

08/231-2673/17

02.11.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.12.2003 № 91-6-00201 (з урахуванням угоди від 31.03.2016 № 85), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Український інститут по проектуванню підприємств оборонної промисловості та машинобудування «Укрпромпроект»**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

88:062:0009

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14562  
від 02.11.2017 до справи

**A-23986**



2 347015 045625

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення приватного акціонерного товариства Український інститут по проектуванню підприємств оборонної промисловості та машинобудування «Укрпромпроект» від 27.06.2017 № 14, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати, за умови виконання пункту 2 цього рішення, договір оренди земельної ділянки від 11.12.2003 № 91-6-00201 (з урахуванням угоди від 31.03.2016 № 85) площею 0,2972 га (кадастровий номер 8000000000:88:062:0009), укладений між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Український інститут по проектуванню підприємств оборонної промисловості та машинобудування «Укрпромпроект» на підставі рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 494/654 «Про передачу земельної ділянки закритому акціонерному товариству «Український інститут по

проектуванню підприємств оборонної промисловості та машинобудування «Укрпромпроект» для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Шулявській, 32 у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-23986).

2. Приватному акціонерному товариству Український інститут по проектуванню підприємств оборонної промисловості та машинобудування «Укрпромпроект» сплатити Київській міській раді орендну плату за рік з моменту прийняття цього рішення, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї земельної ділянки на тих самих умовах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати приватне акціонерне товариство «Український інститут по проектуванню підприємств оборонної промисловості та машинобудування «Укрпромпроект» про прийняття цього рішення.

3.2. Вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:062:0009.

4. Земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу житлової та громадської забудови.

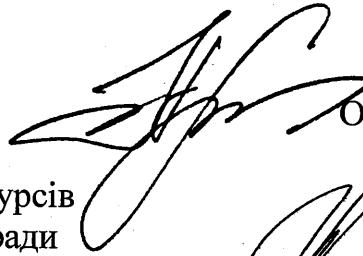
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
(кадастрова справа А-23986)  
до проекту рішення Київської міської ради:

**«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.12.2003 № 91-6-00201 (зі змінами, внесеними договором від 31.03.2016 № 85), укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Український інститут по проектуванню підприємств оборонної промисловості та машинобудування «Укрпромпроект»**

**1. Юридичні особи:**

Назви	<i>Приватне акціонерне товариство "Український інститут по проектуванню підприємств оборонної промисловості та машинобудування" Укрпромпроект"</i>
Розпорядчий документ про надання з/д	<i>Рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 494/654</i>
Документ, що посвідчує право користування з/д	<i>Договір оренди земельної ділянки від 11.12.2003 № 91-6-00201 (з урахуванням договору від 31.03.2016 № 85)</i>
Клопотання	<i>від 27.06.2017 № 14</i>
Згода (доручення) на проектування	<i>від 29.06.2017 № 08/11546</i>

**2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:88:062:0009**

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Шулявська, 32 у Шевченківському районі м. Києва</i>
Площа	<i>0,2972 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 15 років</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом</i>

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про оренду землі» з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком.</i>
---	---

Інші особливості:	<p><i>Земельна ділянка відведена відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 494/654 площею 0,30 га передана ЗАТ "Український інститут по проектуванню підприємств оборонної промисловості та машинобудування "Укрпромпроект" в короткострокову оренду на 3 роки для будівництва житлового будинку з вбудовано - прибудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 11.12.2003).</i></p> <p><i>Рішенням Господарського суду м. Києва від 03.06.2008 визнано укладеною додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 11.12.2003 на 5 років (додаткова угода від 08.09.2008).</i></p> <p><i>Висновком постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.07.2015 № 057/13627 поновлено вказаний договір оренди на 5 років (угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 31.03.2016 № 85).</i></p> <p><i>Земельна ділянка забудована житловим будинком.</i></p> <p><i>Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.</i></p> <p><i>ДПТ на вказаній території відсутній.</i></p> <p><i>Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі змішаної середньо- та багатопверхової забудови.</i></p> <p><i>Вказаний проект рішення підготовлено на підставі звернення приватного акціонерного товариства Український інститут по проектуванню підприємств оборонної промисловості та машинобудування «Укрпромпроект» від 27.06.2017 № 14.</i></p> <p><i>Заборгованість відсутня.</i></p>
-------------------	---

#### 5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого земельним кодексом України права особи на розірвання договорів оренди земельних ділянок.

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 15.07.2004 № 457/1867.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

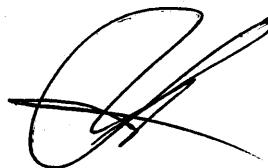
## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку**

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.11.2017  
№08/231-2673/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“02” листопада 2017 року  
№ 08/231 – 2673/ІР

08/231-2673/np  
02.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.11.2017 № 057052-19494  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.12.2003 № 91-6-00201 (з урахуванням угоди від 31.03.2016 № 85), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Український інститут по проектуванню підприємств оборонної промисловості та машинобудування «Укрпромпроект» (справа А-23986) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
В.О. Директора

О. Поліщук  
В. Андрієв