



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки (паркінгу) та благоустрою території в межах вул. Богдана Хмельницького, вул. Михайла Коцюбинського та вул. В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:199:0014

Проект рішення (екз.1)

ПР-14563

від 02.11.2017 до справи

A-24135

Заява ДЦ № 63331-002145095-

031-03 від 31.08.2017



2 347015 045632

Відповідно до статей 9, 83, 92, 120, 123, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» від 31.08.2017 № 63331-002145095-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.08.2017 № НВ-8000621962017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.04.2015 № 9318465), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2236 га (кадастровий номер

8000000000:88:199:0014) для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки (паркінгу) та благоустрою території в межах вул. Богдана Хмельницького, вул. Михайла Коцюбинського та вул. В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з закріпленням на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» майна (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 09.02.2017 № 156) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15, заява ДЦ від 31.08.2017 № 63331-002145095-031-03, справа А-24135).

2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Припинити комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" право постійного користування земельною ділянкою площею 0,2236 га (кадастровий номер 8000000000:88:199:0014) в межах вул. Богдана Хмельницького, вул. Михайла Коцюбинського та вул. В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі м. Києва, наданою відповідно до рішення Київської міської ради від 10.03.2016 № 145/145 «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки (паркінгу) та благоустрою території в межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі

м. Києва», право користування якою посвідчено відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.06.2016 № 15356598.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

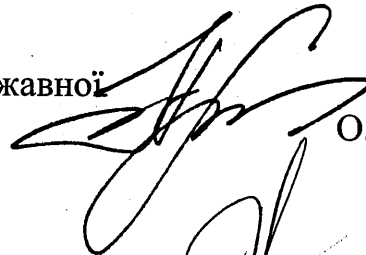
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної
адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26997 від 29.09.2017

До кадастрової справи

№ А-24135



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки (паркінгу) та благоустрою території в межах вул. Богдана Хмельницького, вул. Михайла Коцюбинського та вул. В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС"**

Клопотання **від 31.08.2017 № 63331-002145095-031-03**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:199:0014п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, в межах вул. Богдана Хмельницького, вул. Михайла Коцюбинського та вул. В'ячеслава Липинського**

Площа **0,2236 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки (паркінгу) та благоустрою території**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **13 647 411 грн. 08 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01951 від 14.09.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.04.2016 № НВ-8000282702016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.06.2016 № 62041060, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будівлею кафетерію з підземним паркінгом та громадською вбиральною загальною площею 1354,7 кв.м, яка на праві господарського відання належить КП "Спортивний комплекс" (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 09.02.2017 № 156, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22.06.2017 № 21156399).*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 10.03.2016 № 145/145 земельна ділянка надана в постійне користування комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки (паркінгу) та благоустрою території (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.06.2016 № 15356598).*

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка розташована в межах зеленої зони відповідно до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381 (спортивний парк - 20, велотрек "Авангард").

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі багатопверхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *136 474 грн. 11 коп. (1%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.11.2017
№08/231-2672/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“02” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2672/ПР

08/231-2672/108

02.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.11.2017 № 057052-19493

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки (паркінгу) та благоустрою території в межах вул. Богдана Хмельницького, вул. Михайла Коцюбинського та вул. В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-24135) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук