



08/231 - 270/17P
03.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянці Рибалко Тетяні Олександрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. Підбірній, 4-а у Дарницькому районі міста Києва



506301998

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Рибалко Тетяні Олександрівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,03 га у власність для ведення колективного садівництва на вул. Підбірній, 4-а у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 506301998).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)/



МІРІЯ ПЕТРАКЕМО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

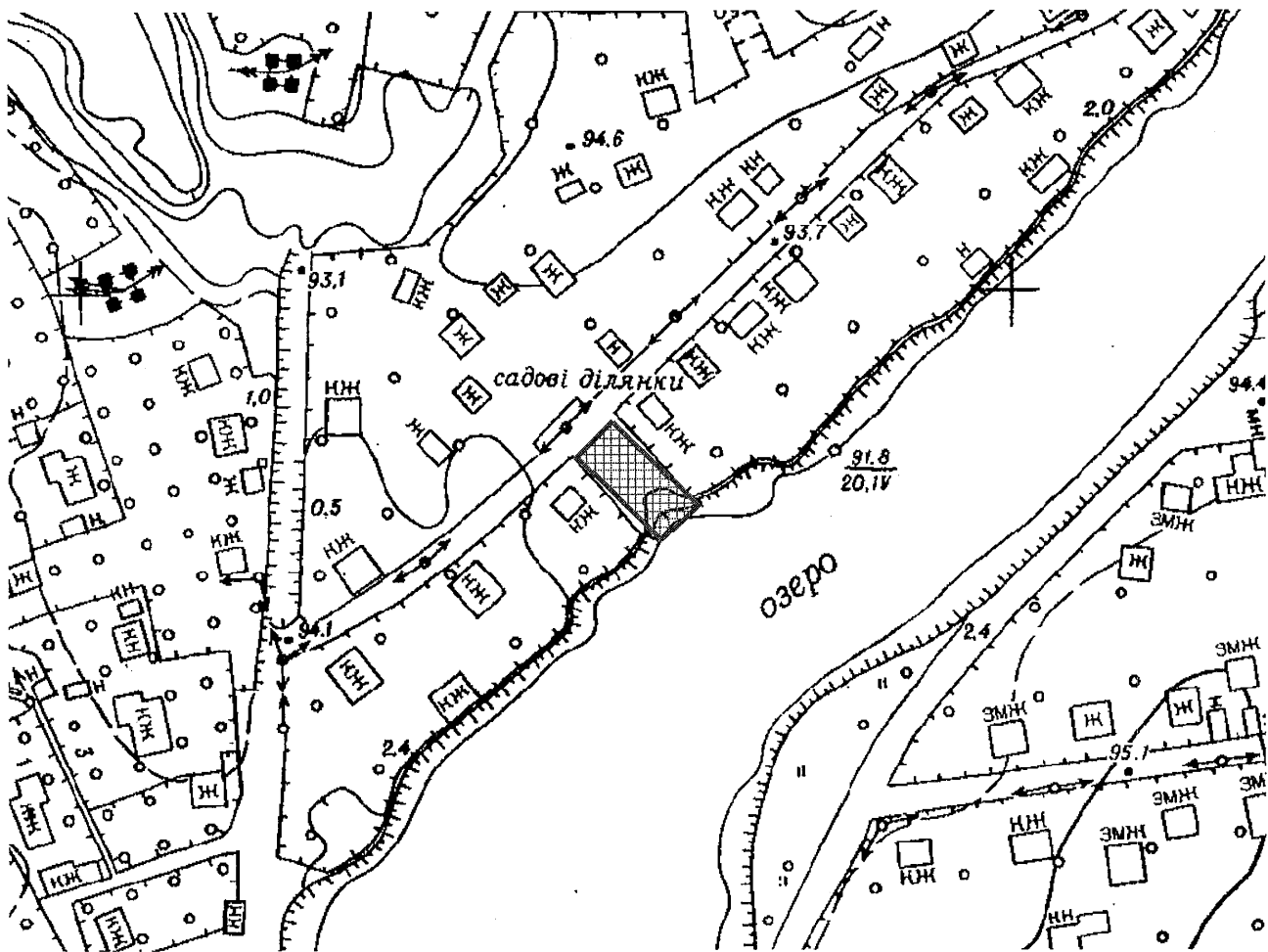
Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 25.07.2019 № 506301998
код земельної ділянки	90:674:0004
юрідична/фізична особа	Рибалко Тетяна Олександрівна
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Підбірна, 4-а
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для ведення колективного садівництва
орієнтовний розмір	0,03 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-332 від 17.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Рибалко Тетяні Олександрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. Підбірній, 4-а у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 506301998



1. Фізична особа:

ПІБ: *Рибалко Тетяна Олександрівна*
Клопотання: *від 25.07.2019 номер 506301998*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:674:0004)

Місце розташування (адреса): *м.Київ, р-н Дарницький, вул. Підбірна, 4-а*

Площа: *0,03 га*

Вид та термін права: *власність*

Вид використання: *для ведення колективного садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Вільна від капітальної забудови.</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 31 липня 2019 року № 7489/0/12-4/12-03-19).</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Розташована поза межами зеленої зони.</i>

<i>Інші особливості:</i>	<i>Запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за громадянином Стариком М. Г. Згода землекористувача на вилучення земельної ділянки відсутня. Згідно з довідкою від 10.09.2019 № 10/09 громадянка Рибалко Т. О. є членом садового товариства "Підбірний". Довідкою від 21.08.2019 № 17 правління садового товариства "Підбірний" надало згоду та не заперечує стосовно передачі у власність земельної ділянки заявниці. Земельна ділянка частково, площа 0,01 га, розташована в прибережній захисній смузі. Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляти з урахуванням статті 59 Земельного кодексу України та статті 80 Водного кодексу України.</i>
--------------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.02.2020
№08/231- 270/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Воладимир ПРОКОПІВ

“04” лютого 2020 року
№ 08/231 – 270/ПР



08/231-270/17P
03.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.01.2020 № 05715-СЛ-332-2

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Рибалко Тетяні Олександрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Підбірній, 4а у Дарницькому районі міста Києва» (506301998) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 506301998 з план-схемою на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 506301998 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 506301998 на 9 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ