



08/231-2658/MP
17.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про затвердження детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві " такі зміни:

позицію 78 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

«	78.	ДПТ місцевості Микільська Слободка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі міста Києва	5.1.006	80	»
---	-----	---	---------	----	---

2. Затвердити детальний план території місцевості Микільська Слободка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі міста Києва відповідно до основних техніко-економічних показників, що додаються, як

основу планувальної організації та функціонального зонування території, розташування червоних ліній вулиць і доріг, кварталів садибної забудови, граничної поверховості та щільності забудови, для подальшого розроблення документації із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування.


3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

В.о. директора Департаменту
містобудування та архітектури



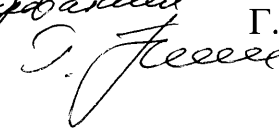
Ю. Тацій

Начальник відділу правового забезпечення

В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

З урахування
визначення


Г. Пліс

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л. Верес

Керівник апарату



В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
№ _____

Основні техніко-економічні показники детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі міста Києва

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років	На перспективу
1	2	3	4	5		6
1.	Територія ДПТ	га	80,0			
	у тому числі:					
1.1	Житлова забудова, (з установами освіти)	»				
	У тому числі:	га				
	а) квартали садибної забудови	»	11,86	11.26	11.26	7.81
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	0,22*	9,0	9,0	9,0
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	1.43	2.78	2.78	2.78
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	3.91	3.56	3.56	3.56
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	11,03	18.76	18.76	24.68
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	26,4	24,19	24,19	23.66
1.6	- інші території (в т.ч. відведені під забудову, водні поверхні, відводи залізниці),	»	11.8	10.2	10.2	10.2
2.	Населення	тис.осіб	0,550	8,09	8,09	7,84
2.1	Чисельність населення, всього					
	у тому числі:					
	- у садибній забудові	осіб	400	382	382	145

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років	На перспективу
1	2	3	4	5		6
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис.осіб	0.150	7.71	7.71	7.71
2.2	Щільність населення в межах ДПТ	осіб/га		404	404	-
	у тому числі:					
	- у садибній забудові	»	33	33	33	33
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	850	850	-

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про затвердження детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-Садову, Садово-Набережну у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-Садову, Садово-Набережну у Дніпровському районі міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-Садову, Садово-Набережну у Дніпровському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

В газеті «Хрещатик» від 26.01.2016 № 36 (4778) було опубліковано оголошення про проведення громадських слухань проекту детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-Садову, Садово-Набережну у Дніпровському районі міста Києва.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» розроблено проект Детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-Садову, Садово-Набережну у Дніпровському районі міста Києва площею близько 80 га.

Цим проектом передбачається реструктуризація території колишнього Українського державне підприємство по матеріально-технічному і сервісному забезпеченню агропромислового комплексу «Украгротех» (не працює, ліквідовано) зі зміною її функціонального призначення та створенням кварталу житлової багатоквартирної забудови з об'єктами обслуговування площею 4.3 га.

Під час громадських слухань, які проходили з 26 січня по 24 лютого 2016 року, мешканцями висловлено пропозиції до запропонованого детального плану та офіційно надані письмових пропозицій та зауважень. Після їх розгляду ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» було внесено коригування до розробленого детального плану території.

Також згідно з листом ТОВ "Інституту Міського Цивільного проектування" від 27.05.2016 р. № 478/1 враховано зауваження викладені в Протоколі архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва від 25.05.2016 р. у справі № 056-а-15 та рецензії відповідності "Детального плану території по вул. Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-Садову, Садово-Набережну у Дніпровському районі міста Києва" містобудівній ситуації, архітектурно-містобудівним вимогам архітектурно-планувального завдання від 25.05.2016 р.

Архітектурно-планувальним рішенням передбачається розміщення комплексної житлової та громадської забудови, з урахуванням планувальних обмежень.

Проектними рішеннями на території Микільської Слобідки передбачається розміщення кварталу житлової багатоквартирної 26 поверхової забудови з об'єктами обслуговування на перших поверхах, двох дитячих дошкільних закладів на 160 місць та 120 місць, офісно-торговельного центру, спортивного комплексу та багатоповерхового паркінгу. Виконано розрахунки щодо забезпечення житлово-громадської забудови мікрорайону інженерним обладнанням та обслуговування пасажирським транспортом.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 року за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

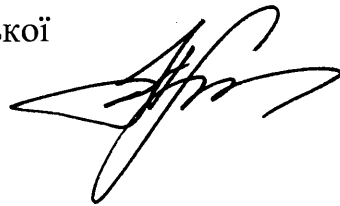
Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-Садову, Садово-Набережну у Дніпровському районі

міста Києва – містобудівну документацію, розроблену на виконання п. 78 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві») для подальшого містобудівного розвитку району.

7. Доповідач:

Лесенко А. В. – заступник директора ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження
детального плану території місцевості Микільська Слобідка,
що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії,
вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі
міста Києва»

На розгляд юридичного управління апарату не надано погодження
(позитивного висновку) Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо
детального плану території, отримання якого є однією з умов, зокрема, рецензії
до цього детального плану території.

Лист зазначеного Департаменту від 15.03.2016 № 057024-4933 не містить
такого погодження (позитивного висновку).

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л.Верес



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.06.2016
№08/231-2658/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“17” червня 2016 року
№ 08/231-2658/ПР



08/231-2658/MP
14.06.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

16.06.2016 № 009-137р

на № _____ від _____

Заступникові Київського
міського голови - секретарю
Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу включити до порядку засідань профільних постійних комісій Київради розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садовонабережну в Дніпровському районі м. Києва» підготовленого Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для подальшого розгляду та затвердження на сесії Київської міської ради.

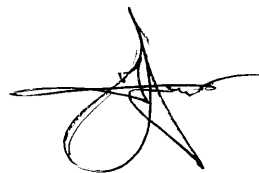
З повагою,

Керівник апарату

В. Бондаренко

ПОДАННЯ:

В.о. директора Департаменту
містобудування та архітектури



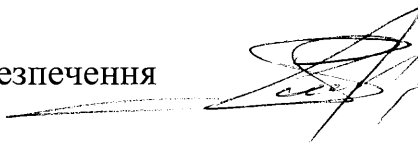
Ю. Тацій

Перший заступник директора
Департаменту містобудування та архітектури



О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення



В. Коляденко

Коляденко Віктор

0984644554



Хрещатик

газета київської міської ради

НОВИНИ**Судові розгляди по одній з ділянок, на яких розташований сквер Небесної Сотні, тривають**

Судові розгляди по одній з ділянок під сквером Небесної Сотні тривають. Про це в коментарі журналістам заявив Київський міський голова Віталій Кличко.

«Сквер Небесної Сотні розташований на двох земельних ділянках. Одна з них — у приватній власності, друга знаходилася в оренді. Київрада, як я і обіцяв, розірвала договір оренди, і одна з двох ділянок землі повернулася у власність громади Києва», — наголосив мер столиці. Щодо ділянки, яка знаходиться у приватних руках, мер підкреслив, що міська влада докладє правових зусиль, щоб відстояти право киян та повернути землю у власність громади. «Нам усім потрібно дотримуватися букви закону, і просто так землю, яка знаходиться у приватній власності, відібрати у власника не можна. Тому сьогодні тривають судові розгляди, і ми відстоюватимемо повернення ділянки у власність громади Києва», — запевнив Віталій Кличко.

Киянина судитимуть за хибне повідомлення про замінування метро

Київською місцевою прокуратурою № 7 скеровано до суду обвинувальний акт стосовно 20-річного мешканця столиці за вчинення злочину, передбаченого ч. 1 ст. 259 КК України, а саме завідомо неправдиве повідомлення про замінування. В ході досудового розслідування встановлено, що підозрюваний 21 листопада минулого року приблизно о 03.30, перебуваючи в квартирі знайомого, зателефонував на спеціальну «102» та надав завідомо неправдиву інформацію про підготовку вибуху на станції метро «Площа Льва Толстого». На виклик щодо замінування прибули працівники відділу вибухотехнічної і пожежної експертизи НДЕКЦ, кінологи та інші правоохоронці, які після ретельного обстеження місця події не виявили небезпечних предметів. У подальшому псевдомінера було викрито та затримано. За вчинене йому загрожує покарання у вигляді позбавлення волі на строк від 2-х до 6-ти років.

Для автобусів маршруту № 64 впроваджено додаткову зупинку

З метою поліпшення обслуговування пасажирів житлового масиву «Осокорки» для автобусів маршруту № 64 «Ст. м. Славутині» — садове товариство «Вишеньки» впроваджує додаткову зупинку «Ринок» на діючій зупинці автобусів маршруту № 35 «вул. Підлипка — вул. Урлівська» у напрямку садового товариства «Вишеньки».

Київ очолив децентралізацію

Мер столиці Віталій Кличко обраний головою Асоціації міст України

Робота столичної влади отримала всеукраїнське визнання — мера Києва Віталія Кличка обрано головою впливової Асоціації міст України

Те, що столиця України запроваджувала новації децентралізації найпершою, знали всі. Робота столичної влади отримала всеукраїнське визнання — мера Києва Віталія Кличка обрано головою впливової Асоціації міст України. Але попереду не лаври, а копітка, складна й надзвичайно відповідальна робота.

Ганна КАСІЧ | «Хрещатик»

Виклики часу і реальні перетворення

Голосування конференції представників органів місцевого самоврядування було більш ніж переконливим: з 208 делегатів (з 227 населених пунктів України) 171 підтримав київського мера на високій посаді. Сам новообраний голова Асоціації міст України прокоментував новий етап роботи у царині розвитку місцевого самоврядування так: «Буду спілкуватися з людьми, обговорюватимемо новації, втілюватимемо у життя». Новим же своїм колегам Віталій Кличко подякував за довіру і окреслив головне завдання АМУ як «реальні перетворення та реформи в кожному місті та містечку заради комфорту і гідного життя мешканців».

У Києва у цьому сенсі цікавий досвід. Достатньо пригадати Smart City, проект «Відкритий бюджет», широку участь громадських активістів у роботі Київради (постійних комісій, робочих груп), самостійно ухвалені рішення про ви-

бори до райрад, електронні петиції, електронні закупівлі, оплату комунальних послуг в електронному вигляді, Wi-Fi тощо. Тому столичному меру з чим поділитися зі своїми новими колегами.

Не лише граємо, але й правила пишемо

Але Асоціації потрібно екстраполювати набутий досвід праці з громадами й на законотворчий рівень. Президент України Петро Порошенко під час свого виступу на конференції наголосив: «Ми порахували, що для цього (реалізації реформи. — Авт.) буде потрібно майже 500 нових законів... Амбітне і правильне завдання для Асоціації міст — зібрати думки, сформулювати позицію, підготувати законопроекти і разом з парламентарями, разом з урядом розробити та імплементувати ці зміни до законодавства». Для цього «треба йти до людей, пояснювати, створювати захист децентралізації».

Команда Віталія Кличка гото-

ва до роботи. Так, секретар Київської ради Володимир Прокопів у соцмережі зазначив, що «лишилося — бачення та побажання людей покласти в основу законопроектів по місцевому самоврядуванню. Бо головні герої тут — люди. Наразі маємо безліч інструментів для цього, зокрема профільні асоціації. Сьогодні долучився до найбільшої — Асоціації міст України. Нині на загальних зборах обрали нового голову — Віталія Кличка. Столиця мусять продемонструвати приклад успішних реформ. І точно продемонструє. Ми над цим працюємо».

Програма-мінімум: справедливі фінанси та розумні інвестиції

Від важливості поставлених завдань стає трішки не по собі. Погодьтеся, не кожного дня ми власноруч змінюємо країну. Голова Асоціації міст України Віталій Кличко окреслив найближчий фронт робіт.

Без фінансів найкращі наміри залишаться такими на папері або будуть втілені половинчато. Тому для ефективного розвитку громад необхідно раз і назавжди вирішити питання, щоб зароблене громадами залишалось у їхньому розпорядженні. Віталій Кличко навіть приклад Києва і тієї складної дискусії, котра триває між столичною владою, Кабміном і Верховною Радою: «Відповідний законопроект парламент досі не прийняв, хоча ми вже декілька місяців б'ємося за це».

Синхронно з цим потрібно, на думку Віталія Кличка, розвивати співпрацю з міжнародними експертами і фахівцями: «Київ, наприклад, менш ніж за два роки залучив 1,7 мільярда гривень інвестицій. Також разом зі Світовим банком ми розробили нову транспортну систему міста. Я впевнений: залучати наших партнерів було б корисно й іншим містам. Обіцяю допомогти вам у цьому», — звернувся голова Асоціації міст України до делегатів конференції. А для цього потрібні реальні зміни, зокрема подолання корупції. Котре, окрім покращення іміджу громади, населеного пункту та країни загалом, ще й фінансово вигідне. Як свідчить київський досвід, «перекривши корупційні схеми, які будувалися десятиліттями, ми минулого року збільшили надходження до міського бюджету на 30 відсотків. І це тільки початок».

Відтак можна зробити висновок, що Київ, образно кажучи, очолив децентралізаційний рух. І можна зазначити, що реформа влади набуває ознак всеукраїнського процесу, котрий «на вихіді» дасть ще й суспільну консолідацію. У ході конференції було презентовано проект «Розробка курсу на зміцнення місцевого самоврядування в Україні» (ПУЛЬС), а також підписано Меморандум про співпрацю між Верховною Радою, Кабінетом Міністрів, Адміністрацією Президента та Асоціацією міст України ■



4 1820060500328

РЕКЛАМА

Громадські слухання проекту

детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕРРА-ПРОДЖЕКТ" (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі м. Києва.

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-набережну в Дніпровському районі м. Києва виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013р. №518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" зі змінами та доповненнями, п. 6.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж, розбудову транспортної інфраструктури.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації рішень діючого Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, пов'язаних з розміщенням житла та інших об'єктів містобудування, будівництвом установ освіти, об'єктів охорони здоров'я тощо.

Крім того, в роботі враховано сучасну містобудівну ситуацію, а також рішення проекту Генерального плану міста Києва щодо розвитку транспортної інфраструктури міста та формування крупних транспортних вузлів: просп. Героїв Ватутіна – магістралі Трешчина-Осокири, з проходженням траси швидкісного трамвая, реструктуризації окремих промислових підприємств, які на даний час проходять процедуру ліквідації, а також врахування інвестиційних намірів окремих землевласників, що пройшли попереднє погодження.

Основна мета проекту:

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель – реструктуризація території промислових підприємств, що на даний час не працюють, та використання кварталів сучасного житла з об'єктами обслуговування, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу комерційну привабливість;

- створення комфортних умов для проживання та праці мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем умовами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення.

- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища європейського рівня.

Реалізація рішень проекту Детального плану території сприятиме підвищенню якості життя населення житлового району і міста в цілому.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня на етап 20 років умовами і підприємствами обслуговування в межах кварталів проектної забудови пропонується розміщення 3 дитячих дошкільних установ загальною кількістю 370 місць:

- вбудовано-прибудовані на 120 місць;
- окремо розташовані на 170 місць;
- дитячий дошкільний заклад з початковою школою на 400 місць, де 80 місць – ДДЗ, 320 місць – початкова школа.

Відповідно до розрахунку для проектного населення на етап 20 років необхідно в загальноосвітніх школах забезпечити 1246 місць. Планується будівництво загальноосвітньої школи на 1266 місць на території ВАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій", 320 місць – в початковій школі суміщеною з ДДЗ, інші за рахунок недостатньої завантаженості існуючих загальноосвітніх шкіл відповідно до листа Управління освіти Дніпровського району; школа № 65 на 980 місць, яку відвідують 459 учнів, та № 272 на 1030 місць, яку відвідують 902 учні. Таким чином, кількість вільних місць у школах складає 649, що задовольняє недостатню кількість місць.

Загальний обсяг проектного житлового фонду на розрахунковий період – 295, 72 тис.м² (загальної площі квартири), 397,16 тис.м² (загальної площі), кількість квартир – 4832, населення – 9,68 тис. осіб.

В перших поверхах житлових будинків передбачається розміщення зони повсякденного обслуговування: кабінети сімейного лікаря, амбулаторії, бібліотеки, зали для занять фізкультурою, дитячі клуби, офісні приміщення та ін.

Проектом передбачається комплексний благоустрій території, розробка пропозицій розвитку транспортної та інженерної інфраструктури, поліпшення навколишнього природного середовища, забезпечення заходів санітарної та епідемічного благоустрою населення.

Замовник розробки – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), Генеральний проєктувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕРРА-ПРОДЖЕКТ".

Експозиція проекту Детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-набережну в Дніпровському районі м. Києва розміщена в приміщенні Дніпровської державної адміністрації, м. Київ, бульвар Праці, 1/1.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kga.gov.ua

Процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту детального плану території триватиме до 24.02.2016.

Пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, імені та по-батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил. Пропозиції подавати до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32.

Оголошення

про розрахунок та подання на затвердження до КМДА тарифів на послуги з центрального опалення та гарячого водопостачання

У зв'язку зі зміною діючого Законодавства України (розміру єдиного соціального внеску та ціни на газ) і керуючись п.2.3 Порядку доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру тарифів та про врахування відповідної позички територіальних громад, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.07.2012 р. № 390 адміністрація ТОВ "Перший український експертний центр" повторно інформую мешканців будинків за адресами: проспект Червоноозорний, 4-Ж; проспект Червоноозорний, 6-В; проспект Червоноозорний, 6-Д; вулиця Смілянська, 15 про розрахунок та подання на затвердження до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) економічно обґрунтованих тарифів на послуги з центрального опалення та гарячого водопостачання.

Розраховані тарифи становлять:

Тариф	Для населення	Для інших споживачів
Теплова енергія	587,15	1399,87
у т.ч.:		
виробництво	540,70	1353,42
транспортування	0,75	0,75
постачання	45,70	-
Центральне опалення за 1 Ккал	611,51	-
Центральне опалення на 1 кв. м	16,12	-
Гаряче водопостачання за 1 куб. м	42,56	-

Вартість повірки квартирних теплових лічильників до тарифу на ЦО не включена, а буде додаватися до вартості послуг додатково. Розмір щомісячної плати за повірку одного лічильника, яка буде додаватися до тарифу на ЦО на протязі опалювального періоду складає 30,15 грн.

Розрахунок та подання на затвердження до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) вказаних тарифів для перелічених будинків ТОВ "Перший український експертний центр" здійснює вперше.

З більш детальною інформацією про вказані тарифи можна ознайомитися на веб-сайті ТОВ "Перший український експертний центр" www.puc.com.ua

З питань тарифів також можна звертатися до адміністрації ТОВ "Перший український експертний центр" за адресою: м. Київ, вул. М. Бариласького, 15, каб. 23, "Економічний відділ", тел. (044) 220-05-91 на протязі п'ятнадцяти календарних днів від дня публікації цього оголошення в робочі години з 9.00 до 18.00 з понеділка до п'ятниці.

Адміністрація ТОВ "Перший український експертний центр"

Адміністрація ТОВ "ЖЕК "Житлоексплуатація" інформую мешканців будинків 6, 8, 12 по вулиці Ернста Федора про підвищення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Нові тарифи становитимуть:

- буд. Ернста Федора, 6 – 3,78 грн;
- для першого поверху – 3,25 грн;
- буд. Ернста Федора, 8 – 3,77 грн;
- для першого поверху – 3,30 грн;
- буд. Ернста Федора, 12 – 3,78 грн;
- для першого поверху – 3,23 грн.

Вказані тарифи змінюються у зв'язку з підвищенням тарифів на воду та електроенергію, мінімальній заробітній платі, внесенням змін (Постанова КМУ № 515 від 17 липня 2015 року) у Порядок формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 4 червня 2011 року № 869 і почнуть застосовуватися після затвердження в Департаменті економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації.

З питань тарифів звертатися до адміністрації ТОВ "ЖЕК "Житлоексплуатація" за адресою: м. Київ, вул. Ернста, 12, оф. 62, тел. (044) 501-59-15.

Адміністрація ТОВ "ЖЕК "Житлоексплуатація"

Оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належать до сфери управління Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації

Орендодавець – Деснянська районна в м. Києві державна адміністрація, балансоутримувач – Комунальне підприємство "Керуоча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва": 1) вул. Академіка Курчатова, 5-а, 1 поверх, загальна площа – 73,60 кв.м, мета використання за заявою ініціатора оренди – розміщення субєкта господарювання, що здійснює діяльність зі збору та сортування вторинних сировини та склопродукції, стартова орендна плата (без ПДВ) за 1 кв.м – 63,44 грн, місячна орендна плата (без ПДВ) – 4669,17 грн, термін оренди 2 роки 364 дні; Заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення приміщення, які передбачають більші орендні ставки згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280, місячна орендна плата (без ПДВ) у грн коригується на Індекс Інфляції. Прийм заяв про оренду нежитлових приміщень проводиться – 10 робочих днів з дня публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: 02225, м. Київ, просп. Маяковського, 29, Деснянська районна в м. Києві державна адміністрація, каб. 222. Отримати довідкову інформацію можна за тел.: 546-20-51, 546-20-71, 546-07-49.

Оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належать до сфери управління Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації

Орендодавець – Деснянська районна в м. Києві державна адміністрація, балансоутримувач – Комунальне підприємство "Керуоча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва": 1) просп. Маяковського Володимирова, 18, 1 поверх, загальна площа – 12,00 кв.м, мета використання за заявою ініціатора оренди – розміщення субєкта господарювання, що здійснює побутові послуги населенню, в тому числі прачкарню, стартова орендна плата (без ПДВ) за 1 кв.м – 81,43 грн, місячна орендна плата (без ПДВ) – 977,18 грн, термін оренди 2 роки 364 дні; Заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення приміщення, які передбачають більші орендні ставки згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280, місячна орендна плата (без ПДВ) у грн коригується на Індекс Інфляції. Прийм заяв про оренду нежитлових приміщень проводиться – 10 робочих днів з дня публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: 02225, м. Київ, просп. Маяковського, 29, Деснянська районна в м. Києві державна адміністрація, каб. 222. Отримати довідкову інформацію можна за тел.: 546-20-51, 546-20-71, 546-07-49.

Підльська районна в м. Києві державна адміністрація

оголошення про намір передати в оренду приміщення 1-го поверху площею 18,50 кв. м в будинку за адресою: м. Київ, проспект Свободи, 22, вартість приміщення 39400,00 грн (без ПДВ), орендна плата 10%, за першим місяцем оренди – 3376,26 грн, на строк 2 роки 364 дні, для розміщення приватного закладу охорони здоров'я. Заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення приміщення, які передбачають більші орендні ставки згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280, місячна орендна плата (без ПДВ) у грн коригується на Індекс Інфляції. Прийм заяв про оренду нежитлових приміщень проводиться – 10 робочих днів з дня публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: м. Київ, Конотопова пл., 2, Подільська районна в м. Києві державна адміністрація, Довідкова інформація за телефоном 485-18-87.

Втрачений документ – свідоцтво на право власності, виданий Головним управлінням житлового забезпечення 05.12.2007 р. (Наказ № 2117-С від 29.11.2007 р.)

Красильнікової Тамарі Андріївни, зареєстрованого КП "КМБТ" та РВП на ОНМ" 18.12.2007 р., в книзі 25-235 за реєстром № 217а/33978, вважати недійсним.

Посадищена особи, яка постраждала внаслідок Чорнобильської катастрофи, категорія 1, серія А, № 126543 та вкладку № 663305 на ім'я Вячеславо Валентини Георгіївни, вважати недійсними.

ПЕРЕДПЛАТА

Хрещатик газети «ХРЕЩАТИК»



АДРЕСА:
01001, м. Київ,
вул. Володимирська, 51-6
ТЕЛЕФОН: 234-27-35

ПЕРЕДПЛАТА газети «ХРЕЩАТИК» 61308

ІНДЕКС ЩОДЕННОГО ВИПУСКУ (ВТ, СР, ПТ)

Передплатні ціни	
на місяць	40 грн. 90 коп.
на 3 місяці	122 грн. 70 коп.
на 6 місяців	245 грн. 40 коп.
на 12 місяців	490 грн. 80 коп.

Оформлення проводиться в редакції

**Звіт про результати розгляду та врахування пропозицій
громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення
громадських слухань проекту Детального плану території
місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна,
Челябінська, Залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну
в Дніпровському районі м. Києва.**

КИЇВ 2016



Таблиця

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, Залізничні колії, вулиці 1-у садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі м. Києва.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1.	<p>Мавріна Т.М. вул. О. Мильчакова, 6, кв.34</p> <p>(журнал реєстрації учасників громадських слухань)</p>	<p>1. Не зрозуміло чому громадське обговорення забудови мікрорайону Микільська Слобідка не проводиться в самому мікрорайоні наприклад план забудови не розміщений в школі, щоб мешканці змогли з ним ознайомитись, особливо пенсіонери, яким важко їхати в інший мікрорайон а по друге у них нема ні комп'ютерів, ні Інтернету, щоб ознайомитись на сайті.</p> <p>2. В самій Дніпровській РДА плакати розміщені на такій висоті (під стелею), що неможливо проаналізувати запропонований план.</p>	<p>Відповідно до «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, оприлюднення розроблених в установленому законодавством порядку проектів містобудівної документації здійснюється у визначеному органом місцевого самоврядування місці: для міста Києва це приміщення відповідної районної державної адміністрації.</p> <p>Також, замовником було надано повний комплект проекту детального плану депутатові Київської міської ради Шаповалу А. А. для презентації ДПТ мешканцям мікрорайону, що відбулась наприкінці лютого у приміщенні КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» (вул. Челябінська, 9-г).</p>
2.	<p>Дюжев С.А. Помічник депутата ВР І.Луценка</p> <p>(журнал реєстрації учасників громадських слухань)</p>	<p>1. Межі даного ДПТ не відповідають вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 (п.4.2), які передбачають розробку елементів території населеного пункту (детальних планів), що мають цілісний планувальний характер на основі затвердженого Генерального плану населеного пункту, як правило, на територію що обмежується магістральними вулицями,</p>	<p>1. Відповідно до п. 4.8 «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, площі територій, для яких розробляються детальні плани, визначає відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>магістральними інженерними мережами або елементами ландшафту (водні об'єкти – у даному разі (р. Дніпро), межі даного ДПТ є штучними а територія немає планувального змісту (якась «Місцевість»).</p> <p>2.Зміна функціонального призначення частини виробничих територій без відповідного містобудівного та техніко-економічного обґрунтування (а не тільки відповідно до намірів інвестора), що передбачає трансформацію мережі виробничих територій міста та перерозподіл місць прикладання праці, не може бути прийнятною.</p> <p>3.Навіть у разі допустимості житлової забудови та території реконструкції максимальна щільність населення згідно з ДБН 360-92** (п.3.7, п.3.8) має бути не більш 450 осіб/га, а більше при відповідно обґрунтовані спец., техніко-економічними розрахунками, містобудівними і санітарно – гігієнічними вимогами. Але такого обґрунтування в ДПТ немає, проектом же передбачається щільність до 700 осіб/га для багатоповерхової житлової забудови.</p>	<p>Пунктом 2 рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» замовником створення (оновлення) містобудівної документації доручено виступити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Межі та назву ДПТ визначено Замовником та схвалено на засіданні архітектурно-містобудівної ради 19.10.2015.</p> <p><u>2.Враховано.</u> повернено функціональне призначення частини виробничих територій в кварталі в межах вулиць Каховська-Чаадаєва-Комбінатна-Проектна-1.</p> <p>3.Згідно примітки 5 п. 3.7 ДБН 360-92** для Микільської Слобідки як складової частини міста Києва величина щільності населення прийнята більше як 450 люд./га, що обґрунтовано розташуванням території на межі Лівобережного центру, перетином з АПВ меридіональної магістралі безперервного руху Троещина-Осокорки (вул. О.Бальзака – просп. Петра Григоренка), доступності швидкісного транспорту: метрополітену (станція «Лівобережна», майбутня станція Подільсько-Воскресенської лінії), міської електрички, майбутньої лівобережної лінії швидкісного трамваю (пересадковий вузол «Київ-Дніпровський») тощо.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>4.В ДПТ практично не вирішено завдання забезпечення потенційного населення озеленими територіями загального та обмеженого користування. Так нормативна потреба в озелених територіях кварталів реалізована у кращому разі на 50%, однак на проектному плані навіть така площа графічно не відображена. Ще гірше з забезпеченням озелених територій загального користування – передбачено лише 10% від нормативної потреби у вигляді бульварів, котрі є фактично вуличними насадженнями спеціального призначення. Усі основні потреби у паркових територіях мають бути задоволені за межами ДПТ за рахунок паркової зони вздовж Русанівської затоки. Але вона є об'єктом рекреаційного тягіння населення цього житлового масиву замала, виходячи із перспективних рекреаційних навантажень (порушена розміри ПЗС р. Дніпро) і немає відповідного планувального рішення (наслідок штучних меж ДПТ). Тому необхідно скорочення площі житлової забудови вздовж вул. Каховської (частково вона у межах (50 м) СЗЗ від території ТОВ «Аксент-Нафта» та створення реальних паркових територій чи ряду скверів т.к. наявні озеленені ділянки розташовані у межах СЗЗ.</p>	<p>4.Озеленими територіями обмеженого користування (в межах прибудинкової території) існуючі та майбутні мешканці забезпечені в повному обсязі відповідно до нормативу ДБН 360-92** - 6 м² на особу. На кількість населення у 7565 осіб необхідна площа озеленення складає 4.5 га. Проектом ДПТ передбачено 5.3 га.</p> <p>Щодо, озелених територій загального користування, якими не можливо в повному обсязі забезпечити перспективне населення ДПТ. Вся територія ДПТ розділена землекористувачами. Озеленені території які є на даний час – території в межах СЗЗ та охоронних зон інженерних комунікацій. Цільної територій для організації скверу (до 2 га) в межах ДПТ немає. Тому в зв'язку з тим, що загальноміська рекреаційна зона знаходиться в 100м від межі ДПТ, мешканці використовують для відпочинку паркову та рекреаційну зону Русанівської затоки.</p> <p>Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 18.02.2016 у справі № 826/14642/15 визнано незаконним і нечинним та скасовано повністю рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва». Таким чином, ПЗС Русанівської затоки (р. Дніпро) на сьогодні складає 100 метрів, розміри рекреаційної зони вздовж вул. Микільсько-Слобідської відповідно збільшуються та задовольняють потреби населення.</p> <p>За висновками профільних установ територія кварталу багатоповерхової забудови на вул. Каховській, 60 знаходиться поза межами СЗЗ від ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» та ТОВ «Аксент-Нафта» (лист від 06.05.2014р № 04.01-14-1608/20 Державної санітарно-епідеміологічної служби України, лист від 23.04.2014</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>5.Привертає увагу і відсутність на проектному плані стаціонарних лікувальних закладів (відповідно до нормативних розрахунків для населення даного району).Є питання і до вирішення майново-правових справ з власниками земельних ділянок, об'єктів нерухомого майна (у т.ч. стосовно зміни цільового призначення).</p>	<p>№ 2233 Головного Управління Держсанепідслужби у м.Києві)</p> <p>Враховано. На території спортивного центру передбачено будівництво медичного комплексу.</p>
3	<p>Лист від 23 лютого 2016 № 41 органу самоорганізації населення «Микільська Слобідка».</p> <p>Зауваження мешканців приватних будинків, що розташовані по вул.Каховська, Комбінатна, Сагайдака, Силікатна, Золота, Луначарського Дніпровського району м. Києва від 24.02.2016 № 1.</p>	<p>1. При виконанні даної роботи автори посилаються та використовують матеріали проекту Генерального плану м.Києва, що наразі перебуває в стадії затвердження, тобто – на не існуючий документ, що є грубим порушенням вимог державних нормативних актів.</p> <p>2. Межі даного ДПТ не відповідають вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 (п.4.2), які передбачають розробку елементів території населеного пункту (детальних планів), що мають цілісний планувальний характер на основі затвердженого Генерального плану населеного пункту, як правило, на територію що обмежується магістральними вулицями, магістральними інженерними мережами або елементами ландшафту (водні об'єкти – у даному разі (р. Дніпро), межі даного ДПТ є штучними а територія немає планувального змісту (якось «Місцевість»).</p>	<p>1. Листом від 20.05.2014 №7/14-5983 Мінрегіон України рекомендував замовнику розробляти (оновлювати) містобудівну документацію у відповідності до проекту до проекту генерального плану Києва, детальних планів та планів зонування території.</p> <p>2. Відповідно до п. 4.8 «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, площі територій, для яких розробляються детальні плани, визначає відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури. Пунктом 2 рішення Київради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» замовником створення (оновлення) містобудівної документації доручено виступити Департаменту містобудування та архітектури КМДА. Межі та назву ДПТ визначено Замовником та схвалено на засіданні архітектурно-містобудівної ради 19.10.2015.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>3. Значне, не обґрунтоване відповідними розрахунками, збільшення щільності населення вказаного мікрорайону до 880 осіб/га, у той час, як максимальна щільність згідно ДБН 360-92**, має бути не більше 450 осіб/га. Обґрунтування перевищення нормативної щільності населення у проектних матеріалах відсутнє.</p> <p>4. Відсутність містобудівного та техніко-економічного обґрунтувань зміни функціонального призначення частини виробничих територій промислової зони, не відповідає основним положенням діючого Генерального плану м. Києва. Стратегія розвитку цього району до 2020 р. не передбачає ліквідацію промислової зони вздовж залізничних колій. Це обґрунтоване перепрофілювання частини зазначеної зони.</p>	<p>3. Згідно примітки 5 п. 3.7 ДБН 360-92** для Микільської Слобідки як складової частини міста Києва величина щільності населення прийнята більше як 450 люд./га, що обґрунтовано розташуванням території на межі Лівобережного центру, перетином з АПВ меридіональної магістралі безперервного руху Троещина-Осокорки (вул. О.Бальзака – просп. Петра Григоренка), доступності швидкісного транспорту: метрополітену (станція «Лівобережна», майбутня станція Подільсько-Воскресенської лінії), міської електрички, майбутньої лівобережної лінії швидкісного трамваю (пересадковий вузол «Київ-Дніпровський») тощо.</p> <p>4. Згідно Схеми організації промислових та комунально-складських територій, рішеннями чинного Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., на розрахунковий строк виробничі території в межах ДПТ передбачено для поліфункціонального використання без збереження функції.</p> <p>Після затвердження у 2002 році Генерального плану міста, його автором – Інститутом Київгенплан було розроблено «Детальний план території будівництва житлового комплексу з об'єктами торговельного і соціально-побутового призначення на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва», що затверджений рішенням Київської міської ради від 17.11. 2005 року № 399/2860. Вказаним ДПТ було затверджено план червоних ліній, надані рішення знесення частини садового товариства «Сілікатник», садибної забудови, частини виробничої забудови, будівництва багатоквартирної забудови підвищеної поверховості з установами та</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>підприємствами обслуговування.</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 16 грудня 2005 року № 608/3069 до ДПТ внесено зміни в частині забудови першої черги будівництва на земельній ділянці площею 21,52 га, а також виключено із території забудови багатоквартирними будинками територію садового товариства «Сілікатник».</p>
		<p>5. Яким чином буде відбуватись вирішення майново-правових питань з власниками земельних ділянок, об'єктів нерухомого майна та орендарями земельних ділянок, у тому числі і зміни цільового призначення земельних ділянок при реалізації проектних пропозицій?</p>	<p>5. Згідно п. 4.4 ДБН Б.1.1-14-2012 затверджений ДПТ є основою для визначення вихідних даних для відведення, вилучення земельних ділянок, встановлення та зміни їх цільового призначення тощо.</p> <p>Згідно п. 3 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території. Склад та зміст проекту землеустрою регламентуються відповідною нормативно-технічною документацією з питань здійснення землеустрою.</p> <p>У разі, якщо забудовником (інвестором) окремої земельної ділянки, що входить до складу затвердженого ДПТ, бажає виступити інша особа – не землекористувач (не власник майна тощо), вирішення майново-правових питань повинно здійснюватись на підставі положень Цивільного кодексу України та інших нормативно-правових актів.</p>
		<p>6. Знищення промислової зони (робочих місць), заміна на дуже щільну (880 чол/га) забудову багатоповерховими будинками приведе до значного дисбалансу території, навантаженню на інженерні мережі та транспортні коридори, у тому числі і на ст. метро «Лівобережна» (яка вже</p>	<p>6. Виробничі території в межах ДПТ окрім ТОВ «Київміськвотресурси», ТОВ «АКРОН ІНВЕСТ» (територія колишнього Українського державного підприємства по матеріально-технічному і сервісному забезпеченню агропромислового комплексу «Укragротех») та території лінійно-диспетчерської станції</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		перевантажена) та Броварське шосе.	автобусного парку №7 КП «Київпастрас», де затверджена проектна документація на будівництво житлових будинків), залишаються без зміни функціонального призначення (виробничі).
		7.Нема підгрунтя задля можливості існування «коридору» по вул. Проектна, 1 в червоних лініях, оскільки ця вулиця має значення районної, і достатньо 40 м в червоних лініях, що дозволить значно скоротити знос будинків на цій трасі.	7.По вісі території детального плану на перспективу проектом передбачається будівництво магістральної вулиці вул. Проектна – 1, на подовженні вул. Луначарського від вул. Панельна, вул. Челябінська до перспективного Подільського мостового переходу, що співпадає з рішеннями ДПТ, затвердженого у 2005 р. Ширина проїжджої частини складає 15 м, в червоних лініях виділено коридор 60 м.
		8.Рівень автомобілізації в проекті помилково прийнято 375 авт./1000 чол. на 20 років. А необхідно прийняти 400 авт./1000чол. до 2025 року.	8.Рівень автомобілізації в проекті - прийнято 375 авт./1000 відповідно до проекту Генерального плану м. Києва.
		9.Меридіональна магістраль Троєщина-Осокорки не входить в межі ДПТ та не відображена в проекті, а продовження вул. Луначарського по території Русанівських садів, до проектної станції лінії метро не можна здійснити/запровадити, оскільки питання зносу житлових будинків на цій лінії, а також компенсація за їх знесення - досі є невирішеним.	9.На перспективу намічено будівництво рокадної лінії швидкісного трамваю вздовж лінійної планувальної системи лівобережної частини міста з півночі на південь від житлового масиву Троєщина вздовж колій залізниці через масиви Осокорки, Позняки до нових житлових районів Осокорки Центральні та Південні. На території проектування біля залізничного пункту «Київ-Дніпровський» передбачена станція швидкісного трамваю ст. «Дніпровська». Тут утвориться пересадочний вузол, будуть розташовані кінцеві зупинки автобусів. Знесення житлових та садових будинків в межах червоних ліній вул. Проектної 1 віднесено на перспективу, і буде відбуватися відповідно до чинного законодавства, зокрема статті 151 Земельного кодексу України.
		10.Проектом детального плану не вирішене одне із головних завдань – створення комфортного та	10 У складі ДПТ розроблено всі передбачені ДБН Б.1.1-14:2012 розділи:



№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>безпечного для проживання людей середовища. Так, збільшення навантаження не тільки на територію проекту детального плану, але і усього житлового масиву Микільська Слобідка, за рахунок збільшення чисельності проживаючих майже на 12 тисяч осіб, та кількості тільки індивідуального автотранспорту (понад 3,5 тисячі одиниць), створює небезпеку для всіх мешканців вказаної території, оскільки вона не має достатніх шляхів для евакуації жителів на випадок природних, техногенних та інших катаклізмів. В проектних матеріалах ДПТ відсутні дані розділу щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони), як цього вимагається ДБН Б1.1-14:2012 (П.5ЛЛ1).</p>	<p>Том 1. Архітектурно-планувальна організація території Том 2. Інженерне обладнання та інженерна підготовка території Том 3. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)</p> <p>Крім того, в проекті (Том1) є розділ «Заходи щодо охорони навколишнього середовища».</p> <p>В проекті в розділі «Транспортна інфраструктура», Гаражі та автостоянки надано розрахунок потреби в машиномісцях для мешканців вказаного житлового утворення та перспективні місця їх розташування відповідно чинного генплану та проекту Генерального плану м. Києва.</p> <p>Потребу в машино-місцях для нової житлової багатоквартирної забудови проекту ДПТ розраховано за нормами таблиці 7.4а ДБН 360-92**.</p> <p>Існуючий рівень автомобілізації приймаємо по даним на кінець 2011 - 249 автомобілів індивідуального користування на 1 тис. мешканців.</p> <p>Перспективна потреба в місцях постійного зберігання автомобілів мешканців ДПТ складатиме – 2003 машино-місць.</p> <p>Перспективна потреба в місцях тимчасового зберігання автомобілів складатиме – 397 машино-місць, та 200 в житловій забудові, всього -597.</p> <p>Кількість місць постійного зберігання легкових автомобілів ДПТ передбачена - 3286 машино-місць.</p> <p>В багаторівневих наземних гаражах намічено – 2484 м/м. З них на території боксових гаражів вздовж залізниці намічено будівництво окремо розташованих шестиповерхових гаражів, загальною місткістю 1600 місць.</p> <p>Під кварталами нової житлової багатоповерхової</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>забудови намічено розташування 2-рівневих підземних паркінгів загальною місткістю 800 машино-місць.</p> <p>Тимчасове збереження автомобілів передбачено на відкритих автостоянках.</p> <p>Місця постійного зберігання автомобілів мешканців садибної забудови передбачені на присадибних ділянках.</p> <p>Місця розташування паркінгів та автостоянок наведені на «Схемі організація руху транспорту та пішоходів».</p>
		<p>11. Крім того, взагалі архітектурно-планувальна частина забудови вирішена хаотично, відсутня чітка, зрозуміла система розміщення об'єктів соціально-побутового, медичного обслуговування, не враховані вимоги санітарних норм щодо захисту від шуму, забезпечення нормативних відстаней між будинками, умов інсоляції квартир тощо.</p>	<p>11.В проекті враховані проекти забудови ЖК «Садовий» та «Касіопея», які на даний час вже будуються. Відповідно до наданих КП «Київпастрас» Департаментом містобудування та архітектури вихідних даних на проектування на земельній ділянці на вул. Панельній, 2 передбачається реконструкція лінійно-диспетчерської станції з будівництвом 2 житлових будинків. Згідно доручень протоколу засідання 12.05.2016 робочої групи при Департаменті містобудування та архітектури до проектної документації внесено зміни, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> • підприємство ТОВ «Київміськвотресурси» має СЗЗ 100 м до житлової забудови, яка не дотримується, земельній ділянці надано функцію громадської забудови з розміщенням спортивно-оздоровчого комплексу, торговельних приміщень, підприємств громадського харчування, медичного центру; • повернуто функціональне призначення земельних ділянок 66:045:001, 66:045:052, 66:045:054, 66:045:052к кварталу в межах вулиць Комбінатна, Каховська, Чаадаєва. Проектна1 в зв'язку з тим, що землекористувачами не було надано інвестиційних намірів перспективного використання вказаних ділянок. При нагоді, якщо будуть надані землекористувачами інвестиційні наміри, в ДПТ буде внесено зміни відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>території»;</p> <ul style="list-style-type: none"> • залишено напрямок районної (на перспективу – загальноміського значення) магістралі Проектна 1 – в межах затверджених червоних ліній, але будівництво її віднесено на перспективу. • збережено садибну забудову практично в повному обсязі; • для реалізації інвестиційних проектів враховано у складі ДПТ відповідне функціональне призначення вказаних ділянок, а саме: ділянка № 7, 8 – автомагазин, об'єкт дорожнього сервісу, ділянку №4 передбачено для будівництва громадської забудови; <p>Надані пропозиції забезпечення житлових комплексів, що будуються, установами освіти. Підприємства обслуговування розташовуються у перших поверхах секційних житлових будинків. Серед них: аптеки, магазини, кафе, підприємства зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні заклади, спортивні зали, клубні приміщення, кабінети сімейного лікаря тощо.</p>

Перший заступник директора
Департаменту містобудування та архітектури

Головний архітектор проекту

Свистунов О.В.

Олійник В.О.



Київрада: знову ступор

■ Депутати не змогли провести пленарне засідання через загострення внутрішньополітичних суперечностей

Більш ніж тиждень тому Київрада змогла зібратися й розпочати роботу у пленарному режимі, але свято праці тривало недовго: вже 2 червня все було заблоковано. Вкотре загострилися політичні суперечності. Вочевидь, доки їх не подолають, орган столичного самоврядування якщо й працюватиме, то з перебоями. То що ж завадило цього разу?

Ганна КАСІЧ | «Хрещатик»

Нема кому раду дати райрадам

На подив, камінь спотикання — рішення, ухвалені тією ж Київрадою. 26 травня депутати ухвалили звернутися до ЦВК щодо призначення дати виборів до райрад. Але 31 травня мер столиці Віталій Кличко ветовав цей документ. В обґрунтованні зазначено, що Київрада ухвалила рішення, не маючи на це компетенції.

«Відповідно до закону «Про місцеве самоврядування в Україні», сільські, селищні, міські ради правомочні розглядати і вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до їх видання. У відповідності до статей 14 та 15 Закону України «Про місцеві вибори», призначення перших місцевих виборів не належить до компетенції Київської міської ради», — підкреслено в рішенні міського голови столиці.

Віталій Кличко також наголошує, що депутати ухвалили рішення про звернення до ЦВК без належного закріплення на законодавчому рівні компетенції районних у містах рад, вирішення питань бюджету, що має формувати райрада, питань власності та землі, якими вони мають розпоряджатися, без уточнення виборчого закону рівні колізій. «Я вважаю такою позицію деяких політичних сил Київради безвідповідальною щодо



Більш ніж тиждень тому Київрада змогла зібратися й розпочати роботу у пленарному режимі, але свято праці тривало недовго: вже 2 червня все було заблоковано

княн. Наслідком цієї «ініціативи» може стати управлінський колапс у столиці», — підкреслив він.

Це викликало збурення політичних сил, у тому числі представлених у Київграді, що займають критичну позицію відносно мера та його команди. Обґрунтування вето критики вважають недостатніми. Тож мітинг під будівлею Київгради зранку 2 червня на захист райрад очікуваний.

Вето збурило

У мітингу взяли участь активісти і представники ВО «Свобода», ВО «Батьківщина», «Самопоміч», «Єдність», УКРОП, «Демальянс» та інші сили. На думку учасників заходу, скориставшись правом вето на документ, що розблокує вибори до райрад Києва, мер столиці зупинив децентралізацію влади, оскільки обмежив право громади на створення органів місцевого самоврядування. Як додала пізніше секретар фракції «Батьківщина» Тетяна Меліхова, депутати воліли б побачити Віталія Кличка й обговорити з ним причини вето та шляхи виходу з ситуації. Однак мер Києва так і не вий-

шов на безпосередній контакт, адже перебував у відрядженні (брав участь у Чиказькому форумі глобальних міст світу).

Розкол картками

Утім, спроби розпочати засідання 2 червня таки було здійснено. Хоча секретар Київгради Володимир Прокопів оголосив перерву у засіданні до 13-ї години через недостатню кількість депутатів. Потім депутати таки зайшли до зали, їх було більш ніж достатньо. Але представники опозиції (4 фракції, окрім «Солідарності») під час електронної реєстрації витягли картки для голосування. Відтак зареєстрованими у залі виявилися лише 45 депутатів фракції «Солідарність», хоча присутніх було набагато більше. Після демаршу засідання перенесли. Дата нового зібрання не є нині відомою і, варто очікувати, буде оголошена додатково.

Ноу-хау — картковий демарш

Схоже, Київрада зайшла у найбільшу за останні роки кризи. Формально є ситуація розколу. І реак-

ція депутатів із різних таборів свідчить, що вони сприймають такий стан речей, як мінімум, серйозно.

Так, представник фракції «Солідарність» Георгій Ясинський, коментуючи у соцмережі відмову опозиції від реєстрації у залі, наголосив, що «така поведінка неприпустима. Київрада — це не арена для політичних амбіцій, а орган прийняття важливих загальноміських рішень». Його соратник з фракції Олесь Маляревич пояснює приховану інтригу так: «Батьківщина», «Свобода» і «Самопоміч» вимагають негайно визити до райрад за пропорційною системою, щоб голосували за партію, а не за людей. Ім це вигідно, поставлять у списки зручних кандидатів і буде киянам не самоврядування, а партійне управління. Відповідальність депутатів не перед людьми, а перед партійними лідерами».

Опозиція була не менш красномовною. По-перше, учасники мітингу ухвалили рішення не відновлювати роботу Київгради, доки не подолають кризи, котру вони характеризують як управлінську. «Депутати чотирьох демократичних фракцій не відновлюва-

тимуть роботу Київгради, як мінімум доти, поки у Київ не повернеться мер столиці, і доти, поки він особисто не буде присутнім на засіданні, — наголосив голова фракції «Батьківщина» у Київграді Володимир Бондаренко. — Вето Київського міського голови на рішення Київгради щодо відновлення райрад — це ігнорування думки більшості депутатського корпусу, а значить до представників громади у Київграді. Ми не допустимо такого ставлення до киян і покажемо, що ми є більшість!». Лідер фракції «Свобода» Юрій Сиротюк, коментуючи позицію мера, звернув увагу, що, коли, як стверджує Віталій Володимирович, у нас немає повноважень приймати такі рішення, то нам про це скажуть у ЦВК. «Посилання міського голови на його незгоду з тим, яким є закон про вибори — це маячня, а вступання рішення Київгради — лише спроба міського голови захистити інтереси своєї політичної сили», — відзначив лідер фракції «Самопоміч» Сергій Гусовський. І хоча, як зазначив лідер фракції «Єдність» Олександр Омельченко, формально у міського голови право вето є, «64 голоси за звернення до ЦВК депутати дали».

Жерти ігрищ

Утім, є й окрема думка. Її висловив секретар Київгради Володимир Прокопів 31 травня у блозі на одному з інтернет-ресурсів. На його думку, райради стали предметом політичної гри певних сил, представлених і в Київграді, і у Верховній Раді. Ці політичні сили розкручують тему, хоча, за його словами, під час безпосереднього спілкування з виборцями, райради навряд чи найпекучіша проблема. Володимир Прокопів також навів низку позицій у визначенні кола повноважень райрад, які навряд чи сприятимуть ефективності їхньої роботи. «Не секрет, що окремі депутати хочуть влаштувати своїх старших агітаторів до райрад для того, аби на найближчих парламентських чи місцевих виборах створити для себе електоральний плацдарм. У цьому поганого насправді нічого немає, більше того — це правильно, але не треба задля цього влаштовувати такі спектаклі», — вважає Володимир Прокопів.

До речі, 2 червня депутати, за словами Олександра Омельченка, могли повторно проголосувати заветований документ. Тож битву за райради у Києві не завершено ■



4 820060 1500328

РЕКЛАМА

Завершення розробки проекту детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕРРА-ПРОДЖЕКТ" (Розробник) повідомляють про завершення процедури розробки проекту Детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі м. Києва.

Детальний план території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі м. Києва виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 р. № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" зі змінами та доповненнями.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж, будівництво транспортних об'єктів.

Згідно з пунктом 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" у Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації з 26 січня по 24 лютого 2016 р. було розміщено експозицію матеріалів проекту детального плану території.

Проект детального плану території пройшов громадське слухання, про що було опубліковано у газеті "Хрещатик" від 26.01.2016 № 8 (4778).

Під час послідувочного доопрацювання та коригування матеріалів ДПТ було ураховано пропозиції та зауваження громадськості, юридичних, фізичних осіб за результатами громадських слухань, рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів.

Остаточний варіант проекту детального плану території та Звіт про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості розміщені на сайті www.kga.gov.ua.

Завершення розробки проекту детального плану території по вулиці Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю "Київський інститут міського цивільного проектування" (Розробник) повідомляють про завершення процедури розробки проекту Детального плану території по вулиці Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі м. Києва.

Детальний план території по вулиці Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі м. Києва виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 р. № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" зі змінами та доповненнями.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж, будівництво транспортних об'єктів.

Згідно з пунктом 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" у Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації з 05 квітня по 05 травня 2016 р. було розміщено експозицію матеріалів проекту детального плану території.

Проект детального плану території пройшов громадське слухання, що було опубліковано у газеті "Хрещатик" від 04.04.2016 № 36 (4806).

Під час послідувочного доопрацювання та коригування матеріалів ДПТ було ураховано пропозиції та зауваження громадськості, юридичних, фізичних осіб за результатами громадських слухань, рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів.

Разом з тим, враховано рекомендації і пропозиції, що були надані в протоколі засідання архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 25.05.2016 р. у справі № 007-А-16.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в оренду майно, що віднесене до сфери управління та стосовно якого надійшла заява:
- Нежитлові приміщення, загальною площею 121,4 кв.м, що розташовані на 1 та 3 поверхах спеціалізованої школи І-ІІІ ступенів № 305 з поглибленим вивченням іноземної мови Дарницького району м. Києва на вул. Харченка Євгенія, 53 з метою розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять фізичними видами спорту, терміном на 2 роки 364 дні. Орендна ставка становить 3% від вартості об'єкта оренди. Вартість об'єкта оренди – 1900 200,00 грн. Орендна плата за місяць (погодина оренда) становить 4 750, 50 грн без ПДВ, що коригується на індекс інфляції. Балансоутримувач – Управління освіти Дарницького району в місті Києві державної адміністрації (Харківське шосе, 168-К). Термін прийняття заяв про намір взяти майно в оренду – 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення. Заяви приймаються за адресою: вул. О.Кошиця, 11, каб. 114 або каб.323. Довідкову інформацію можна отримати за тел.: 564-98-42, 564-92-01.

КОЛЬОРО-ПОДІЛ

A2
(формат 660x560 мм)

01034, Київ, вул. Володимирська, 51-а, редакція газети «Хрещатик»

repro.
kreschatic.
kiev.ua

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ МУЗИКИ І ТЕАТРУ ІМ. П.ЧЕЛЮДІНСЬКОГО

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ МУЗИКИ І ТЕАТРУ ІМ. П.ЧЕЛЮДІНСЬКОГО

ТЕАТР ОПЕРАТИ **БУЧАНЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

4 червня **БУЧА** Міський парк

5 червня **КИЇВ** Арка Дружби народів (Земь) Національна оперета (вечір)

ЖИВИЙ ЗВУК ЧЕТВЕРТИЙ МІЖНАРОДНИЙ МУЗИЧНИЙ ФЕСТИВАЛЬ

ESPRESCO

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оголошує конкурс на заміщення вакантних посад:

- генерального директора Камерного академічного хору "Хрещатик";
- генерального директора Київського академічного музичного оркестру;
- генерального директора Муніципальної академічної чоловічої хорової капели ім. Л. М. Ревуцького.

Кваліфікаційні вимоги: вища освіта відповідного спрямування, досвід роботи у сфері культури не менше трьох років, вільне володіння державною мовою.

Документи: заява про участь у конкурсі з наданням згоди на обробку персональних даних; автобіографія, що містить прізвище, ім'я та по батькові, число, місяць, рік і місце народження, інформацію про громадянство, відомості про освіту, трудову діяльність, посаду, місце роботи, громадську роботу (у тому числі на виборних посадах), контактний номер телефону та адресу електронної пошти чи іншого засобу зв'язку, відомості про наявність чи відсутність судимості; копія документа, що посвідчує особу, копії документів про вищу освіту; два рекомендаційні листи довільної форми, мотиваційний лист довільної форми.

Додатково просимо подати копії документів про трудову діяльність та проекти програм розвитку відповідного закладу культури на один і п'ять років.

Документи приймаються протягом 30 днів з дня публікування за адресою: м. Київ, бульв. Т. Г. Шевченка, 3.

Довідки за тел.: 279-52-82, 279-72-51.

Оголошення орендодавця – Інститут фізики НАН України про намір передати в оренду державне майно, щодо яких надійшли заяви:

Орган управління – Національна академія наук України
Балансоутримувач – Інститут фізики НАН України, пр-т Науки, 46, тел. 525-10-10.
Максимально можливий строк оренди – 01.03.2019 р.

Найменування та місцезнаходження об'єкта оренди	Загальна площа, кв.м	Стартова ціна грн/кв.м, місяць	Мета використання
1	2	3	4
Корпус № 3 поверх 2 кімната № 9	11,5	117,30	офіс
Корпус № 3 поверх 2 кімната № 7	9,00	117,30	офіс
Корпус № 3 кімната № 8	13,00	123,59	офіс
Корпус № 3 поверх 2 кімната № 10,14,5	13,3	77,00	склад
Корпус № 3 поверх 2 кімната № 11а,12,13а	65,7	117,30	офіс
Корпус № 3 поверх 2 кімната № 15	8,7	117,30	офіс
Корпус № 3 за км № 3; 20-24 та частина коридору (21,6 м ²)	350,00	91,19	Склад (поп'ярафічних матеріалів)
Корпус № 1 поверх 1	2,00	546,40	банкіат
Корпус № 3 поверх 4 кімната №402	33,8	32,16	науково-дослідна установа
Корпус Енергоблок	213,3	110,88	інше використання нерухомого майна

Заяви про оренду кожного із зазначених об'єктів приймаються протягом 10 робочих днів після опублікування оголошення за адресою: м. Київ, пр-т Науки, 46. Додаткову інформацію за тел. 525-10-10. У разі надходження двох і більше заяв на один об'єкт оренди, буде оголошено конкурс на право оренди.

ПЕРЕДПЛАТА

газети «ХРЕЩАТИК»

Хрещатик

АДРЕСА:
01001, м. Київ, вул. Володимирська, 51-б
ТЕЛЕФОН: 234-27-35

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація має намір передати в оренду нежитлове приміщення за адресою: вул. Велика Васильківська (Червоноармійська), 104, корпус А.
Загальна площа: 177,78 кв. м.
Цільове використання: розміщення салону краси, саун та перукарні (заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватися відповідно до більшої орендної ставки).
Термін оренди: 2 роки 364 дні.
Орендна плата: 23243,33 грн без ПДВ.
Балансоутримувач: КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2" Голосіївського району м. Києва (вул. Голосіївська, 53, м. Київ, тел. 524-53-03).
Термін прийняття заяв на оренду – протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення.
Заяви про оренду приймаються за адресою: просп. Голосіївський, 42, каб. 216.
Довідкову інформацію можна отримати за телефонними: 281-66-23, 281-66-24.

ПЕРЕДПЛАТА газети «ХРЕЩАТИК»

ИНДЕКС ЩОДЕННОГО ВИПУСКУ (ВТ, СР, ПТ) **61308**

Передплатні ціни

на місяць	40 грн 90 коп.
на 3 місяці	122 грн 70 коп.
на 6 місяців	245 грн 40 коп.
на 12 місяців	490 грн 80 коп.

Оформлення проводиться в редакції

Оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації. Орендодавць – Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація. Балансоутримувач – школа І-ІІІ ступенів № 278 Деснянського району міста Києва: 1) вул. Радоминська, 2-А, загальна площа - 96,80 кв.м, 1 поверх, мета використання за заявою ініціатора оренди – розміщення приватного навчального закладу (вивчення іноземних мов), стартова орендна плата (без ПДВ) за 1 кв.м – 11,91 грн, місячна орендна плата (без ПДВ) – 1153,00 грн, термін оренди 2 роки 364 дні. Заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення приміщення, від передавача відповідні більш орендної ставки згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280, місячна орендна плата без (ПДВ) у грн коригується на індекс інфляції. Прийом заяв про оренду нежитлових приміщень проводиться – 10 робочих днів з дня публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: 02125, м. Київ, просп. Митковського, 39, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, каб. 220. Отримати довідкову інформацію можна за тел.: 546-20-51, 546-20-71, 546-07-49.

78

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 25 травня 2016 року

у справі № 056-а-15

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури

архітектурно-містобудівної ради: Свистунов О. В., Віг Я. Я., Гершензон М. Ш., Жежерін В. Б., Кармінський А. М., Лішанський Є. Ю., Муляр Л. Х., Поровчук О. О., Соколов І. А., Судоргін В. М., Цветков А. В., Ширяєв В. Г.

Запрошені:

від розробників – Бондарчук В. В., Олійник В. О.;

від інвестора – Маліченко Є. О.;

від КО «Інститут Генерального плану м. Києва» – Аляб'єва Т. А., Апостолова-Сосса Л. О., Броневицький С. П., Гонтарик Н. В., Македон В. М., Негода М. М., Присяжнюк В.Ф., Соколов І. О., Федорчук Ф. І.;

від Київмістобудування – Бородавко Н. Л., Кірданова М., Ковальонук Т. М., Коляденко В. М., Линник Н. В., Ломко М. О., Мілованова Я. О., Просяник О. В., Тацій Ю. О., Чорний А. М.;

від інституту «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект» – Воробйов В. В., Халілов Р. І.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Єрмолаєв О. В.;

від Департаменту економіки та інвестицій КМДА – Переверзева О. С.;

від Департаменту промисловості та розвитку підприємництва КМДА – Кобилянський С. А.;

від Департаменту культури КМДА – Сак О. О.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Жилик Л. Д.;

від Департаменту освіти і науки, молоді та спорту КМДА – Желтовська О. В.;

від постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради – Іскоростенська Н. М.;

від Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації – Кононенко Л. П.;

від Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві – Подковиріна Ж. І.;

інші – Дьомін М. М. (ТОВ «Центр історико-містобудівних досліджень»), Казарянц С. В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Куделін А. Є., Ковальчук А. П., Ольшанська А. Г. (ТОВ «Київський інститут міського цивільного проектування»), Плешкановська А. М. (Інститут Урбаністики), Миргородський А. С. (ТОВ «Проектні системи ЛТД»).

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-шу Садову, Садово-Набережну у Дніпровському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
 Генпроектувальник: ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»
 Інвестор: ТОВ «АКРОН ІНВЕСТ»
 Доповідач: *Олійник Вікторія Олександрівна*
 Рецензент: ТОВ «Центр історико-містобудівних досліджень»
Дьомін Микола Мефодійович

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006
 Завдання на розробку детального плану території

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років	На перспективу
1	2	3	4	5	6	7
1.	Територія ДПТ	га		80,0		
	у тому числі:					
1.1	Житлова забудова, (з установами освіти)	»				
	У тому числі:	га				
	а) квартали садибної забудови	»	11,86	11.26	11.26	7.81
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	0,22*	9,0	9,0	9,0
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	1.43	2.78	2.78	2.78
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	3.91	3.56	3.56	3.56
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	11,03	18.76	18.76	24.68

Продовження див. на стор. 3:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

1	2	3	4	5	6	7
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	26,4	24,19	24,19	23,66
1.6	- інші території (в т.ч. відведені під забудову, водні поверхні, відводи залізниці),	»	11,8	10,2	10,2	10,2
2.	Населення	тис.осіб	0,550	8,09	8,09	7,84
2.1	Чисельність населення, всього					
	у тому числі:					
	- у садибній забудові	осіб	400	382	382	145
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис.осіб	0.150	7.71	7.71	7.71
2.2	Щільність населення в межах ДПТ	осіб/га		404	404	-
	у тому числі:					
	- у садибній забудові	»	33	33	33	33
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	850	850	-

* 0,22 га – територія гуртожитку

ВИСТУПИЛИ: Єрмолаєв О. В., Кармінський А. М., Судоргін В. М., Ширяєв В. Г., Дьомін М. М., Миргородський А. С., Присяжнюк В. Ф., Куделін А. Є., Казарянц С. В., Лишанський Є. Ю., Тацій Ю. О., Ширяєв В. Г., Халілов Р. І., Свистунов О.В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Функціональні перетворення окремих територій в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану міста. Зазначена колізія потребує узгодженості матеріалів ДПТ та генерального плану.

2. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

Продовження див. на стор. 4:

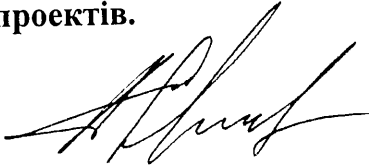
АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-шу Садову, Садово-Набережну у Дніпровському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій та внесення відповідних змін.

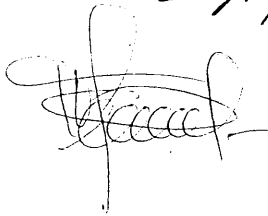
Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Заст. голови Ради



Свистунов О. В.

Секретар



Поровчук О.О.