний:

- дотримуватись вимог Статуту Товариства;
- активно впроваджувати рішення керівних органів Товариства (прийнятих в межах Статуту Товариства та чинного законодавства);
- не допускати дій, спрямованих на порушення честі, гідності членів Товариства.

7.6. Діяльність відокремленого підрозділу може бути припинено шляхом його закриття за рішенням Ради або Загальних зборів Товариства а також в судовому порядку.

7.7. Майно та кошти, яке було закріплене за відокремленим підрозділом передається безпосередньо до відання Ради до прийняття рішення щодо розподілу майна та коштів Загальними зборами відповідно до пункту 6.7 Статуту.

8. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

8.1. Діяльність Товариства припиняється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу) або ліквідації (саморозпуску).

8.2. Рішення про реорганізацію чи ліквідацію (саморозпуск), використання майна і коштів приймаються Зборами Товариства, якщо за них проголосували делегатів, обраних на Зборах Товариства;



них зборів і товариства.

8.4. Рішення про ліквідацію (примусовий розпуск) Товариства може бути прийняте судом у встановленому законом порядку;

8.5. Для вирішення питань, пов'язаних із ліквідацією Товариства, збори товариства створюють ліквідаційну комісію. Чисельний і персональний склад та порядок її діяльності визначаються Зборами Товариства.

8.6. У разі ліквідації Товариства його активи повинні бути передані одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного виду або зараховані до доходу бюджету.

8.7. Ліквідація вважається завершеною, Товариство таким, що припинило свою діяльність, з моменту внесення відповідного запису до Єдиного державного реєстру.

8.8. За рішенням Товариства, прийнятим Загальними зборами, Товариство може організуватись шляхом приєднання до іншого громадського об'єднання такого самого статусу.

8.9. Рішенням громадського об'єднання, прийнятим вищим органом управління громадського об'єднання, шляхом саморозпуску або реорганізації шляхом приєднання до іншого громадського об'єднання такого самого статусу.

8.10. Припинення внутрішньоорганізаційної діяльності Товариства, у тому числі приєднання до відповідних архівних установ документації громадського об'єднання, здійснюється протягом 60 днів з дня внесення запису до відповідних державних реєстрів на підставі рішення щодо припинення діяльності Товариства. Протягом встановленого часу управління поточними справами Товариства, спрямованими на припинення його діяльності, здійснює Рада та Голова Товариства. Після завершення зазначених дій діяльність Ради та Голови Товариства припиняється (за винятком покладених на нього повноважень ліквідаційної комісії, комісії з реорганізації).

9. ЗМІНИ І ДОПОВНЕННЯ ДО СТАТУТУ ТОВАРИСТВА

9.1. Внесення змін та доповнень до Статуту Товариства є компетенцією Загальних зборів Товариства.

9.2. Рішення Зборів Товариства з питань змін та доповнень до Статуту приймається, якщо за нього проголосувало більше 2/3 голосів присутніх на загальних зборах членів Товариства.



ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЙНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ВИПИСКА з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ФОНД "ВЕЛИКА УКРАЇНСЬКА МРІЯ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
39289802

Місцезнаходження юридичної особи:
02088, м. КИЇВ, вулиця ГОГОЛЯ, БУДИНОК 23 А

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації:
07.07.2014, 1 065 102 0000 018893

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
КАЛІШУК ОЛЕНА ПАВЛІВНА - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
КАЛІШУК ОЛЕНА ПАВЛІВНА

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

08.07.2014, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,
21680000

08.07.2014, 265114084067, ДПІ У ДАРНИЦЬКОМУ Р-НІ ГУ МІНДОХОДІВ
У М.КИЄВІ, 38748099 (дані про взяття на облік як платника
податків)

08.07.2014, 10000000220700, ДПІ У ДАРНИЦЬКОМУ Р-НІ ГУ
МІНДОХОДІВ У М.КИЄВІ, 38748099 (дані про взяття на облік як
платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у
зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII
"Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у
зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:

94.99 Діяльність інших громадських організацій, н. в. і. у.

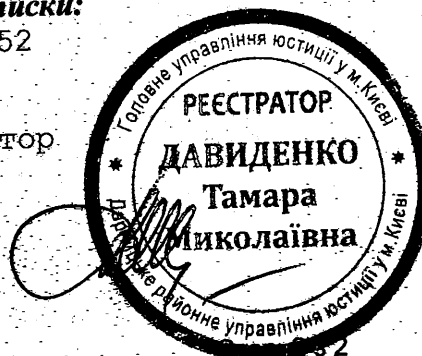
Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
10000000220700

**Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом
її економічної діяльності:**

1

Дата та час видачі виписки:
09.07.2014 15:26:52

Державний реєстратор



НЕДБАЙЛО О.А.



Управління держреєстру
вул. Ялтинська, 14, м.Київ, 02096 тел. (044) 500-00-01

Реєстраційний номер відомостей 23-43/3-466

**ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ
ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)**

**ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ФОНД "ВЕЛИКА УКРАЇНСЬКА МРІЯ"**

Ідентифікаційний код 39289802 Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

Керівник КАЛІШУК ОЛЕНА ПАВЛІВНА

Дата первинної реєстрації 07.07.2014

Дата та номер останньої реєстраційної дії 07.07.2014 № 10651020000018893

Місце проведення останньої реєстраційної дії ВІДДІЛ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ
ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ
- ПІДПРИЄМЦІВ ДАРНИЦЬКОГО
РАЙОНУ РЕЄСТРАЦІЙНОЇ СЛУЖБИ
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У
МІСТІ КИЄВІ

Класифікаційні дані:

Місцезнаходження за КОАТУУ 8036300000 02088 М.КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ
ГОГОЛЯ, БУДИНОК 23 А

Організаційно-правова форма за КОПФГ 815 ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

Інституційний сектор економіки за КІСЕ S.15 Некомерційні організації, що обслуговують
домашні господарства

Види діяльності за КВЕД-2010:

94.99 Діяльність інших громадських організацій, н.в.і.у.;



Дата надання відомостей

20.08.2014

Виконавець РЕДЬКО А.В. Телефон 5660064

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛІННЯ
СТАТИСТИКИ



ВДОВЕНКО Л.Г.



світська
світська

- КОАТУУ - Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України
- КОПФГ - Класифікація організаційно-правових форм господарювання
- КВЕД - Класифікація видів економічної діяльності
- КІСЕ - Класифікація інституційних секторів економіки

м.Київ, Дарницьке районне управління юстиції у місті Києві, Контактні
дані: 02091, м.Київ, вул. Бажана, 7є, тел.:(044) 563-38-72
(найменування уповноваженого органу з питань реєстрації)

СВІДОЦТВО
про реєстрацію громадського об'єднання
як громадської організації чи громадської спілки

23 вересня 2014 р. № 1420993

Найменування громадського об'єднання ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ФОНД
"ВЕЛИКА УКРАЇНСЬКА МРІЯ"

Органи управління громадським об'єднанням Загальні збори, Рада: керівник
Калішук Олена Павлівна; Калішук Лілія Олексіївна; Калішук Сергій
Анатолійович

Мета громадського об'єднання Сприяння забезпеченню рівних прав і
можливостей інвалідів, в тому числі осіб, інвалідність яких настала
внаслідок травм, захворювань та поранень, чи з інших причин отриманих в
зоні проведення антитерористичної операції, інвалідів - жертв
політичних репресій, дітей - інвалідів та їх соціального захисту,
виявлення, усунення перепон і бар'єрів, що перешкоджають забезпеченню
прав і задоволенню потреб таких осіб, у тому числі стосовно доступу їх
нарівні з іншими громадянами до об'єктів фізичного оточення,
транспорту, інформації та зв'язку, а також з урахуванням індивідуальних
можливостей, здібностей та інтересів - до освіти, фізичної культури і
спорту, надання соціальних послуг, залучення інвалідів до суспільної
діяльності, здійснення громадського контролю за дотриманням прав
інвалідів, представництва їхніх інтересів та усунення будь-яких проявів
дискримінації стосовно інвалідів.

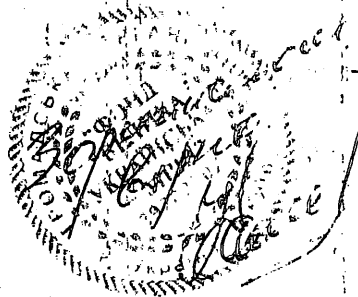
Місцезнаходження громадського об'єднання 02088, м.Київ, Дарницький р.,
вулиця Гоголя, будинок 23 А

Керівник уповноваженого органу з питань реєстрації

Начальник Дарницького районного

управління юстиції у м. Києві Т.М.Давиденко

(ініціали та прізвище)




(підпис)

ШТАТНИЙ РОЗПИС.

- 1.Калішук Олена Павлівна - голова ради
- 2.Гаврилюк Сергій Олегович – консультант – лікар-кардіолог – 0676930138.
- 3.Перехрест Владислав Анатолійович – консультант – лікар травматолог-реабілітолог – 0991335359.
- 4.Писарчук Юрій Володимирович – консультант – лікар психотерапевт, психолог - 0443316325.
- 5.Калішук Лілія Олексіївна – адміністратор – інвалід 2-ї групи, дитина війни, герой труда.
- 6.Калішук Сергій Анатолійович – відповідальний за гуманітарну допомогу.

З повагою,
Голова ради Громадської Організації «Фонд Велика Українська Мрія»
Калішук Олена Павлівна

Дата «27 серпня» 2017 року

Підпис



ПРОТОКОЛ № 3

зборів Громадської Організації
«Фонд «Велика Українська Мрія»

місто Київ

«20» жовтня 2014 року

На зборах присутні: – Калішук Лілія Олексіївна, Калішук Олена Павлівна, Калішук Сергій Анатолійович.
Обрали: головуєчого на установчих зборах – Калішук Олену Павлівну.
Секретаря для ведення протоколу установчих зборів – Калішука Сергія Анатолійовича

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

- 1) Прийняття рішення про прийняття в члени Громадської Організації «Фонд «Велика Українська Мрія»

По першому питанню виступив Калішук С.А. і запропонував прийняти в члени Громадської Організації згідно заяв наступних громадян України -
Редичук Надію Сергіївну
Таужнянського Сергія Сергійовича
Мороїд Надію Федорівну
Підлісну Ганну Петрівну
Фриз Раїсу Григоріївну

Голосували одноголосно, рішення прийнято.

Підписи:

Головуючий установчих зборів
Голова Ради Громадської Організації «Фонд «Велика Українська Мрія»

Калішук Олена Павлівна

Калішук Сергій Анатолійович

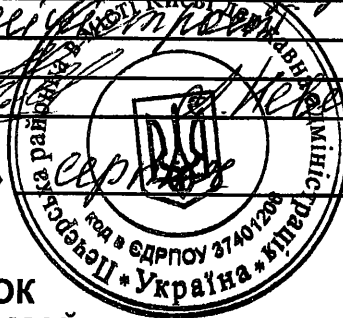
Секретар установчих зборів



ЗАТВЕРДЖУЮ:

*Заступник голови
Державної реєстраційної
служби*

Григоруканська
«14» серпня 2017 рік



ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності, Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ", що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 05 травня 2015 року № 359/15, згідно з Договором від 13 липня 2017 року № 96/17-н, укладеним з Громадською організацією «Фонд «Велика Українська Мрія», виконав незалежну оцінку майна: нежитлового приміщення загальною площею 84,8 кв.м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Різницька, 9А (далі по тексті – "об'єкт оцінки").

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість майна - нежитлового приміщення загальною площею 84,8 кв.м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Різницька, 9А, станом на 30 червня 2017 року, становить:

2 004 100,00 (два мільйони чотири тисячі сто) гривень 00 копійок (без урахування податку на додану вартість)

(з розрахунку за 1 кв.м становить 23 633,25 (двадцять три тисячі шістсот тридцять три) гривні 25 копійок без урахування ПДВ)

Податок на додану вартість – 400 820,00 (чотириста тисяч вісімсот двадцять) гривень 00 копійок;

Вартість об'єкта оцінки, з урахуванням ПДВ, становить 2 404 920,00 (два мільйони чотириста чотири тисячі дев'ятсот двадцять) гривень 00 копійок.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: дохідний та порівняльний.

Оцінювач _____

О.В. Гасвенко
О.В. Гасвенко

(свідectво про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності від 16 жовтня 2014 року № 858)

Директор

ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ» _____

Е.П. Вишневська
Е.П. Вишневська

Відомо про висновок

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Комунальне підприємство
«Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду
Печерського району м. Києва»

01021, м. Київ, пров. І. Мар'яненка, 7, тел. 280-02-20

«21» 08 2017 № 432 4286

На № _____

Відділу з питань майна
комунальної власності
Печерської районної в м. Києві
державної адміністрації

РОЗРАХУНОК

орендної плати по нежитловому приміщенню (споруді) за адресою: м. Київ,
вул. Різницька, 9А станом на 30 червня 2017 року.

1. Площа приміщень (споруд), яка передається в орендне користування:
84,80 кв. м., цоколь.

2. Вартість об'єкта оренди, яке є частиною житлового будинку (споруди)
відповідно до висновку про вартість майна станом на 30 червня 2017 року
виконаної суб'єктом оціночної діяльності товариство з обмеженою
відповідальністю «ТРИБЬЮТ - КОНСАЛТИНГ» складає:
2 004 100,00 грн. (два мільйони чотири тисячі сто) гривень 00 копійок без
врахування податку на додану вартість.

3. Орендна ставка відповідно Методики розрахунку орендної плати за
майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду,
затвердженої згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015р.
№ 415/1280 та Положення про оренду майна територіальної громади міста
Києва.

50,00 кв.м. – 1 %

34,80 кв.м. – 7 %

4. Розмір річної орендної плати : 69387,22 грн. (без ПДВ).

5. Розмір місячної орендної плати: 5782,27 грн. (без ПДВ).

6. Розмір річної орендної плати : 34693,61 грн. (без ПДВ). 50%

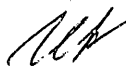
7. Розмір місячної орендної плати: 2891,14 грн. (без ПДВ).

В. о. директора



С.Лавриненко

Начальник відділу управління
нежитловим фондом



І.Костюченко

Гайструк 2880223

30

224

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"

01021, м. Київ, пров. І. Мар'яненка, 7, тел/факс 280 96 24

" 12 " 07. 2017 № 432-3612/2-2

Громадській організації
«Фонд «Велика Українська Мрія»

та

ДОВІДКА

від балансоутримувача об'єкта оренди

Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" повідомляє, що житловий будинок № 9А на вул. Різницькій з вбудованими нежитловими приміщеннями, в тому числі нежитлове приміщення цокольного поверху загальною площею 84,8 кв. м, згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 "Про питання організації управління районами в місті Києві" передано до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації" та згідно з розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 20.09.2013 № 509 "Про перезакріплення майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва переданого до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації", перебуває на балансі комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва".

Виконуючий обов'язки директора



С. Лавриненко

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ»
ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

01021, м. Київ, пров. І. Мар'яненка, 7, тел/факс 280 96 24

" 12 " 07.2017 № 432-3612/1-2

Громадській організації
«Фонд «Велика Українська Мрія»

ДОВІДКА
про об'єкт оренди

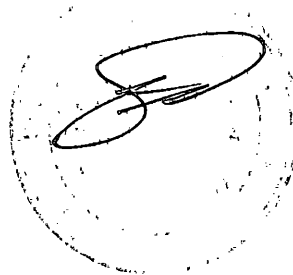
Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва» надає інформацію по приміщенню цокольного поверху загальною площею 84,8 кв. м, яке планує взяти в оренду ГО «Фонд «Велика Українська Мрія», розташоване за адресою: м. Київ, вул. Різницька, 9А.

Зазначене приміщення відноситься до нежитлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Технічне обладнання в приміщенні відсутнє.

Приміщення не призначене для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку.

Виконуючий обов'язки директора



С. Лавриненко

ПОПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

На будівлю літер " А " по вул.

Рішатишва

Ма. 9 А

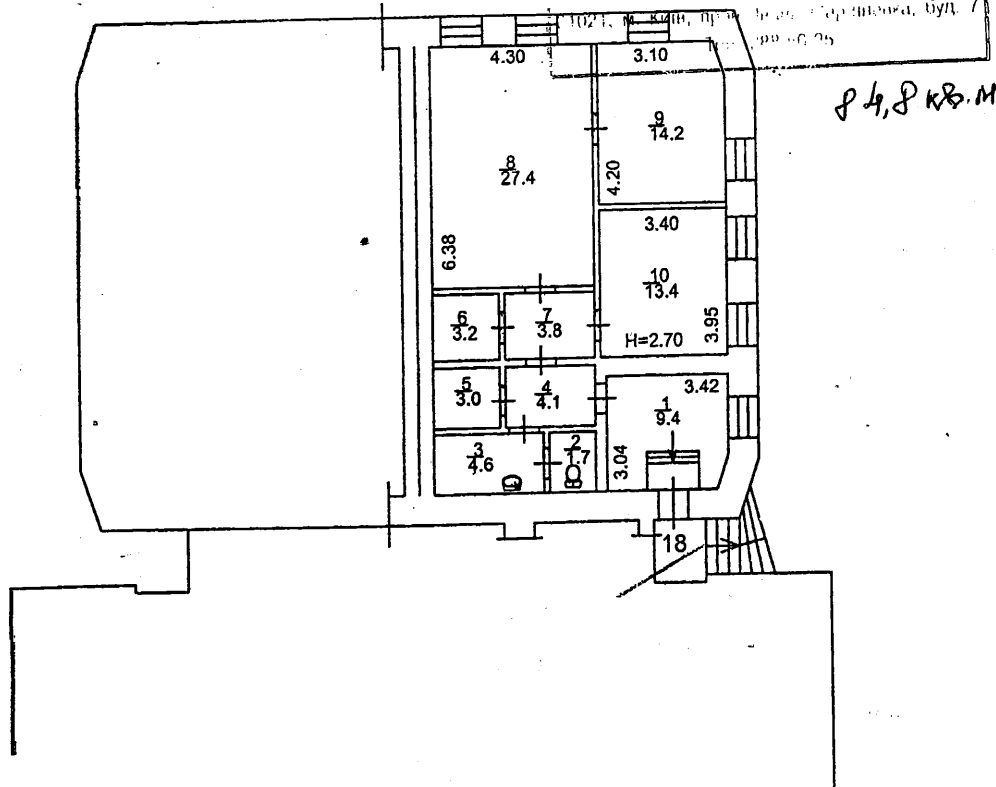
район Печерський

м. Київ

Масштаб = 1: 200

Поверх Цоколь, літ. "А"

Україна
Комуніальне підприємство
«КЕРАМІТ»
з обслуговування житлового фонду
Печерського району
м. Київ
Ідентифікаційний код 35632211



з оригіналу



Київське міське бюро технічної інвентаризації	
Начальник бюро	Сенчук
Склад техник	Алексеева
Перевірив бригадир	Мойсеева

29

ЖУРНАЛ
підрахунку площі житлового будинку з нежитловими (вбудованими) приміщеннями
 № 9А літер "А" вул.Різницька

Додаток 1.7

Додаток 1.7																				
Житлового будинку з нежитловими (вбудованими) приміщеннями № 9А літер "А" вул.Різницька																				
Номер приміщень квартир (кімнат, кухонь, коридорів тощо)	Призначення житлових та нежитлових приміщень (житлова кімната, кухня, коридор, торговий, касовий зали, вестибюль тощо)	Формули для підрахунку площ приміщень за внутрішнім обміром	Площа приміщень підрахована за формулою графа 5 (кв.м)	Площа приміщень житлових (кв.м)						Площа нежитлових (вбудованих) приміщень (кв.м)										Площа приміщень, не включених в загальну (кв.м)
				Житлових квартир			Гуртожитків			Найменування груп приміщень: торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, аптек, жіночих консультацій, стоматполіклінік, фізкультурно-оздоровчих занять, груп короткочасного перебування дітей, культурно-масової роботи з населенням, бібліот										
				в тому числі		загальна	в тому числі		усього (сума граф 14-20)	основна		допоміжна		основна		допоміжна				
				житлова	допоміжна		житлова	допоміжна		основна	допоміжна	основна	допоміжна							
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
1	хол		9,4																	
2	вбиральня		1,7									9,4								
3	вмивальня		4,6									1,7								
4	коридор		4,1									4,6								
5	підсобна		3,0									4,1								
6	вбиральня		3,2									3,0								
7	коридор		3,8									3,2								
8	основна		27,4									3,8								
9	основна		14,2								27,4									
10	основна		13,4								14,2									
											13,4									
			84,8								55,0	29,8								
Всього до 10.05.16																				
Перевірила Мойсеева Д.М.																				



Перевірила Мойсеева Л.М.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

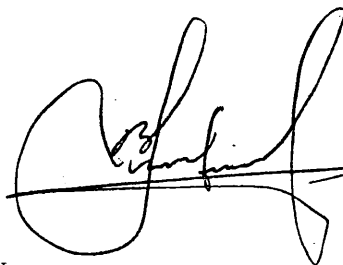
Антоненку Л.В.
Гелевей О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2018
№08/231- 2718/ІІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.



В.ПРОКОПІВ

“06” вересня 2018 року
№ 08/231 – 2718/ІІР



08/231-2718/np
06.09.2018

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

28.08.2018 № 009-168p

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-77).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 4 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 1 арк.
3. Додаткові матеріали на 42 арк.
4. Електронна версія зазначеного.

В.о. керівника апарату

Л. Верес

Гудзь
Салюк 202 61 77

156304