

08/231 - 2648/PP
21.10.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Регістраційний номер:
581701064
Дата: **16.10.2020**



Розглянувши окремо 5 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення) та додані документи, враховуючи відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва згідно з переліком.

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	350110550	Фастовець Максим Сергійович	Дарницький район, пров. Франка Івана, 5м	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2	681160192	Фастовець Олександр Сергійович	Дарницький район, пров. Франка Івана, 5с	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3	715193014	Кононученко Дмитро Сергійович	Деснянський район, пров. Радистів	0,10	для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
4	580401177	Кривунець Світлана Леонідівна	Деснянський район	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5	422016565	Снітко Дмитро Олександрович	Деснянський район, с. Биківня	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

581701064

до проєкту рішення Київської міської ради:
Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва

1. Фізичні особи:

Назва *5 фізичних осіб*

Згода (доручення) на проектування

Клопотання *5 клопотань*

2. Відомості про земельні ділянки:

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, р-н Дарницький*

Площа *згідно з переліком*

Цільове призначення *згідно з переліком*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	Вільні від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

<p><i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i></p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, території за функціональним призначенням належать до територій:</p> <ul style="list-style-type: none"> -житлової садибної забудови (2 витяги з містобудівного кадастру до кожного клопотання); -щодо яких прийнято окреме рішення Київської міської ради (3 витяги з містобудівного кадастру до кожного клопотання).
<p><i>Правовий режим:</i></p>	<p>Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p><i>Розташування в зеленій зоні:</i></p>	<p>Розташовані поза межами зеленої зони.</p>
<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p>1 громадянин надав документи про участь в АТО</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.10.2020
№ 08/231-2648/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“21” жовтня 2020 року
№ 08/231 / 2648/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.10.2020 № 05715-СЛ-12825

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва» (581701064) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 581701064 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 581701064 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 715193014 на 8 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 422016565 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 580401177 на 8 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 681160192 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 350110550 на 7 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ