



08/231-2691/PP  
03.09.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Серпова, 11 у Святошинському районі міста Києва



572927065

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» від 14 березня 2018 року № 72023-0027366982-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд площею 1,7591 га, яка розташована за адресою: місто Київ, Святошинський район, вулиця Серпова, 11 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,

оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, справа Д-7080, заява ДЦ від 14 березня 2018 року № 72023-0027366982-031-03).

2. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,7591 га (кадастровий номер 8000000000:75:738:0003, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000261142016) для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Серпова, 11 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06 листопада 2017 року № 102667506, номери записів про право власності: 22534660, 22534171, 22533679, 22533219, 22532496, 22531919, 22531230, 22530570, 22529577, 22528928, 22528214, 22527546, 22526754, 22526065).

3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 серпня 2015 року № 10482/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 20 січня 2016 року № 19-26-7777.31-32/35-16.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

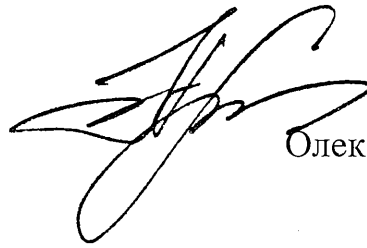
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-840 від 16.08.2019

До кадастрової справи  
№ 572927065



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ  
«ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» в оренду  
земельної ділянки для обслуговування та експлуатації  
адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на  
вул. Серпова, 11 у Святошинському районі міста Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН "ТЕХНОФІЛЬТР"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ОПСУЙ ГАЛИНА ГРИГОРІВНА</b> Адреса засновника: 03146, м. Київ, Святошинський район, <b>ВУЛИЦЯ ЖМЕРИНСЬКА</b> , будинок 32, квартира 207 <b>ПРОНЬКО ВІКТОР АДАМОВИЧ</b> Адреса засновника: 03058, м. Київ, Солом'янський район, <b>ВУЛИЦЯ БОРЩАГІВСЬКА</b> , будинок 173, квартира 175 <b>КАКУН ЛЮДМИЛА СЕРГІЇВНА</b> Адреса засновника: 03134, м. Київ, Святошинський район, <b>ВУЛИЦЯ БУЛГАКОВА</b> , будинок 2-А, квартира 104 <b>ГУЗЕНКО ОЛЕНА ВАСИЛІВНА</b> Адреса засновника: 04205, м. Київ, Оболонський район, <b>ПРОСПЕКТ КОРНІЙЧУКА</b> , будинок 28-В, квартира 64 <b>СТО ДВАДЦЯТЬ ФІЗИЧНИХ ОСІБ</b> Адреса засновника: 03115, м. Київ, Святошинський район, <b>ВУЛИЦЯ СЕРПОВА</b> , будинок 11
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>Відсутній</b>
Клопотання	<b>від 14.08.2019 № 572927065</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:738:0003)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Святошинський, вул. Серпова, 11</b>
Площа	<b>1.7591 га</b>
Вид та термін	<b>оренда на 10 років</b>
Вид використання	<b>для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд</b>

Нормативна грошова оцінка **35 216 809 грн. 83 коп. відповідно до витягу з технічної  
(за попередніш розрахунком\*) документації ПР-02610 від 19.03.2018**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці  
документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного  
кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **від 09.11.2015 № 15412/0/12/09-15**

територіальний орган, що здійснює реалізацію  
державної політики у сфері земельних відносин: **від 20.01.2016 № 19-26-7777.31-32/35-16**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель  
комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від

20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована майновим комплексом, який складається з виробничо-адміністративного корпусу (літ. А) площею 2376,3 кв.м, будівлі прохідної (цех №3) (літ. Г) площею 14,5 кв.м, будівлі відділу кадрів (цех №2) (літ. В) площею 63,1 кв.м, будівлі трансформаторної підстанції (літ. Б) площею 31,4 кв.м, складу ПММ (склад №4) (літ. Р) площею 46,9 кв.м, виробничого корпусу (літ. П) площею 2702,2 кв.м, будівлі готової продукції (склад №3) (літ. О) площею 591,9 кв.м, будівлі ткацького цеху-електродільниці (цех №9) (літ. Н) площею 489,2 кв.м, будівлі «Кисловодськ» (цех №8) (літ. М) площею 1074 кв.м, будівлі складу сировини (склад №2) (літ. К) площею 493,2 кв.м, будівлі крутильної дільниці (цех №6) (літ. З) площею 212,8 кв.м, будівлі ширпотребу (цех №5) (літ. Ж) площею 62,7 кв.м, будівлі ремонтно-механічної майстерні, котельні (цех №4) (літ. Д) площею 297,7 кв.м, будівлі вентиляції модуля «Кисловодськ» (цех №7) (літ. Е) площею 75,1 кв.м (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.11.2017 № 102667506, номери записів про право власності: 22534660, 22534171, 22533679, 22533219, 22532496, 22531919, 22531230, 22530570, 22529577, 22528928, 22528214, 22527546, 22526754, 22526065).
Наявність ДПТ:	відсутній
Функціональне призначення згідно Генплану:	промислові території
Правовий режим:	землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Розташування в зеленій зоні:	земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони
Інші особливості:	Відповідно до витягу з протоколу № 10/99 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.06.2019 попередній проект рішення повернуто на доопрацювання для виправлення в ньому технічної помилки.

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі",

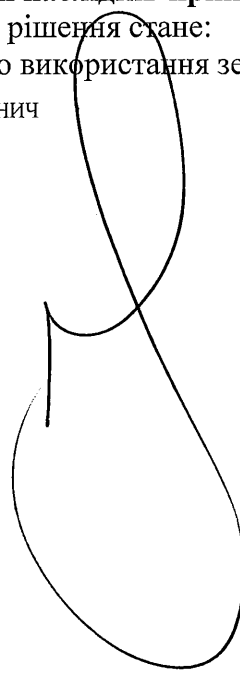
рішення Київради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік"  
та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме 1 056 504 грн. 29 коп. (3%)

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.09.2019  
№08/231-2691/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“03” вересня 2019 року  
№ 08/231 – 2691/ПР





08/231-2691/ПР  
03.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.09.2019 № 05715-СЛ-840

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» в оренду земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Серпова, 11 у Святошинському районі міста Києва» (справа 572927065) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ