



08/231-2679/PP  
30.08.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання громадянину Петрочаку Анатолію Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Саперно-Слобідській, пров. Серпухівському, пров. Феодосіївському у Голосіївському районі міста Києва



680410144

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Петрочаку Анатолію Анатолійовичу на вул. Саперно-Слобідській, пров. Серпухівському, пров. Феодосіївському у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати громадянину Петрочаку Анатолію Анатолійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.06 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Саперно-Слобідській, пров. Серпухівському, пров. Феодосіївському у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 680410144).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

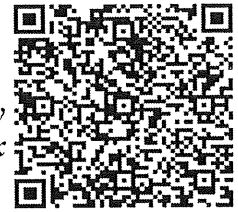
# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-148 від 12.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання громадянину Петрочаку Анатолію Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Саперно-Слобідській, пров. Серпухівському, пров. Феодосіївському у Голосіївському районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 680410144



## 1. Фізична особа:

Назва: *Петрочак Анатолій Анатолійович*

Клопотання: *від 11.06.2019 номер 680410144*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 82:101:0083)

Місце розташування (адреса): *вул. Саперно-Слобідська-пров. Серпухівський-пров. Феодосіївський*

Площа: *0.06 га.*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови.*

Наявність ДПТ:

*Відповідно до детального плану території в межах вул. Саперно-Слобідської та просп. Науки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06 квітня 2017 року № 141/2363, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 01 липня 2019 року № 6433/0/12-53/12-03-19).*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови.*

Правовий режим:

*Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

*Розташування в зеленій зоні:* **Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).**

*Інші особливості:* **За наявною в Департаменті інформацією земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





Додаток

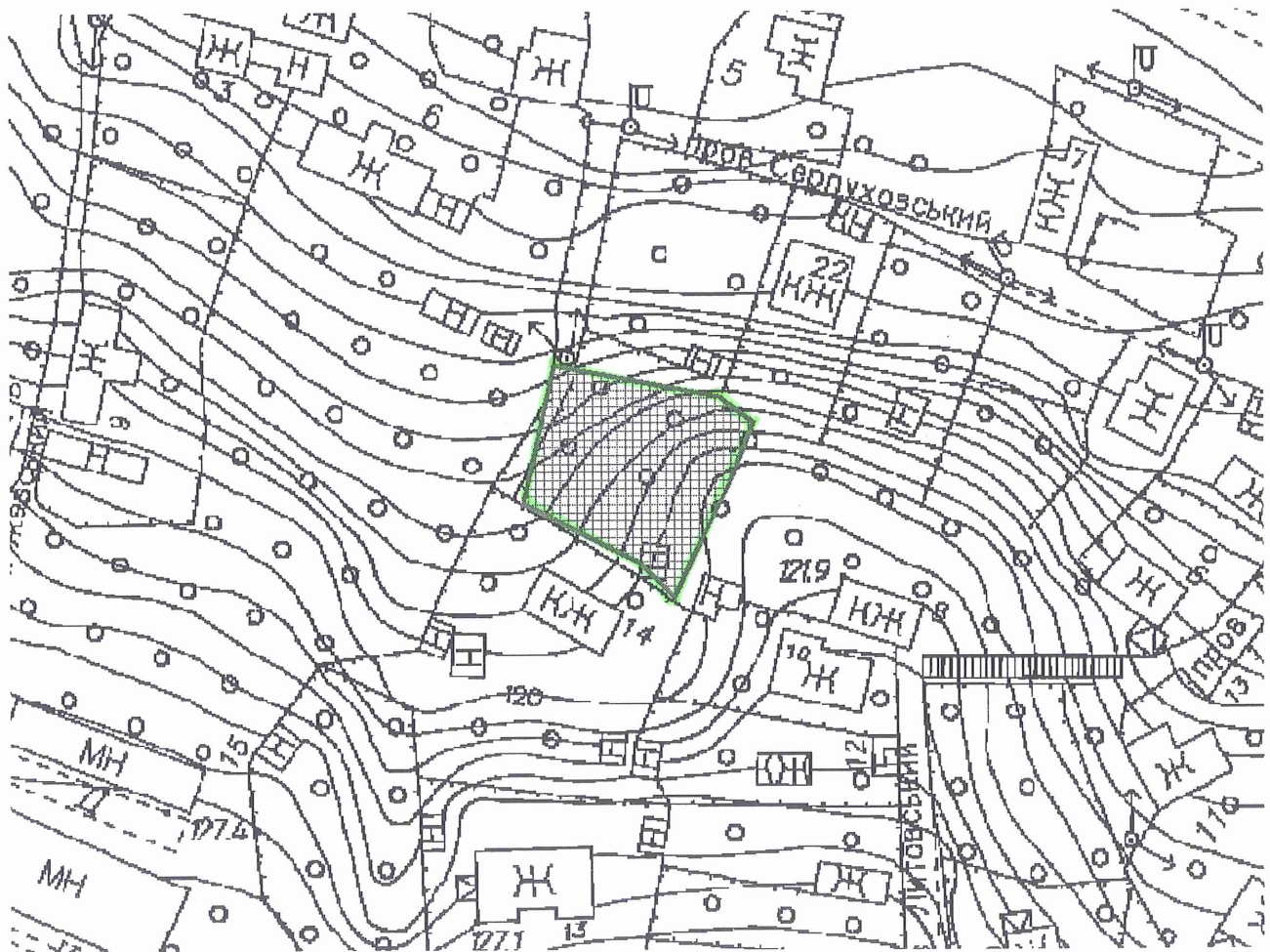
до рішення Київської міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### План-схема

до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 15.08.2019 № 680410144
код земельної ділянки	82:101:0083
юрідична/фізична особа	Петрочак Анатолій Анатолійович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївському, вул.Саперно-Слобідська-пров.Серпухівський-пров.Феодосіївський
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0.06 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток

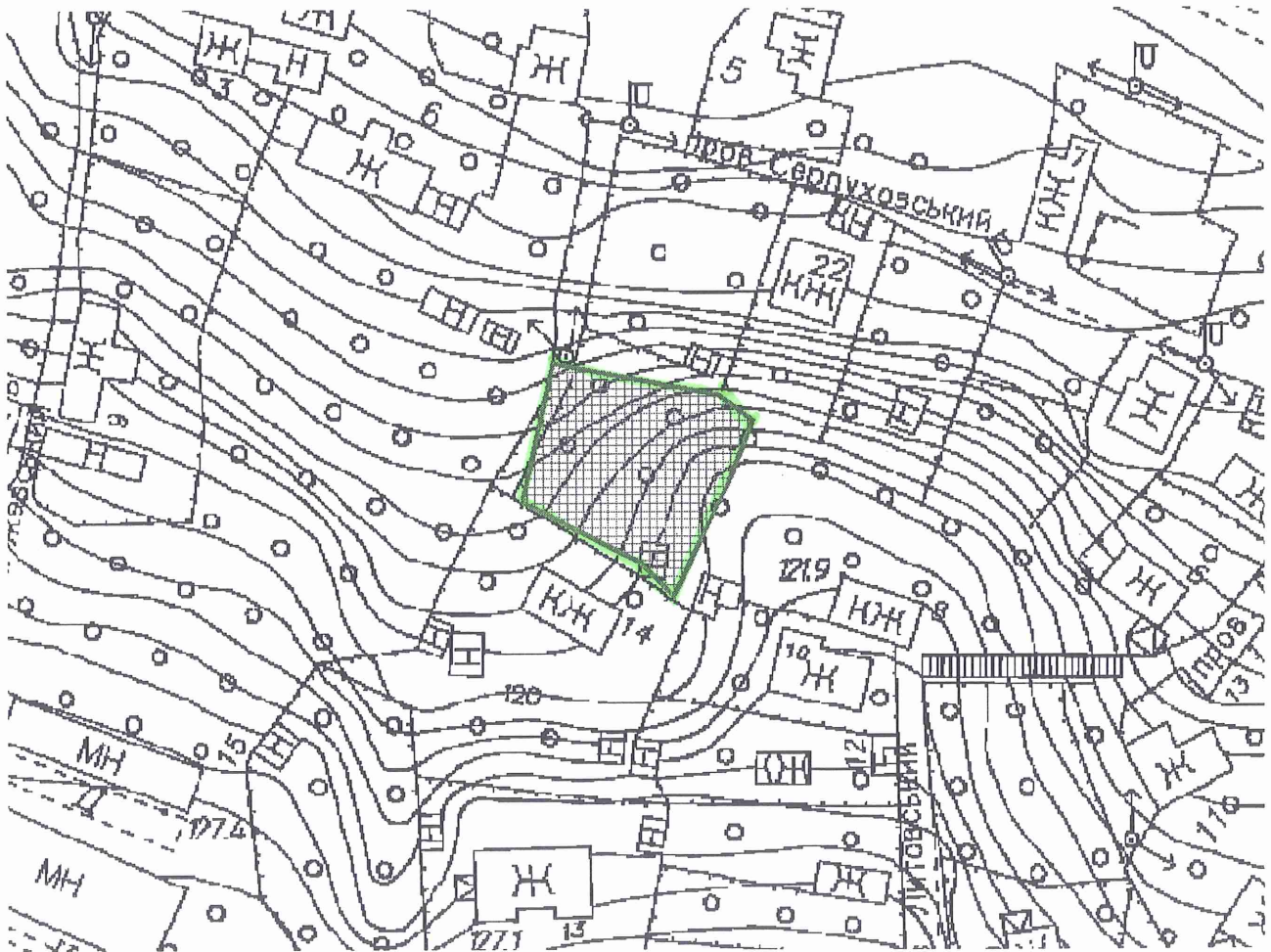
до рішення Київської міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### План-схема

до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 15.08.2019 № 680410144
код земельної ділянки	82:101:0083
юрідична/фізична особа	Петрочак Анатолій Анатолійович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївському, вул.Саперно-Слобідська-проект.Серпухівський-проект.Феодосіївський
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0.06 га



Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Начальник відділу землеустрою  
Голосіївського, Печерського, Солом'янського районів  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла КУЗНЕЦОВА



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 30.08.2019  
№08/231-2679/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“02” вересня 2019 року  
№ 08/231 – 2679/ПР





08/231-2679/PP  
30.08.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

30.08.2019 № 05715-16217  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Петрочаку Анатолію Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Саперно-Слобідській, пров. Серпухівському, пров. Феодосіївському у Голосіївському районі міста Києва» (справа 680410144) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ