



08/231-2643/PP
21.10.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «БОНАП» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 29 жовтня 2015 року № 365



576205066

Відповідно до статей 9, 93, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю «БОНАП» від 02 липня 2020 року № 576205066 про поновлення договору оренди земельної ділянки, враховуючи те, що товариством не виконуються умови договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в поновленні договору оренди від 29 жовтня 2015 року № 365 земельної ділянки площею 0,2069 га (кадастровий номер 8000000000:85:398:0106), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БОНАП» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру на проспекті Правди, 19 (літ. Б) у Подільському районі міста Києва (справа № 576205066).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «БОНАП» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. Земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «БОНАП» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11594 від 08.10.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «БОНАП» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 29 лютого 2015 року № 365

До справи
№ 576205066



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «БОНАП»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	САМСОНЕНКО ДМИТРО ВОЛОДИМИРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02002, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЛУНАЧАРСЬКОГО, будинок 3, корпус А, квартира 53. ФЕРЕНЕЦЬ ОЛЕКСАНДР БОРИСОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02095, місто Київ, ВУЛИЦЯ СРІБНОКІЛЬСЬКА, будинок 3 А, квартира 59.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - САМСОНЕНКО ДМИТРО ВОЛОДИМИРОВИЧ, УКРАЇНА, 02002, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЛУНАЧАРСЬКОГО, БУДИНОК 3, КОРПУС А, КВАРТИРА 53. КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ФЕРЕНЕЦЬ ОЛЕКСАНДР БОРИСОВИЧ, УКРАЇНА, 02095, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ СРІБНОКІЛЬСЬКА, БУДИНОК 3 А, КВАРТИРА 59.
Клопотання	від 02.07.2020 № 576205066

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:85:398:0106)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, проспект Правди, 19 (літ. Б)
Площа	0,2069 га
Вид та термін користування	оренда (відмова у поновленні)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову у поновленні договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p><i>Вільна від капітальної забудови. Актом обстеження від 17.07.2020 № 20-0449-07 встановлено, що ділянка огорожена, охороняється, на ній розташовано автостоянку, тимчасову споруду для охорони.</i></p> <p><i>Згідно з договором купівлі-продажу від 22.08.2012 № 1794 та витягом про державну реєстрацію права власності від 14.09.2012 № 35507190 товариству з обмеженою відповідальністю «БОНАП» (надалі – Товариство) належить на праві приватної власності об'єкт незавершеного будівництва (літ. Б) готовність 10 відсотків.</i></p> <p><i>Між орендарем, товариством з обмеженою відповідальністю «Еко» (код 32104254) та товариством з обмеженою відповідальністю «Елісса» (код 41313524) укладений Інвестиційний договір від 23.06.2017, відповідно до умов якого останньому передано всі функції замовника будівництва та повноваження з проектування, будівництва та прийняття в експлуатацію торговельно-розважального центру з відкритою автостоянкою. Додатковою угодою від 31.12.2017 термін дії Інвестиційного договору подовжено до 31.12.2020.</i></p> <p><i>На сьогодні сторонами договору погоджений Ескізний проект забудови.</i></p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p><i>Детальний план території відсутній.</i></p>
<p>Функціональне призначення згідно Генплану:</p>	<p><i>Території громадських будівель та споруд.</i></p>
<p>Правовий режим:</p>	<p><i>Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 762793780000; номер запису про право власності: 11820162; дата державної реєстрації 29.10.2015).</i></p> <p><i>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.</i></p> <p><i>Код КВЦПЗ – 03.07.</i></p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p><i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i></p>
<p>Інші особливості:</p>	<p><i>Рішенням Київської міської ради від 16.12.2014 № 712/712 Товариству передана в оренду на 5 років земельна ділянка площею 0,2069 га (кадастровий номер 8000000000:85:398:0106) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру на проспекті Правди, 19 (літ. Б)у Подільському районі (договір оренди від 29.10.2015 № 365).</i></p> <p><i>Термін дії оренди до 29.10.2020.</i></p> <p><i>Товариство листом від 02.07.2020 № 02/07/20 інформувало, що у зв'язку з тим, що будівництво не розпочато сплата пайової участі в розвиток інфраструктури міста не здійснювалась.</i></p>

*Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 25.06.2020 № 94361/10/26-15-10-01-16 станом на 25.06.2020 за Товариством податковий борг не обліковується.
Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.09.2020 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.
Зважаючи на те, що товариством протягом 5 років з моменту державної реєстрації права оренди не забезпечено використання земельної ділянки у відповідності до цільового призначення, чим порушено умови договору невиконання підпункту 8.4 пункту 8 цього договору щодо строків завершення забудови земельної ділянки доцільно відмовити товариству в поновленні договору оренди від 29.10.2015 № 365.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

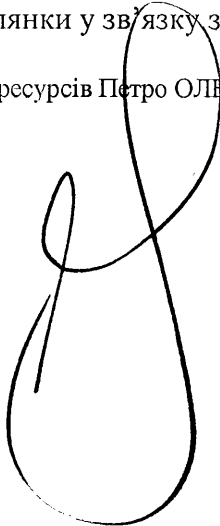
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

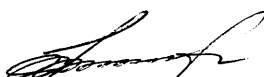
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.10.2020
№ 08/231-2643/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“21” жовтня 2020 року
№ 08/231-2643/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.10.2020 № 05715-СЛ-11594

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «БОНАП» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 29 жовтня 2015 року № 365» (справа 576205066) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради про відмову в поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради від 08.10.2020 № ПЗ-11594 на 3 арк. в 1 примірнику;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.07.2020 № 576205066 на 44 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 17.07.2020 № 20-0449-07 на 5 арк. в 1 примірнику;

- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.09.2020 № НВ-0005683152020 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на 1 арк. в 1 примірнику;
- інформація про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія договору оренди земельної ділянки від 29.10.2015 № 365 на 4 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор



Петро ОЛЕНИЧ