



08/231-2644/MP
23.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що
розташована на розі вулиці
Кудряшова та площі Петра
Кривоноса у Солом'янському
районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово - комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4213 га, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно - правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та

продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

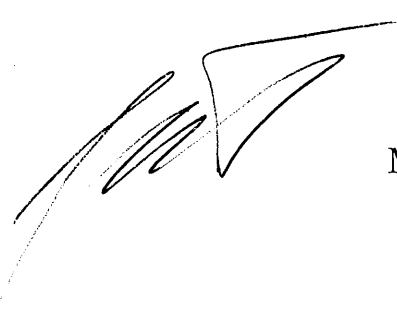
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



М. Негрич

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань
бюджету та соціально -
економічного розвитку

А.Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань
бюджету та соціально -
економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

“Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом’янському районі м. Києва ”

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4213 га, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом’янському районі м. Києва підготовлено на численні прохання мешканців означених вище будинків, що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров’я навколишнє середовище.

Згідно даними Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, площею 0,4213 Га (обліковий код 72:048:0013) розташовану на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом’янському районі м. Києва у міському земельному кадастрі не надана у власність чи користування Окрім того, Київська міська рада не приймала жодних рішень щодо відведення вказаної земельної ділянки.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом’янському районі м. Києва розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів площ при будинкових територій, охорони зелених насаджень збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означеної території.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці, площею 0,4213 га, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом’янському районі м. Києва (обліковий код 72:048:0013) статусу скверу;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку до переліку скверів Солом’янського району;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом’янського району м. Києва в установленому порядку здійснювати організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення, та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної

ділянки у користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4213 га, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва (обліковий код 72:048:0013);
- доручення виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;
- покладення контролю за виконання цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові дії щодо оформлення права землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7,51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення сприятиме раціональному використанню землі у місті, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у м. Києві

7. Доповідач.

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Солідарність» Микола Михайлович Негрич.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції «Солідарність»



Микола Негрич

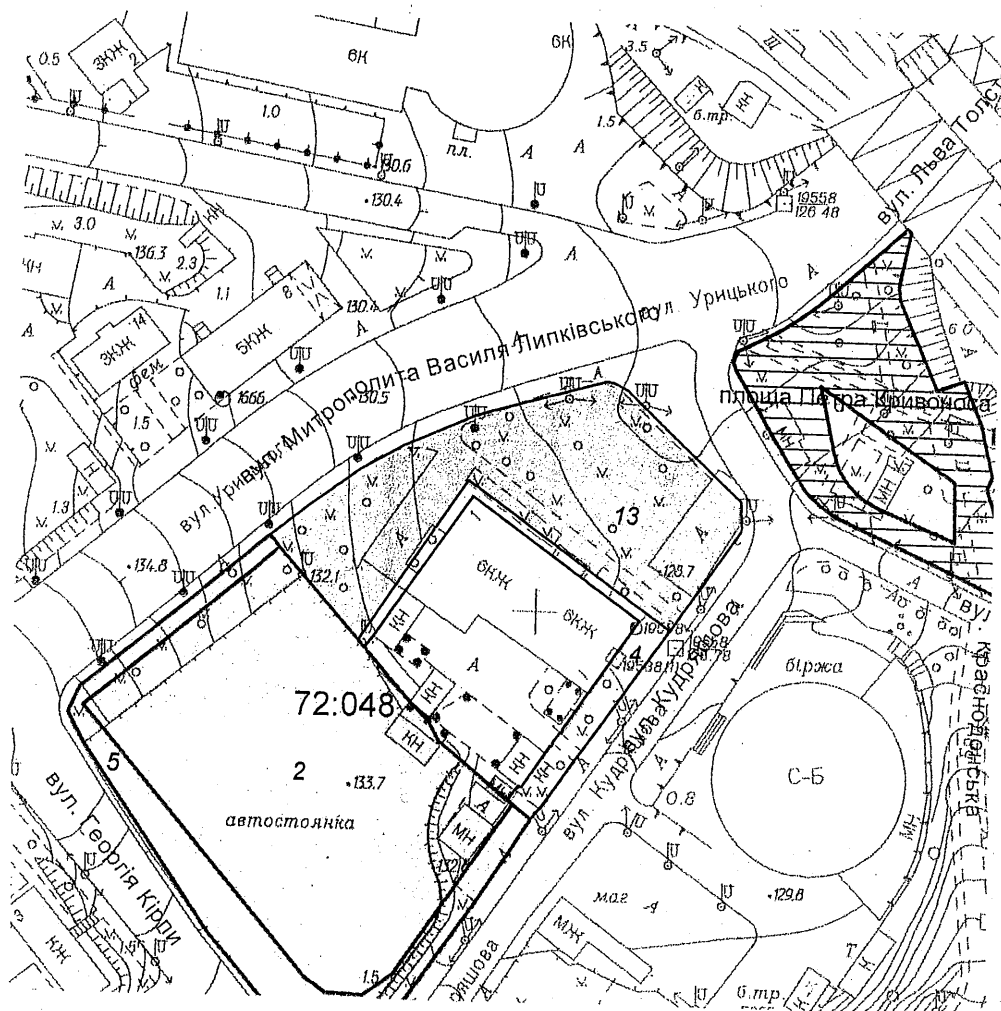
План – схема

Земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – на розі вулиці Кудряшова та Петра Кривоноса у

Солом'янському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,4213 га



ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва"

Було

Стало

№	Сквери		
16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т.ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Кліничний	0,16	
24	По вул. Краснодонський	0,37	у т.ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чокільський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янський	0,56	
28	По вул. П'єрський	0,1	
29	Червонозоряний пр. 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Ісидорська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т.ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальський	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т.ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відродний, 103	0,36	
48	Біля плодокімбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т.ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля вч. 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактордеталь"	0,08	
Разом:		23,97	

№	Сквери		
16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т.ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Кліничний	0,16	
24	По вул. Краснодонський	0,37	у т.ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чокільський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янський	0,56	
28	По вул. П'єрський	0,1	
29	Червонозоряний пр. 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Ісидорська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т.ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальський	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т.ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відродний, 103	0,36	
48	Біля плодокімбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т.ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля вч. 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактордеталь"	0,08	
55	По вул. Урицького та площі Кривоноса	0,42	
Разом:		24,97	

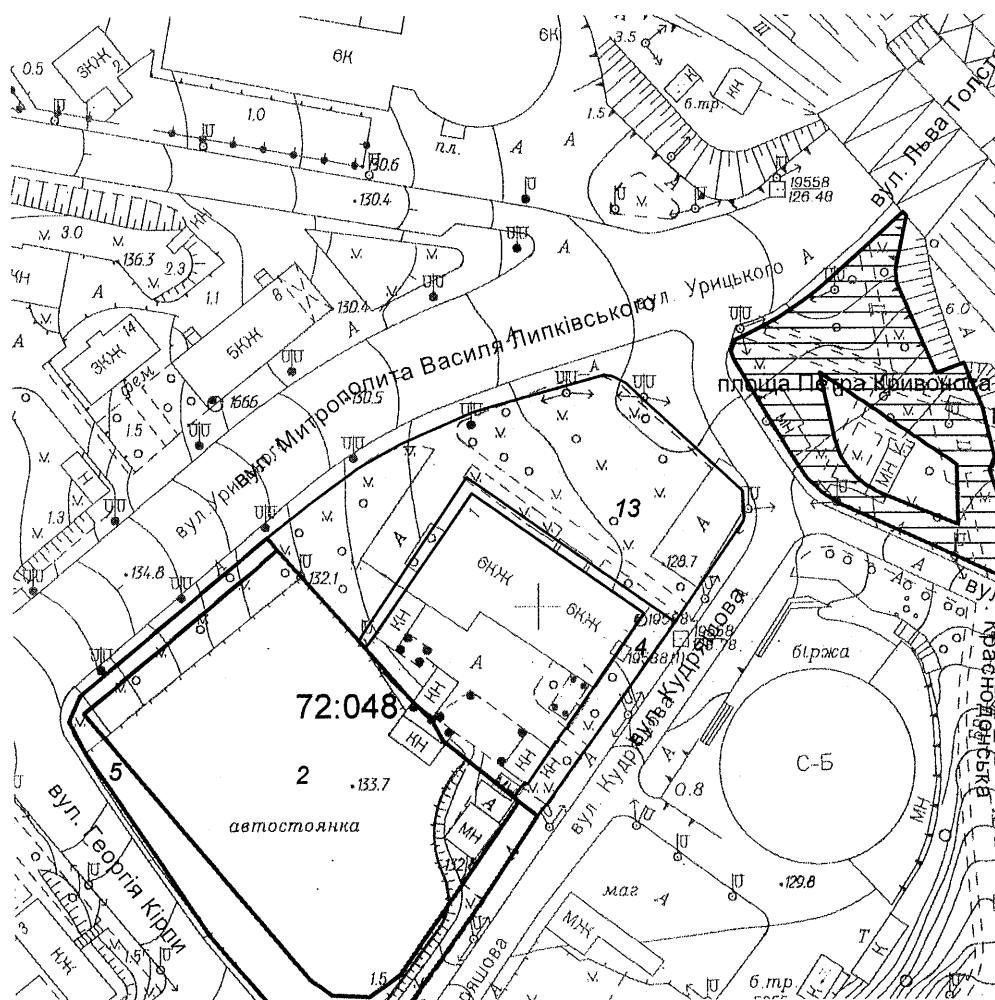
Депутат Київської міської ради

М. М. Негрич

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.10.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

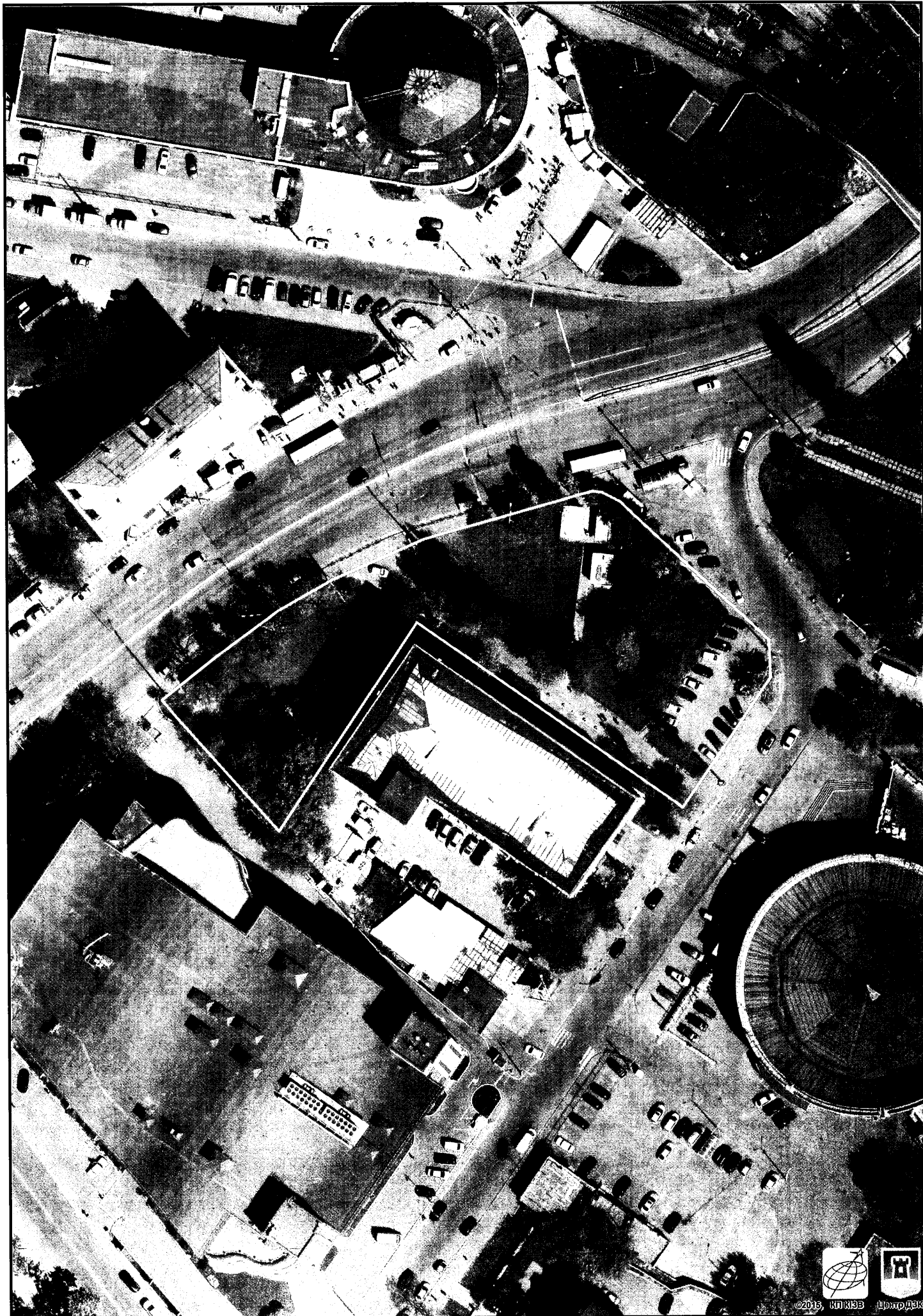
*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 17835

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:048:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Океан"	вул. Урицького, 1а		6852,82	Оренда на 25 років	27.02.2029
72:048:0004	Землі не надані у власність чи користування		газони з деревами, асфальт	800,31		
72:048:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "Океан"	вул. Урицького, 1а		2107,87	Оренда до 17.08.2015 (термін дії скінчився)	17.08.2015
72:048:0013	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КП"ПІДЗЕМШЛЯХБУД"	вул. Кудряшова		4213,78	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	



©2015, КПКБВ ЦентрДБК

Растри аерофотозйомки 2014р.



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКИЛИКАННЯ

" 21 " 09 2017 р.

№ 08/279/8/071-1072

Директору Департамент земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Поліщуку О.Г.

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо встановлення форми власності на земельну ділянку
на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у
Солом'янському районі м. Києва (код ділянки 72:048:0013)

ШАНОВНИЙ ОЛЕКСІЮ ГРИГОРОВИЧУ !

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись
представники місцевої громади, Солом'янського району щодо форми
власності на земельну ділянку ділянку 72:048:0013.

Враховуючи викладене та керуючись ст. 40 Конституції України,
Законом України «Про місцеве самоврядування», Закону України "Про
столицю України", Законом України «Про звернення громадян», ст.ст. 11, 12,
13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

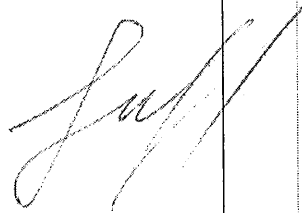
ПРОШУ:

1. Надати інформацію щодо форми власності на земельну ділянку на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва (код ділянки 72:048:0013).

2. Надати інформацію щодо цільового призначення земельної ділянки по вулиці Роздільній, 1а (код ділянки 72:048:0013).

1. Про результати розгляду депутатського звернення повідомити письмово в установлений законодавством строк за адресою: м. Київ, вул. Кудряшова, 7.

З повагою
депутат Київради



М.М. Негрич

Вик: Куроп'ятник С
066 56 38 312



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.17 № 057029-17908

на № 08/279/8/071-1059 від 21.09.2017

Депутату Київської міської ради
Негричу М.М.
вул. Кудряшова, 7
м. Київ

Шановний Миколо Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 21.09.2017 № 08/279/8/071-1059 про земельну ділянку на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва розглянуто.

Повідомляємо, що земельна ділянка площею 4213,78 кв. м (кадастровий номер 8000000000:72:048:0013), перебуває в процесі відведення її в оренду на 10 років ТОВ «КП «ПІДЗЕМШЛЯХБУД» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури вул. Кудряшова (справа Д-7044).

Станом на цей час, погоджений згідно з чинним законодавством проект землеустрою з порушеного питання (справа Д-7044) для підготовки проекту рішення Київради до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) не надходив.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки будь-яким фізичним або юридичним особам у власність чи користування (оренду).

В Державному земельному кадастрі проведено державну реєстрацію земельної ділянки від 19.02.2015 за номером НВ-8000159352015.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що

міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

З повагою,
Директор



О. Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.10.2017
№08/231-2644/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“23” жовтня 2017 року

№ 08/231 – 2644/ПР



08/231-2644/MP
23.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 21 " 09 2017 р.

№ 05 279/8/071-1073

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва " на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додатки:

1. Проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва";
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу;
3. Пояснювальна записка до проекту рішення;
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення;
5. Лист департаменту земельних ресурсів КМДА від 21.09.2017 №08/279/8/071-1059 та відповідь від 09.10.2017 №057029-17908.
6. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради

М. М. Негрич