



08/231-2681/11P
30.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВУ "ПІВДЕНТЕПЛО ЕНЕРГОМОНТАЖ" у садівницькому масиві "Воскресенський" у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної та енергетичної інфраструктури об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
201131659

Дата: 29.08.2019



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВУ "ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ" у садівницькому масиві "Воскресенський" у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, відсутність затвердженого плану зонування або детального плану території відповідно до частини третьої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території залізничного транспорту (витяг з містобудівного кадастру від 25 липня 2017 року № 6071/0/12-53/12-03-17), керуючись статтею 9 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою

щодо відведення земельних ділянок САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВУ "ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ" у садівницькому масиві "Воскресенський" у Дніпровському районі м. Києва орієнтовними площами 0,28 га; 0,28 га; 0,05 га; 0,03 га; 0,09 га; 0,21 га; 0,09 га; 0,07 га; 0,10 га; 0,01 га; 0,06 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва) у власність для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної та енергетичної інфраструктури об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (К-30815).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор Двержиков
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38377 від 27.06.2019

До справи

№ К-30815



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення у власність земельних
ділянок САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВУ
"ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ" у садівницькому
масиві "Воскресенський" у Дніпровському районі м.
Києва для будівництва, обслуговування та ремонту
об'єктів інженерної, транспортної та енергетичної
інфраструктури об'єктів зв'язку та дорожнього
господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)**

1. Юридична особа:

Назва **САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО
"ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ"**

Перелік засновників
(учасників)
юридичної особи
*за даними Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань
ЧЛЕНИ САДІВНИЧОГО КООПЕРАТИВУ

Кінцевий бенефіціарний
власник (контролер)
*за даними Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань
відсутній

Клопотання **від 19.07.2017 № К-30815**

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:66:679:0141к;

8000000000:66:680:0019к; 8000000000:66:681:0055к; 8000000000:66:681:0057к;
8000000000:66:681:0058к; 8000000000:66:681:0059к; 8000000000:66:682:0009к;
8000000000:66:684:0100к; 8000000000:66:684:0101к; 8000000000:66:685:0017к;
8000000000:66:686:0023к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, садівницький масив
"Воскресенський"**

Площа **0,28 га| 0,28 га| 0,05 га| 0,03 га| 0,09 га| 0,21 га| 0,09 га| 0,07 га
0,10 га| 0,01 га| 0,06 га**

Вид та термін користування **Власність**

Вид використання **для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів
інженерної, транспортної та енергетичної
інфраструктури об'єктів зв'язку та дорожнього
господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови, використовуються як проїзди.

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території залізничного транспорту (витяг з містобудівного кадастру від 25 липня 2017 року № 6071/0/12-53/12-03-17).

Правовий режим:

Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Ділянки не входять до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729).

Інші особливості:

-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 30.08.2019
№08/231-2681/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“02” вересня 2019 року
№ 08/231 – 2681/ІР



08/231-2681/17P
30.08.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.08.2019 № 05715- 16215
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВУ «ПІВДЕНТЕПЛО ЕНЕРГОМОНТАЖ» у садівницькому масиві «Воскресенський» у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної та енергетичної інфраструктури об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (справа К-30815) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ