



08/231-2679/ПР
06.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд - УКБ» права постійного користування земельною ділянкою № 19 у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:147:0043

Проект рішення (екз.1)
ПР-14564
від 03.11.2017 до справи

A-24293



Відповідно до пункту «д» статті 9, пункту «а» статті 141, статті 142 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 04.10.2017 № 114/5744, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» право постійного користування земельною ділянкою площею 3,6797 га (кадастровий номер 8000000000:90:147:0043), ділянка № 19 у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва, наданою відповідно до рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1621/4454 «Про передачу комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» земельної ділянки № 19 для будівництва багатоповерхової автостоянки у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва» зі змінами прийнятими рішеннями Київською міською радою від 29.10.2009 № 594/2663 та від 29.04.2010 № 667/4105, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 01.10.2010 № 10-9-00040, та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови (справа № А-24293).

2. Комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» повернути до Департаменту земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 01.10.2010 № 10-9-00040.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити відповідні дії щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:90:147:0043.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до кадастрової справи № А-24293
до проекту рішення Київської міської ради:

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-27341 від 19.10.2017
до справи А-24293

ДЗР
КМДА



Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» права постійного користування земельною ділянкою № 19 у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	<i>комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»</i>
Розпорядчий документ про надання з/д Документ, посвідчує право користування (володіння) з/д	<i>рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1621/4454, від 29.10.2009 № 594/2663, 29.04.2010 № 667/4105.</i>
Клопотання про припинення права користування	<i>державний акт на право постійного користування земельною ділянкою 01.10.2010 № 10-9-00040</i>
	<i>від 04.10.2017 №114/5744</i>
Доручення Київради	<i>від 04.10.2017 № 08/17028</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000: 90:147:0043)

Місце розташування (адреса) *земельна ділянка № 19 у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва*

Площа *3,6797 га*
Вид та термін користування *постійне користування*
Цільове призначення *для будівництва житлових будинків*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до пункту «д» статті 9, пункту «а» статті 141, статті 142 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 04.10.2017 № 114/5744 про добровільну відмову від права користування земельною ділянкою, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Земельна ділянка забудована, розташовано 5 багатоквартирних житлових будинків, загальною площею квартир 61371,4 кв.м. які прийнято в експлуатацію, згідно з сертифікатами від 28.12.2011 серія КВ № 16411116162, серія КВ №16411116161, від 28.10.2012 серія КВ № 16412175240, серія КВ № 16412175241 та від 15.10.2016 серія ІУ № 165162591758 та передано експлуатуючій організації КП «Житло-Сервіс» (АВІЗО № 52 від 01.08.2012, № 53 від 06.08.2012, № 62 від 20.12.2012, № 63 від 08.12.2012 № 95 від 17.05.2017.*

Інші особливості: *Звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 04.10.2017 № 114/5744 про добровільну відмову від права користування земельною ділянкою.*

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права землекористувача на припинення права користування земельною ділянкою.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О. Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.11.2017
№08/231-2679/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“06” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2679/ПР

08/231-2679/DP

06.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.11.2017 № 057052-19622

на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд -УКБ» права постійного користування земельною ділянкою № 19 у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва» (справа А-24293) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков