



08/231 - 269/PP
03.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Надаши



518044257

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРЧУВАТСЬКИЙ КОМБІНАТ З 7» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРЧУВАТСЬКИЙ КОМБІНАТ З 7» від 19 грудня 2019 року № 72007-004613635-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11 жовтня 2019 року № НВ-8001005252019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12 вересня 2019 року № 180697722), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРЧУВАТСЬКИЙ КОМБІНАТ З 7», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,9950 га (кадастровий номер 8000000000:82:414:0096, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8001005252019) для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату (код КВЦПЗ 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу

нерухомого майна від 31 липня 2019 року № 1379, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31 липня 2019 року № 175833511) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 19 грудня 2019 року № 72007-004613635-031-03, справа **518044257**).

2. ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРЧУВАТСЬКИЙ КОМБІНАТ 3 7»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /

МАРИЯ ДЕТТАРЕВИЧ
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

14.09.2023

Постійна комісія Київської міської ради
з питань **АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИМ**

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар **ЗАДІВАННЯ**

Микола КОЧОПВАЬКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Варвара Романівна
Ганна ГАРЩИНА

19 жовтня 2023 р. 08/230-1769

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4862 від 26.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРЧУВАТСЬКИЙ КОМБІНАТ

З 7» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування

виробничого комбінату на вул. Пирогівський шлях, 34 у

Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 518044257



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРЧУВАТСЬКИЙ КОМБІНАТ З 7»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРЧУВАТСЬКИЙ КОМБІНАТ К» Адреса засновника: 03083, м. Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ ПИРОГІВСЬКИЙ ШЛЯХ, будинок 34 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРЧУВАТСЬКИЙ КОМБІНАТ» Адреса засновника: 03026, м. Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ ПИРОГІВСЬКИЙ ШЛЯХ, будинок 135
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	СІВЕЦЬКИЙ СЕРГІЙ ВОЛОДИРОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛ. СІЧНЕВОГО ПОВСТАННЯ, 18/29, КВ. 2 ТОЦЬКИЙ ВІКТОР АНДРІЙОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛ. БОРИСОГЛІБСЬКА, 17/1, КВ. 4
Клопотання	від 21.12.2019 № 518044257

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:414:0096)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський; вул. Пирогівський шлях, 34
Площа	0,9950 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований нежитий будинок – будівля літера LХІІІ, загальною площею 4237,6 кв. м., який належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРЧУВАТСЬКИЙ КОМБІНАТ 3 7» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 31.07.2019 № 1379 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.07.2019 № 175833511, технічний паспорт від 19.06.2019)
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджений.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія громадської забудови.
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>На земельну ділянку зареєстроване право комунальної власності територіальної громади міста Києва (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.09.2019 № 180697722).</p> <p>Земельна ділянка на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 була передана в оренду на 10 років відкритому акціонерному товариству «Корчуватський комбінат будівельних матеріалів» для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату.</p> <p>Термін дії договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 82-6-00221 закінчився 11.08.2014.</p> <p>Рішення про поновлення договору оренди Київською міською радою не приймалось.</p>
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 128/2031 «Про повернення історичних назв вулицям та провулкам у місті Києві» вулицю Червонопрапорну перейменовано на вулицю Пирогівський шлях.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

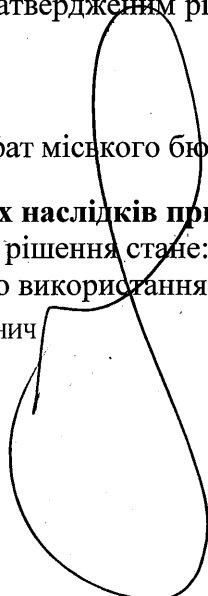
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

08.10.2023 № 08/230-1769

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 03.02.2020 №08/231-269/ПР
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КОРЧУВАТСЬКИЙ КОМБІНАТ 3 7» в оренду земельної ділянки для
розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та
споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на
вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

1. Підпунктом 2.5 пункту 2 проєкту рішення передбачається, що питання
пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та
випадках встановлених законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів
України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021
року повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного
пункту.

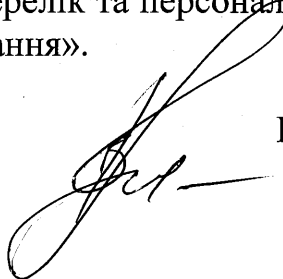
2. Пунктом 4 проєкту рішення передбачається, що дане рішення втрачає
чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо
протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної
ділянки.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи
місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі,
в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами
України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

3. Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 5 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК