

08/231-2642/MP  
16.06.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр» договору оренди земельної ділянки для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки та під'їздів до офісу на бульв. Івана Лепсе, 6 (корпус 3 літера «У») у Солом'янському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

69:052:026

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10348  
від 16.06.2016 до справи

**A-22496**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр» від 24.05.2016 № КОП-0873, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 23.02.2010 № 72-6-00594 площею 0,2506 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:052:0026), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр» для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки та під'їздів до офісу на бульв. Івана Лепсе, 6 (корпус 3 літера «У») у Солом'янському районі м. Києва (справа А-22496).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 23.02.2010 № 72-6-00594, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Металургійний центр»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.02.2010 № 72-6-00594.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.06.2016 № 057041-10885.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

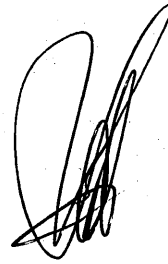
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

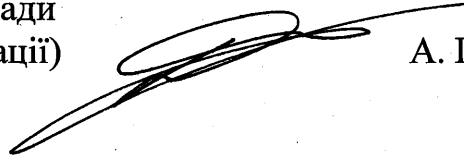
**ПОДАННЯ:**

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

*в.о.* Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18707 від 06.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Металургійний центр" договору оренди земельної ділянки для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки та під'їздів до офісу на бульв. Івана Лепсе, 6 (корпус 3 літера "У") у Солом'янському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-22496



2 347011 587075

## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Металургійний центр"*

Клопотання *від 24.05.2016 № КОП-0873*

Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:052:0026п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, бульв. Івана Лепсе, 6 (корпус 3 літера "У")*

Площа *0,2506 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Цільове призначення *для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки та під'їздів до офісу*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *8 584 198 грн. 42 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00995 від 01.06.2016*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель *Вільна від капітальної забудови*  
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Земельна ділянка передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю "Металургійний центр" для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки та під'їздів до офісу на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 17.07.2008.  
Термін дії договору оренди земельної ділянки від 23.02.2010 № 72-6-00594 закінчився 23.02.2015 року.**

**Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 23.05.2016 № 7213/10/265-58-12-03 - заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **429 209 грн. 92 коп. (5%)**

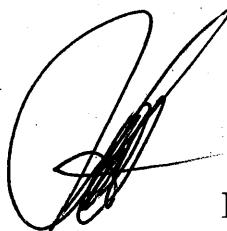
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.06.2016  
№08/231-2642/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” червня 2016 року  
№ 08/231-2642/ПР



08/231-2642/DP  
16.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.06.2016 № 057052- 1460

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Металургійний центр" договору оренди земельної ділянки для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки та під'їздів до офісу на бульв. Івана Лепсе, 6 (корпус 3 літера "У") у Солом'янському районі м. Києва» (справа № А-22496) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор Департаменту

О. Поліщук