



08/231-2672/ПР
30.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

На замов

Про надання в постійне користування Київській міській наркологічній клінічній лікарні «Соціотерапія» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації будівлі лікарні на вул. Качалова, 5-а у Святошинському районі міста Києва



645043916

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву Київської міської наркологічної клінічної лікарні «Соціотерапія» від 01 липня 2019 року № 72005-004072836-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській міській наркологічній клінічній лікарні «Соціотерапія» для обслуговування та експлуатації будівлі лікарні на вул. Качалова, 5-а у Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.03, заява ДЦ від 01 липня 2019 року № 72005-004072836-031-03, справа **645043916**).

2. Надати Київській міській наркологічній клінічній лікарні «Соціотерапія», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3735 га (кадастровий номер 8000000000:75:317:0007) обслуговування та експлуатації будівлі лікарні (код КВЦПЗ – 03.03) на вул. Качалова, 5-а у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з закріпленням майна на праві оперативного управління за Київською міською наркологічною клінічною лікарнею «Соціотерапія» відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 березня 2006 року № 101 (витяг з Державного

реєстру речових прав на нерухоме майно 06 квітня 2018 року, номер запису про інше речове право 25673569).

3. Київській міській наркологічній клінічній лікарні «Соціотерапія»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 серпня 2016 року № 8248/0/12-4/19-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

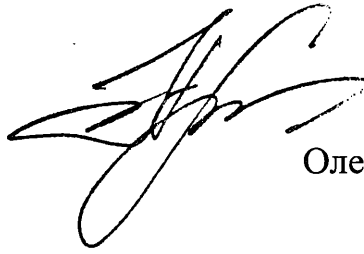
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

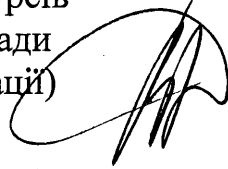
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор Дворжиков
Петро ОЛЕНИЧ

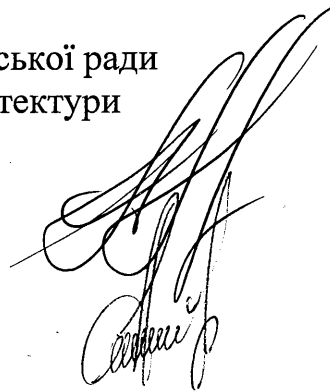
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

25.02.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування



Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

12.03.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального
захисту

Голова



Олег Гелевей

Секретар



Юлія Лобан
Вадим Іванченко



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 645043916

№ ПЗН-650 від 13.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування Київській міській наркологічній клінічній лікарні «Соціотерапія» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації будівлі лікарні на вул. Качалова, 5-а у Святошинському районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва	<i>Київська міська наркологічна клінічна лікарня "Соціотерапія"</i>
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) Адреса засновника: 01001, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ПРОРІЗНА, будинок 19 Керівник - ЯРИЙ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ - керівник (без обмежень)
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	відсутній
Клопотання	<i>від 03.07.2019 № 645043916</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:75:317:0007к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Качалова, 5-а*
Площа *0.3735 га*
Вид та термін користування *постійне користування*
Вид використання *для обслуговування та експлуатації будівлі лікарні*
Цільове призначення *03.03, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: від 13.02.2017 № 1020/0/12-4/09-17

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: від 26.02.2019 № 2007/82-19

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: забудована нежитловими будівлями площею 1746,3 кв.м (літ. «Ю») та площею 227,1 кв.м (літ. «Я») (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 11 квітня 2018 року № 120298895, номер запису про інше речове право: 25673569)

Наявність ДПТ: відсутній

Функціональне призначення згідно Генплану: території комунально-складські

Правовий режим: землі комунальної власності, територіальної громади міста Києва

*Розташування в зеленій зоні: поза межами зеленої зони міста Києва**Інші особливості:***6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

