



08/231-2707/17P

09.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельної ділянки громадянину Башенку Олександрю Борисовичу для експлуатації та обслуговування допоміжної споруди адміністративного призначення на вул. Шовковичній, 42-44 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:087:0012

Проект рішення (екз.1)
ПР-14566
від 09.11.2017 до справи

Є-1139



Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:087:0012) на вул. Шовковичній, 42-44 у Печерському районі м. Києва (Справа № Є-1139).
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1 656 511,00 грн (один мільйон шістсот п'ятдесят шість тисяч п'ятсот одинадцять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 11.10.2017).
3. Продати громадянину Башенку Олександрю Борисовичу земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:76:087:0012) площею 0,0306 га за 1 656 511,00 грн (один мільйон шістсот п'ятдесят шість тисяч п'ятсот одинадцять гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування допоміжної споруди адміністративного призначення на вул. Шовковичній, 42-44 у Печерському районі м. Києва.
4. Затвердити умови продажу громадянину Башенку Олександрю Борисовичу земельної ділянки на вул. Шовковичній, 42-44 у Печерському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:087:0012) площею 0,0306 га на вул. Шовковичній, 42-44 у Печерському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Громадянину Башенку Олександрю Борисовичу:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 5-7 умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити громадянина Башенка Олександра Борисовича, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.


9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

УМОВИ

продажу громадянину Башенку Олександрю Борисовичу земельної ділянки на вул. Шовковичній, 42-44 у Печерському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.
3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва.
5. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 1 178 538,71 грн (один мільйон сто сімдесят вісім тисяч п'ятсот тридцять вісім гривень 71 копійка), сплачений відповідно до Договору № 16 від 21.06.2017. Решта вартості земельної ділянки у сумі 477 972,29 грн (чотириста сімдесят сім тисяч дев'ятсот сімдесят дві гривні 29 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
6. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:
 - за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
 - суму боргу простроченого платежу з урахуванням інфляційних втрат за весь час прострочення;
 - три відсотка річних від простроченої суми.
7. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є - 1139

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки громадянину Башенку Олександр Борисовичу для експлуатації та обслуговування допоміжної споруди адміністративного призначення на вул. Шовковичній, 42-44 у Печерському районі м. Києва

1. Фізична особа

ПІБ	<i>Гр. Башенко Олександр Борисович</i>
Клопотання	<i>від 11.06.2011 № 29/233-Б-11039</i>
Договір оренди земельної ділянки	<i>від 09.03.2006 № 82-6-00345</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:76:087:0012)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Шовковична, 42-44 Печерський район, м. Київ</i>
Площа, га	<i>0, 0306</i>
Вид та термін користування	<i>оренда 5 років, термін дії скінчився</i>
Цільове призначення	<i>для експлуатації та обслуговування допоміжної споруди адміністративного призначення</i>

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано нежитловий будинок.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр» та Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», пунктом 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»

6. Фінансово-економічне обґрунтування


Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 11.10.2017 становить 1 656 511,00 грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.11.2017
№08/231-2707/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“09” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2707/ПР

08/231-2707/17P

09.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.11.2017 № 057052- 19923

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянину Башенку Олександрю Борисовичу для експлуатації та обслуговування допоміжної споруди адміністративного призначення на вул. Шовковичній, 42-44 у Печерському районі м. Києва» (справа Є-1139) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук