



08/231-26431/P
16.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Універсам № 14», громадянину республіки Молодова Шкурі Василю та фізичній особі-підприємцю Фроловій Валентині Михайлівні для експлуатації та обслуговування універсального магазину на вул. Вересневій, 24 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:313:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-10349
від 16.06.2016 до справи

A-21362



2 347015 003496

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення публічного акціонерного товариства «Універсам № 14» громадянина республіки Молодова Шкури Василя та фізичної особи-підприємця Фролової Валентини Михайлівни від 02.12.2014 № КОП- 0478, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 11.09.2001 № 63-6-00013 площею 0,8299 га (кадастровий номер 8000000000:63:313:0001), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Універсам № 14» для експлуатації та обслуговування універсального магазину на вул. Вересневій, 24 у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-21362).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 11.09.2001 № 63-6-00013, а саме:

- слова та цифри «Відкрите акціонерне товариство «Універсам № 14» замінити словами «Публічне акціонерне товариство «Універсам № 14», громадянин республіки Молдова Шкура Василь та фізична особа-підприємець Фролова Валентина Михайлівна».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 11.09.2001 № 63-6-00013, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Публічному акціонерному товариству «Універсам № 14», громадянину республіки Молдова Шкурі Василю та фізичній особі-підприємцю Фроловії Валентині Михайлівні»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.09.2001 № 63-6-00013.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.06.2016 № 057041-11289.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

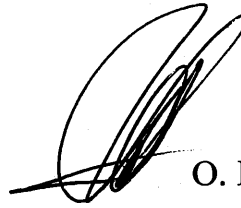
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18777 від 09.06.2016

До кадастрової справи

№ А-21362



до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Універсам № 14", громадянину республіки Молодова Шкурі Василю та фізичній особі-підприємцю Фроловій Валентині Михайлівні для експлуатації та обслуговування універсального магазину на вул. Вересневій, 24 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього

1. Юридична особа:

Назва **Приватне акціонерне товариство "Універсам N14"**
Клопотання **від 02.12.2014 № КОП-0478**
Згода (доручення) на проектування **від 02.12.2014**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:313:0001п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Вереснева, 24**
Площа **0,8299 га**
Вид та термін користування **Оренда на 15 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування універсального магазину**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **26 184 458 грн. 34 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01005 від 09.06.2016.**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-11289 від 08.06.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована на ділянці розташований нежитловий будинок. У власності громадянки Фролової В.М. 15/100 частин нежитлового будинку (літ. А) - 687,4 кв.м. відповідно до договору купівлі-продажу нерухомості від 22.10.2001 № Н-608/01, реєстрація в Київському міському БТІ від 21.09.2002 № 3152-П. У власності громадянина В.Шкури 12/100 частин нежитлового будинку (літ. А) - 515,0 кв.м. відповідно до договору купівлі-продажу частини нежитлового приміщення від 02.01.2004 № 391, реєстрація в Київському міському БТІ від 06.02.2004 № 3152-П. У власності приватного акціонерного товариства "Універсам № 14" перебуває частина будинку № 24, літера А, відповідно до свідоцтва про право власності від 20.04.1998 № 010001340, а також будівля, (літера В), загальною площею 1141,5 кв.м. та будівля (літера Б) площею 672 кв.м., витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.08.2015 № № 42818465, 42812469.*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 12.10.2000 № 29-1/1006 відкритому акціонерному товариству "Універсам №14", передано в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,83 га для експлуатації та обслуговування універсального магазину на вул. Вересневій, 24 у Дарницькому районі м. Києва, договір оренди від 11.09.2001 № 63-6-00013.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 309 222 грн. 92 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.06.2016
№08/231-2643/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” червня 2016 року
№ 08/231-2643/ПР



08/231-2643/ПР
16.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.06.2016 № 057052-11866
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Універсам № 14", громадянину республіки Молодова Шкурі Василю та фізичній особі-підприємцю Фроловії Валентині Михайлівні для експлуатації та обслуговування універсального магазину на вул. Вересневій, 24 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа № А-21362) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук