



08/231-2716/1P
22.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕОРБУД» земельної ділянки для будівництва та експлуатації житлових будинків з паркінгом та вбудовано-прибудованими адміністративними приміщеннями і закладами громадського харчування, благоустроєм та озелененням території на вул. Митрополита Василя Липківського, 38 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:063:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-10408
від 22.06.2016 до справи

Д-7679

Заява ДЦ № 01115-000214402-014 від 21.06.2016



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕОРБУД» для будівництва та експлуатації житлових будинків з паркінгом та вбудовано-прибудованими адміністративними приміщеннями і закладами громадського харчування, благоустроєм та озелененням території на вул. Митрополита Василя Липківського, 38 у Солом'янському районі м. Києва (заява ДЦ № 01115-000214402-014 від 21.06.2016, справа Д-7679).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕОРБУД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років

земельну ділянку площею 1,0922 га (кадастровий номер 8 000 000 000 72:063:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000311752016) для будівництва та експлуатації житлових будинків з паркінгом та вбудовано-прибудованими адміністративними приміщеннями і закладами громадського харчування, благоустроєм та озелененням території на вул. Митрополита Василя Липківського, 38 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 27.04.2016).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕОРБУД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 14.06.2016 № 6545/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 21.06.2016 № 519/41-16.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

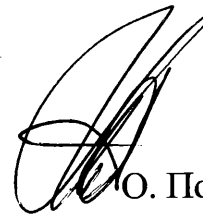
4. Розірвати договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 30.03.1999 № 72-5-00061, укладений між Київською міською державною адміністрацією та акціонерним товариством «Соломенка», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕОРБУД».

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Д-7679

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕОРБУД» земельної
ділянки для будівництва та експлуатації
житлових будинків з паркінгом та
вбудовано-прибудованими адміністративними
приміщеннями і закладами громадського
харчування, благоустроєм
та озелененням території
на вул. Митрополита Василя Липківського, 38
у Солом'янському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕОРБУД»**

Клопотання

від 29.04.2016 № К-26808

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:063:0007):

Місце розташування (адреса)

*м. Київ, р-н Солом'янський,
на вул. Митрополита Василя Липківського, 38*

Площа

1,0922 га

Вид та термін користування

Оренда на 15 років

Цільове призначення

*для будівництва та експлуатації
житлових будинків з паркінгом та
вбудовано-прибудованими адміністративними
приміщеннями і закладами громадського
харчування, благоустроєм та
озелененням території*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕОРБУД» земельної ділянки для будівництва та експлуатації житлових будинків з паркінгом та вбудовано-прибудованими адміністративними приміщеннями і закладами громадського харчування, благоустроєм та озелененням території на вул. Митрополита Василя Липківського, 38 у Солом'янському районі м. Києва відповідно до Земельного

кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд:

*Орієнтовна площа забудови - 0,30 га.
Відсоток забудови - 1,0922 га.*

На земельній ділянці розташований банно-пральний комплекс, загальною площею 3292,60 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю «Деорбуд» на підставі договору купівлі-продажу від 27.04.2016 № 75).

До складу вказаного комплексу входять:

- нежитлова будівля (літ. А), загальною площею 2048,70 кв. м.;*
- нежитлова будівля-склад (літ. Б), загальною площею 457,30 кв. м.;*
- нежитлова будівля-пральня (літ. В), загальною площею 772,20 кв. м.;*
- нежитлова будівля виробничого призначення (літ. Г), загальною площею 14,40 кв. м.*

Інші особливості: Земельна ділянка передана в оренду на 24 роки акціонерному товариству «Соломенка» для експлуатації та обслуговування лазне-прального комплексу на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.11.1997 № 1818 «Про оформлення акціонерному товариству «Соломенка» права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування лазне-прального комплексу на вул. Урицького, 38 у Залізничному районі».

Договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 30.03.1999 № 72-5-00061 дійсний до 30.03.2023 року.

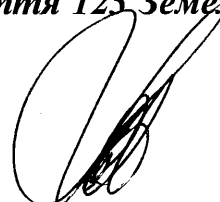
Приватне акціонерне товариство «Соломенка» (правонаступник акціонерного товариства «Соломенка») у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно на вказаній земельній ділянці товариством з обмеженою відповідальністю «Деорбуд», надало згоду на припинення права користування земельною ділянкою на користь нового власника нерухомого майна (нотаріально посвідчена згода від 12.05.2016 № 686).

Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949 «Про затвердження детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва».

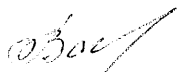
Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (справа Д-7679) розроблений без Дозволу Київської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (мовчазна згода) (стаття 123 Земельного кодексу України).

Директор
Департаменту земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.06.2016
№08/231-2716/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“22” червня 2016 року
№ 08/231-2716/ПР



08/231-2716/17P
22.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.06.2016 № 057052-12195
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕОРБУД» земельної ділянки для будівництва та експлуатації житлових будинків з паркінгом та вбудовано-прибудованими адміністративними приміщеннями і закладами громадського харчування, благоустроєм та озелененням території на вул. Митрополита Василя Липківського, 38 у Солом'янському районі м. Києва» (справа № Д-7679) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук