

08/231-2698/PP
22.06.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Мінському (біля автостанції "Полісся") у Подільському районі

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:170:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-10390
від 22.06.2016 до справи

A-21797



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Буклія" від 15.03.2012 № КОП-0662, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.03.2007 № 85-6-00317 (із змінами внесеними договором від 24.01.2011 № 85-6-00499), площею 0,1772 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:170:0001), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Буклія" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Мінському (біля автостанції "Полісся") у Подільському районі м. Києва (справа № А-21797).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 02.03.2007 № 85-6-00317 (із змінами внесеними договором від 24.01.2011 № 85-6-00499), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.03.2007 № 85-6-00317 (із змінами внесеними договором від 24.01.2011 № 85-6-00499).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.07.2015 № 057041-13603.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17926 від 27.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Мінському (біля автостанції "Полісся") у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21797



2 347011 579261

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Буклія"*
Клопотання *від 15.03.2012 № КОП-0662*
Згода (доручення) на проектування *від 15.03.2012 № 11348*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:170:0001п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, просп. Мінський (біля автостанції "Полісся")*
Площа *0,1772 га*
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*
Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *2 585 833 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00219 від 29.07.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.07.2015 № НВ-8000198042015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель *Вільна від капітальної забудови*
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Рішенням Київради від 24.06.2004 № 339/1549 частина земель КП „Святошинське лісопаркове господарство” віднесена до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням з категорії земель лісового фонду та надана ТОВ „Буклія” для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Мінському (біля автостанції "Полісся") /договір оренди землі від 02.03.2007 № 85-6-00317/, рішенням Київради від 24.12.2009 № 968/3037 поновлено вказаний договір оренди землі, внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва (виключено ділянку з переліку) та продано її товариству. Рішенням Київради від 08.07.2010 № 1167/3037 внесено зміни до попереднього рішення Київради 24.12.2009 № 968/3037 (термін оренди 3 роки замінено на 5 років). 29.07.2015 постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування прийнято рішення поновити на 5 років вищезгаданий договір оренди земельної ділянки. Відповідно до витягу з протоколу № 21 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.09.2015 підтримано зауваження управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.08.2015 № 08/230-1863, а матеріали справи та проект рішення повернуто до суб'єкту подання до вирішення судових спорів. Листом від 10.03.2016 № 057/4250 ТОВ "Буклія" повідомило що Господарським судом м. Києва за поданням прокуратури м. Києва прийнято рішення від 24.06.2015 у справі № 910/11313/15 про зобов'язання ТОВ "Буклія" повернути Київradі орендовану земельну ділянку. 11.11.2015 Київським апеляційним господарським судом прийнято постанову, якою рішення Господарського суду м. Києва від 24.06.2015 у справі № 910/11313/15 скасовано. 03.02.2016 Вищий Господарський суд України залишив постанову Київського апеляційного суду від 11.11.2015 у справі № 910/11313/15 без змін. Ділянка не забудована, не огорожена. На ділянці ростуть зелені насадження. Відповідно до довідки ДПП від 02.03.2016 № 2050/10/26-56-11-03-14 заборгованість по орендній платі відсутня. ТОВ "Буклія" сплатило збитки від не отриманого доходу лісогосподарського виробництва (довідка КП "Святошинське ЛПП" від 27.02.2007 № 188).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **258 583 грн. 38 коп. (10%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.06.2016
№08/231-2698/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“22” червня 2016 року
№ 08/231-2698/ПР

08/231-2698/17P
22.06.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.06.2016 № 057052- 12141
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю “Буклія” договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Мінському (біля автостанції „Полісся”) у Подільському районі” (справа А-21797) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков