



08/231 - 269/PP
03.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРЧУВАТСЬКИЙ КОМБІНАТ З 7» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі міста Києва



518044257

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРЧУВАТСЬКИЙ КОМБІНАТ З 7» від 19 грудня 2019 року № 72007-004613635-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11 жовтня 2019 року № НВ-8001005252019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12 вересня 2019 року № 180697722), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРЧУВАТСЬКИЙ КОМБІНАТ З 7», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,9950 га (кадастровий номер 8000000000:82:414:0096, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8001005252019) для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату (код КВЦПЗ 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу

нерухомого майна від 31 липня 2019 року № 1379, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31 липня 2019 року № 175833511) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 19 грудня 2019 року № 72007-004613635-031-03, справа **518044257**).

2. ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРЧУВАТСЬКИЙ КОМБІНАТ 3 7»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛІВНИЧ

/Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)/



МАРИЯ ПЕТРОВИЧ
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4862 від 26.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРЧУВАТСЬКИЙ КОМБІНАТ

3 7» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування

виробничого комбінату на вул. Пирогівський шлях, 34 у

Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 518044257



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРЧУВАТСЬКИЙ КОМБІНАТ 3 7»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРЧУВАТСЬКИЙ КОМБІНАТ К» Адреса засновника: 03083, м. Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ ПИРОГІВСЬКИЙ ШЛЯХ, будинок 34 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРЧУВАТСЬКИЙ КОМБІНАТ» Адреса засновника: 03026, м. Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ ПИРОГІВСЬКИЙ ШЛЯХ, будинок 135
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	СІВЕЦЬКИЙ СЕРГІЙ ВОЛОДИРОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛ. СІЧНЕВОГО ПОВСТАННЯ, 18/29, КВ. 2 ТОЦЬКИЙ ВІКТОР АНДРІЙОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛ. БОРИСОГЛІБСЬКА, 17/1, КВ. 4
Клопотання	від 21.12.2019 № 518044257

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:414:0096)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Пирогівський шлях, 34
Площа	0,9950 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований нежилий будинок – будівля літера LXIII, загальною площею 4237,6 кв. м., який належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРЧУВАТСЬКИЙ КОМБІНАТ 3 7» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 31.07.2019 № 1379 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.07.2019 № 175833511, технічний паспорт від 19.06.2019)
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджений.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія громадської забудови.
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>На земельну ділянку зареєстроване право комунальної власності територіальної громади міста Києва (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.09.2019 № 180697722).</p> <p>Земельна ділянка на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 була передана в оренду на 10 років відкритому акціонерному товариству «Корчуватський комбінат будівельних матеріалів» для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату.</p> <p>Термін дії договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 82-6-00221 закінчився 11.08.2014.</p> <p>Рішення про поновлення договору оренди Київською міською радою не приймалось.</p>
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 128/2031 «Про повернення історичних назв вулицям та провулкам у місті Києві» вулицю Червонопрапорну перейменовано на вулицю Пирогівський шлях.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.


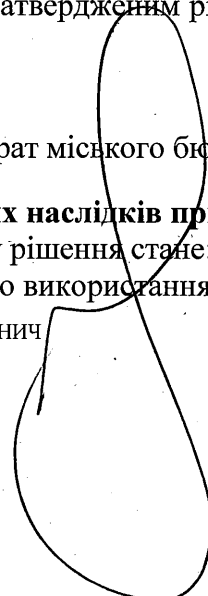
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.02.2020
№08/231- 269/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“04” лютого 2020 року
№ 08/231 – 269/ПР



08/231-269/PP
03.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.01.2020 № 05715-СЛ-4862
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРЧУВАТСЬКИЙ КОМБІНАТ З 7» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі міста Києва» (518044257) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 518044257 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 518044257 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 19.12.2019 № 72007-004613635-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- додані до заяви від 19.12.2019 № 72007-004613635-03 документи на 47 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ