



08/231-2662/MP
29.10.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову гаражно-будівельному кооперативу «Дружба-2» Печерського району м. Києва в поновленні договору оренди земельної ділянки від 23 січня 2006 року № 82-6-00339



791072056

Відповідно до статей 9, 93, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення гаражно-будівельного кооперативу «Дружба-2» Печерського району м. Києва від 08 грудня 2015 року № КОП-0767 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23 січня 2006 року № 82-6-00339 з доданими документами, листи від 15 червня 2020 року № 1, від 28 серпня 2020 року № 4 та враховуючи витяг з протоколу № 12/74 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15 травня 2018 року та те, що гаражно-будівельним кооперативом «Дружба-2» Печерського району м. Києва не виконуються умови договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 23 січня 2006 року № 82-6-00339 площею 0,9145 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0134), укладеного між Київською міською радою та гаражно-будівельним кооперативом «Дружба-2» Печерського району м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів на Залізничному шосе, 39 у Печерському районі м. Києва (справа № 791072056).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати гаражно-будівельний кооператив «Дружба-2» Печерського району м. Києва про прийняття цього рішення.

3. Земельну ділянку, визначену у пункті першому цього рішення, зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Гаражно-будівельному кооперативу «Дружба-2» Печерського району м. Києва звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації


В. Непоп
Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-8343 від 21.10.2020

До справи
№ 791072056

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про відмову гаражно-будівельному кооперативу «Дружба-2»
Печерського району м. Києва в поновленні договору оренди
земельної ділянки від 23 січня 2006 року № 82-6-00339**



1. Юридична особа:

Назва	Гаражно-будівельний кооператив «Дружба-2» Печерського району м. Києва (код ЄДРПОУ 22873869)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ЧЛЕНИ КООПЕРАТИВУ Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0.00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ЦИБУЛЬКО ІВАН МИХАЙЛОВИЧ Україна, 02068, м. Київ, вулиця Срібнокільська, буд.22 А, кв.48
Клопотання	від 08.12.2015 № КОП-0767, листи від 15.06.2020 № 1, від 28.08.2020 № 4 (справа № 791072056)

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:82:244:0134)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, Залізничне шосе, 39 у Печерському районі
Площа	0,9145 га
Вид та термін користування	оренда до 23.01.2016 (відмова у поновленні)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування гаражів
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	-

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову у поновленні договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На території земельної ділянки розташовані 238 гаражів загальною площею 4 780 кв. м, які є власністю членів гаражно-будівельного кооперативу «Дружба-2» Печерського району м. Києва (далі – Кооператив). Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 09.07.2020 № 20-0418/10 на огороженій та охоронюваній земельній ділянці розташовані гаражі для
---	--

	зберігання автомобілів членів Кооперативу. Разом з тим встановлено, що на в'їзді до ділянки розташована будівля автомобільної мийки.
Наявність ДПТ:	Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 1239/5303.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території комунально-складські.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Код КВЦПЗ – не визначено; категорія земель - житлової та громадської забудови .
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)
Інші особливості:	На підставі пункту 14 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 земельну ділянку на Залізничному шосе, 39 у Печерському районі передано на 10 років в оренду Кооперативу для експлуатації та обслуговування гаражів (договір оренди від 23.01.2006 № 82-6-00339). Термін дії договору – до 23.01.2016. Відповідно до витягу з протоколу № 12/74 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.05.2018 Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено підготувати проєкт рішення Київської міської ради про відмову Кооперативу в поновленні вищевказаного договору. Кооператив листом від 28.08.2020 № 4 підтверджує наявність на земельній ділянці автомобільної мийки. Крім того вказаним листом повідомляється, що Кооператив не несе відповідальності за дії власника автомобільної мийки, оскільки той не звертався до адміністрації Кооперативу щодо надання йому дозволу на її відкриття. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.09.2020 Кооператив має податковий борг до місцевого бюджету у розмірі 5 513,92грн.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на

відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop that resembles the letter 'P' with a vertical stroke extending downwards.

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 29.10.2020
№08/231- 2662/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“29” жовтня 2020 року
№ 08/231 – 2662/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.10.2020 № 05715-СЛ-8343
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
ПРОКОПВУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами), направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову гаражно-будівельному кооперативу «Дружба-2» Печерського району м. Києва в поновленні договору оренди земельної ділянки від 23 січня 2006 року № 82-6-00339» (справа № 791072056) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 791072056 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 791072056 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 09.07.2020 № 20-0418/10 на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 791072056 на 211 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ