

08/231-2641/DP  
16.06.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ІНІЦІАТИВА ЛТД" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації відкритої автостоянки на вул. Космонавта Волкова, 26-а у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:208:001

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10315  
від 14.06.2016 до справи

**A-17417**

Заява ДЦ № 01038-000193787-014 від 13.11.2015



2 347015 003151

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „ІНІЦІАТИВА ЛТД” від 27.01.2010 № КОП-0316, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09.04.2008 № 62-6-00485 площею 0,5800 га (кадастровий номер 8000000000:62:208:0001) в межах червоних ліній, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „ІНІЦІАТИВА ЛТД” для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Космонавта Волкова, 26-а у Деснянському районі м. Києва (справа А-17417).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 09.04.2008 № 62-6-00485, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „ІНІЦІАТИВА ЛТД”:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.04.2008 № 62-6-00485.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.03.2016 № 057041-5778.

3.3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17351 від 05.04.2016

До кадастрової справи

№ А-17417

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення договору оренди земельної ділянки  
товариству з обмеженою відповідальністю  
"ІНІЦІАТИВА ЛТД" для експлуатації та  
обслуговування відкритої автостоянки на вул.  
Космонавта Волкова, 26-а у Деснянському районі м.  
Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Ініціатива ЛТД"**  
Клопотання **від 27.01.2010 № КОП-0316**  
Згода (доручення) на проектування **від 27.01.10 № 2573**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:208:0001)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Космонавта Волкова, 26а**  
Площа **0,5800 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **17 626 506 грн. 74 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00882 від 05.04.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-6544 від 05.07.2010) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розташована відкрита автостоянка, яка належить ТОВ "ІНІЦІАТИВА ЛТД" (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що об'єкта нерухомого майна від 05.02.2016 № 52714682).**

Інші особливості : **Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.12.2014 № НВ-8000146272014).**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 057 590 грн. 40 коп. (6%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.06.2016  
№08/231-2641/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“16” червня 2016 року  
№ 08/231-2641/ПР

08/231-2691/11P  
16.06.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15.06.2016 № 057052-11749  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ІНІЦІАТИВА ЛТД" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Космонавта Волкова, 26-а у Деснянському районі м. Києва” (справа А-17417) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук