



08/231-267/PP  
03.02.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАВТОТРАНС» в оренду на 25 років для будівництва автостанції на просп. Миколи Бажана (ст. метро Осокорки) у Дарницькому районі міста Києва



538801659

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАВТОТРАНС» на просп. Миколи Бажана (ст. метро Осокорки) у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАВТОТРАНС» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 25 років для будівництва автостанції на просп. Миколи Бажана (ст. метро Осокорки) у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,8500 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 538801659).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)/



*Мари́я Петі́ренко*  
Алла БАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1628 від 16.01.2020

До кадастрової справи  
№ 538801659



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАВТОТРАНС» в оренду на 25 років для будівництва автостанції на просп. Миколи Бажана (ст. метро Осокорки) у Дарницькому районі міста Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАВТОТРАНС»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ПІДОРА ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛІВНА</b> <b>Адреса засновника: 83120, Донецька обл., місто Донецьк, Кіровський район, ВУЛИЦЯ МИКОЛИ ОСТРОВСЬКОГО, будинок 26, квартира 39</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	-
Клопотання	від <b>12.09.2019 № 538801659</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 90:325:0025)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана (ст. метро Осокорки)</b>
Площа	<b>0,8500 га</b>
Вид та термін користування	<b>Оренда 25 років</b>
Вид використання	<b>не визначено</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання статей, 9, 123 Земельного кодексу України

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<b>Вільна від забудови</b>
Наявність ДПТ:	<b>Згідно із Детальним планом території 11 мікрорайону Позняки-Західні, затверджений рішенням Київської міської ради від 15.11.2007 року № 1218/4051, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.</b>

Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначенням відноситься до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 23 вересня 2019 року № 9540/0/12-53/12-03-19)
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон м. Києва.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

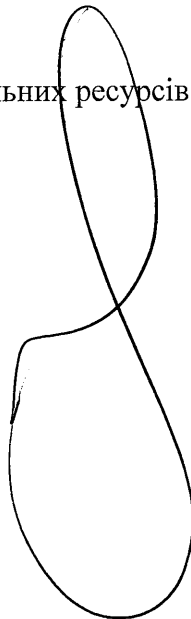
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



Відомство з питань міського земельного кадастру



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.02.2020  
№08/231- 267/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“04” лютого 2020 року  
№ 08/231 – 267/ПР



08/231-267/PP  
03.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

31.01.2020 № 05715-СЛ-1628  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови-  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАВТОТРАНС» в оренду на 25 років для будівництва автостанції на просп. Миколи Бажана (ст. метро Осокорки) у Дарницькому районі міста Києва» (538801659) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 538801659 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 538801659 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 538801659 на 19 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ