



08/231-2653/17P  
29.08.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТУРМАН" та дочірньому підприємству "НЕФРИТ-АС" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежилого будинку на вул. Великій Васильківській, 4 у Шевченківському районі міста Києва**



555001253

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТУРМАН" та дочірньому підприємству "НЕФРИТ-АС" на вул. Великій Васильківській, 4 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТУРМАН" та дочірньому підприємству "НЕФРИТ-АС" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,09 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежилого будинку на вул. Великій Васильківській, 4 у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 555001253).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Віктор ЗБОРНИКОВ  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-503 від 12.08.2019

До кадастрової справи  
№ 555001253



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ**

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТУРМАН" та дочірньому підприємству  
"НЕФРИТ-АС" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та  
обслуговування нежитлового будинку на вул. Великій Васильківській, 4 у  
Шевченківському районі міста Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТУРМАН"; Дочірнє підприємство "НЕФРИТ-АС"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ТОВ "ТУРМАН": СМИРНИЙ СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ Адреса засновника: 01025, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ВЕЛИКА ЖИТОМИРСЬКА, будинок 17, квартира 26 ДП "НЕФРИТ-АС": ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕЗ ТУР". Код ЄДРПОУ засновника: 32348756 Адреса засновника: 03150, м. Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ВЕЛИКА ВАСИЛЬКІВСЬКА, будинок 63, офіс 2</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ТОВ "ТУРМАН": СМИРНИЙ СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, УКРАЇНА, Адреса: 01025, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВЕЛИКА ЖИТОМИРСЬКА, БУДИНОК 17, КВАРТИРА 26. ДП "НЕФРИТ-АС": БУРТИН СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ Адреса: ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛ, М. УЖГОРОД, ВУЛ. ВИСОКА, БУД. 42</b>
Клопотання	<b>від 01.08.2019 № 555001253</b>
Згода (доручення) на проекткування	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 76:052:0160)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Велика Васильківська, 4</b>
Площа	<b>0.09 га</b>
Вид та термін	<b>оренда на 10 років</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована нежитловою будівлею загальною площею 1100,1 кв.м, яка належить на праві власності ТОВ "ТУРМАН" (63.1 кв.м) та ДП "НЕФРИТ-АС" (1037 кв.м) (витяги з Державного реєстре речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.04.2019 № 164962206 та від 28.12.2017 № 109506442)
Наявність ДПТ:	Відсутній
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території громадських будівель і споруд.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.
Інші особливості:	-

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



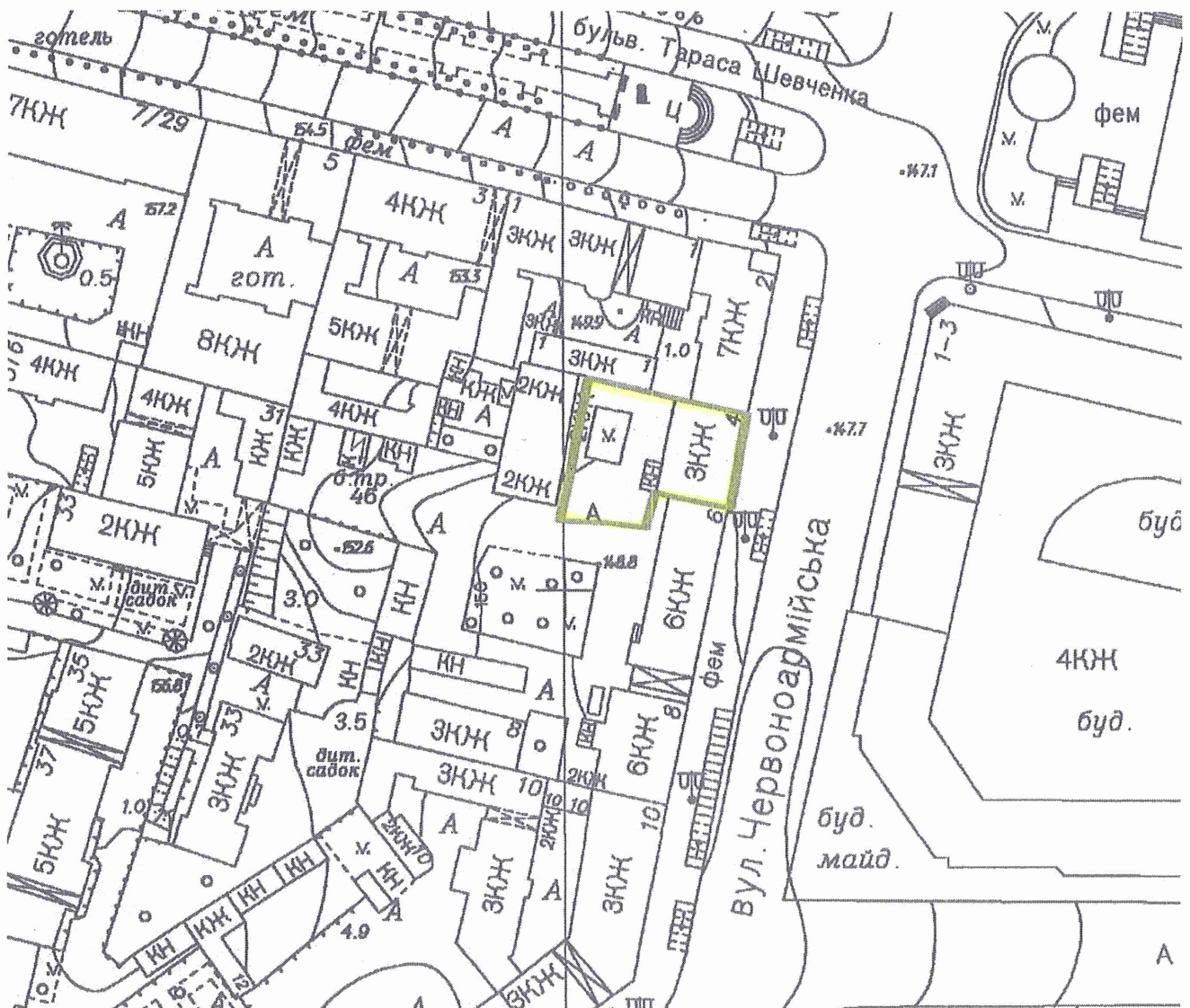
Віктор ДВОРНИКОВ  
Петро ОЛЕНИЧ





**План-схема**  
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 14.08.2019 № 555001253
код земельної ділянки	76:052:0160
юридична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТУРМАН"; Дочірнє підприємство "НЕФРИТ-АС"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Велика Васильківська, 4
вид землекористування	оренда на 10 років
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування нежилого будинку
орієнтовний розмір	0.09 га





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 29.08.2019  
№08/231-2653/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“02” вересня 2019 року  
№ 08/231 – 2653/ПР



08/231-2653/17P  
29.08.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

28.08.2019 № 05715-СЛ-503

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТУРМАН" та дочірньому підприємству "НЕФРИТ-АС" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Великій Васильківській, 4 у Шевченківському районі міста Києва» (справа 555001253) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ