



08/231-2690/ПР
22.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Космонавта Комарова, 5 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель котельні (літера Г), газорозподільного пункту (літера Д), павільйону П-624 (літера Е), складу солі з обладнанням (літера З), складу солі з розсолотранспортом (літера К) та будівлі розподільчого пристрою (літера М)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:115:013

Проект рішення (екз.1)
ПР-10301
від 09.06.2016 до справи

K-23963



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Космонавта Комарова, 5 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Космонавта Комарова, 5 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,77 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 31.12.2017 для експлуатації та обслуговування будівель котельні (літера Г), газорозподільного пункту (літера Д), павільйону П-624 (літера Е), складу солі з обладнанням (літера З), складу солі з розсолотранспортом (літера К) та будівлі розподільчого пристрою (літера М) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23963).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17632 від 15.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
"КИЇВЕНЕРГО" на просп. Космонавта Комарова, 5 у
Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та
обслуговування будівель котельні (літера Г),
газорозподільного пункту (літера Д), павільйону П-624
(літера Е), складу солі з обладнанням (літера З), складу
солі з розсолонпроводом (літера К) та будівлі
розподільчого пристрою (літера М)**

До справи

№ К-23963



2 347011 576321

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"**
Клопотання **від 19.12.2014 № К-23963**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:115:0013к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Космонавта Комарова,
5**
Площа **0,77 га**
Вид та термін користування **Оренда до 31.12.2017**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівель котельні
(літера Г), газорозподільного пункту (літера Д),
павільйону П-624 (літера Е), складу солі з обладнанням
(літера З), складу солі з розсолонпроводом (літера К) та
будівлі розподільчого пристрою (літера М)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована. Орієнтовна площа забудови - 0,28 га.

Відсоток забудови - 36 %

На земельній ділянці (код 69:115:013) розташований комплекс будівель загальною площею 2074,20 кв. м., який, згідно свідоцтва про право власності від 27.06.2012, належить територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради (витяг про державну реєстрацію прав від 08.11.2012 № 36177865), в тому числі:

будівля котельні (літера Г) площею 1692,50 кв. м.

будівля газорозподільного пункту (літера Д) площею 58,30 кв. м.,

будівля павільйону П-624 (літера Е) площею 172,20 кв. м.,

склад солі з обладнанням (літера З) площею 14,70 кв. м.,

склад солі з розсолотранспортом (літера К) площею 56,50 кв. м.,

будівля розподільчого пристрою (літера М) площею 80,00 кв. м.

Інші особливості:

Земельна ділянка обліковується за філією «Теплові мережі «Київенерго»» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

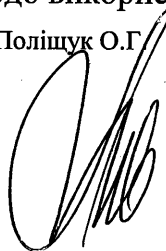
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.06.2016
№08/231-2690/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“22” червня 2016 року
№ 08/231-2690/ПР

08/231-2690/1P
22.06.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.06.2016 № 057052- 11665
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Космонавта Комарова, 5 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель котельні (літера Г), газорозподільного пункту (літера Д), павільйону П-624 (літера Е), складу солі з обладнанням (літера З), складу солі з розсолوپроводом (літера К) та будівлі розподільчого пристрою (літера М)" (справа К-23963) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук