



08/231 - 2654/PP
26.10.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

К 28



445010519

Про надання громадянину Явтушенку Олександр Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Явтушенку Олександр Володимировичу у пров. Залужному у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Явтушенку Олександр Володимировичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 445010519).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.06.2022
Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова

Миколай ТЕРЕНЬОВ

Секретар *зазначити*

Георгій ЗАЙТАРАЯ

В.В. Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

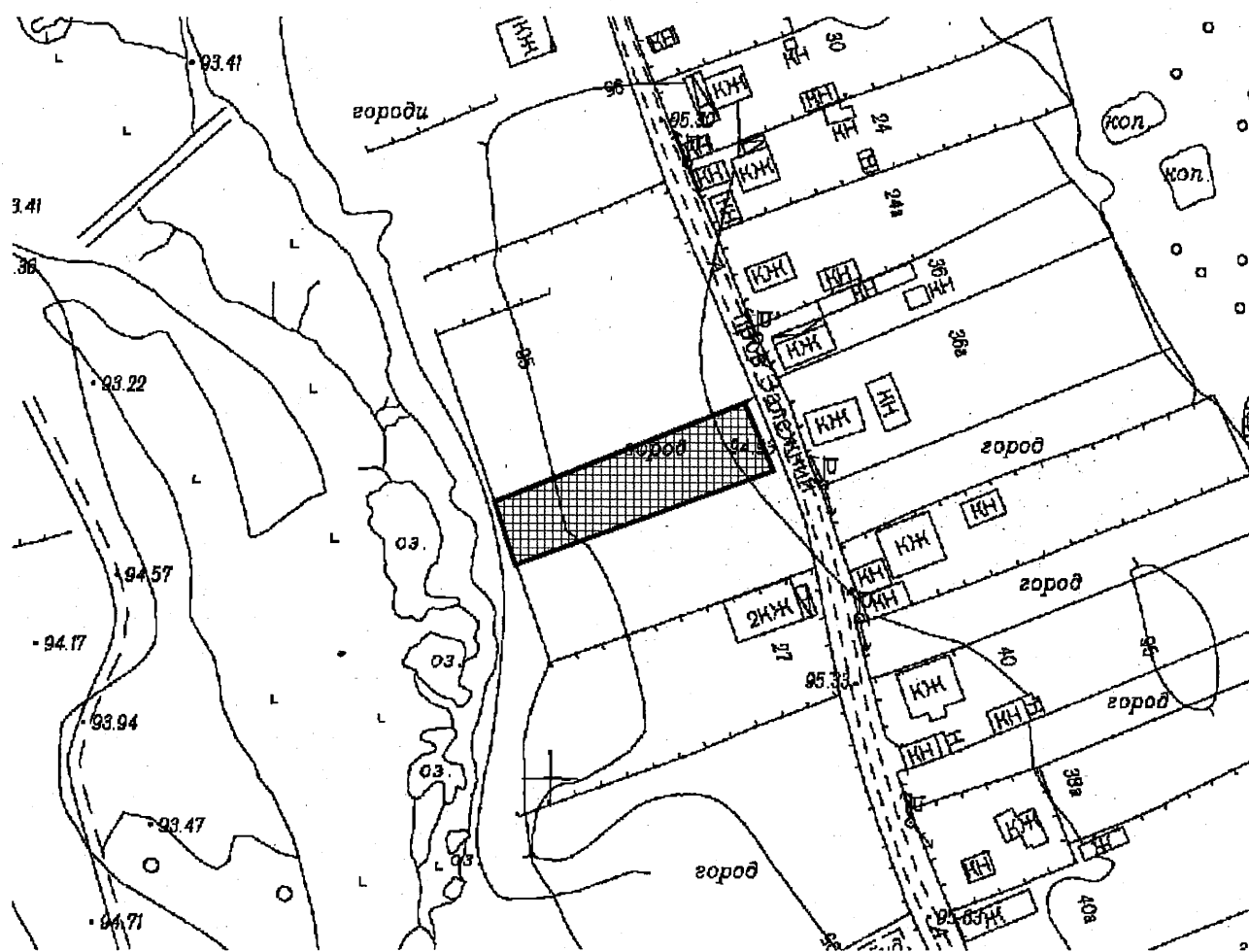
Ганна ГАРШИНА

25.07.2022

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 29.09.2020 № 445010519
код земельної ділянки	90:060:0089
юридична/фізична особа	Явтушенко Олександр Володимирович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залужний
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,10 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-12087 від 09.10.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Явтушенку Олександр Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 445010519



1. Фізична особа:

ПІБ:	<i>Явтушенко Олександр Володимирович</i>
Клопотання:	<i>від 29.09.2020 номер 445010519</i>

2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:060:0089)

Місце розташування (адреса):	<i>місто Київ, р-н Голосіївський, пров. Залужний</i>
Площа:	<i>0,10 га</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення:

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2007 року № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 07 жовтня 2020 року № 10122/0/12-4/12-03-20).</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

<i>Інші особливості:</i>	Земельна ділянка не перетинається червоними лініями. За відомостями Міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за гр. Мальцевою Л. В. (згода відсутня). На земельну ділянку обліковується справа гр. Воробйової Л.С. (А-22852), клопотання громадян Воробйова М. С. (420350254), Коржова Є.В. (К-26342), Гудзя С. В. (К-26345), Шореткого І. В. (К-27042), Керімова Р. С. (К-38881), Кузнєцової Я. В. (532501729), Браїлової Ю. Б. (550835816).
--------------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

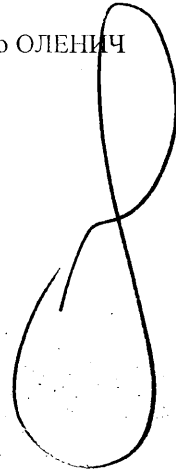
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

Львівська № 09/230 - 910

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Шановний пане Михайло!

Направляємо Вам після опрацювання наступні земельні справи за такими реєстраційними номерами: 320136761, 698330189.

Також, у проектах рішень за реєстраційними номерами земельних справ 581401873, 380169664, 563701582, 493014573, 360135352, 434017900, 300149050, 401019434, 645720163, 445010519, 485012330, 611200100, 201929761, 485013877, 590601425 назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Крім того зазначаємо, що проекти рішень Київської міської ради підготовлені у період 2018-2020 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проектах рішень та матеріалах до них, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК