



08/231-2638/MP
23.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про надання статусу парку
земельним ділянкам, що розташовані
між будинками №№1, 1А, 1Б
на вул. Юрія Шумського
і пляжною зоною озера Тельбін
у Дніпровському районі м. Києва**

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, із метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку земельним ділянкам загальною площею 64421,37 м.кв., що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва кадастрові номери: 8000000000:90:137:0087, 8000000000:90:137:0076, 8000000000:90:137:0085.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.3. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельних ділянок у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками, що визначені

пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Н. Шульга

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з
питань екологічної політики

К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з
питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між
будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера
Тельбін у Дніпровському районі м.Києва »

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення спрямований на збереження зелених насаджень та створення зони відпочинку для мешканців м. Києва.

Рішення про надання земельним ділянкам статусу парку забезпечить ризики забудови та частково компенсує нестачу озеленення у прилеглому мікрорайоні.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельним ділянкам загальною площею 64421,37 м.кв , які розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва. Надання земельним ділянкам статусу парку має на меті: збереження земельних ділянок та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку для мешканців Дніпровського району міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

- надати статус парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва загальною площею 64421,37 м.кв.;
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста;
- надати доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дніпровського району міста Києва оформити на дані земельні ділянки право постійного користування;
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення;
- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах

України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

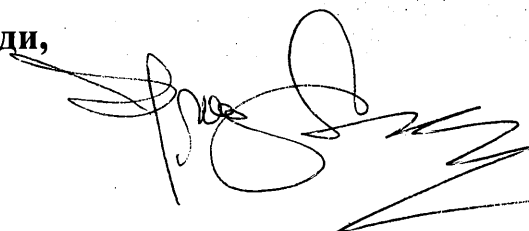
Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

8. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Наталія Шульга.

Доповідач на пленарному засіданні - депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Наталія Шульга.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



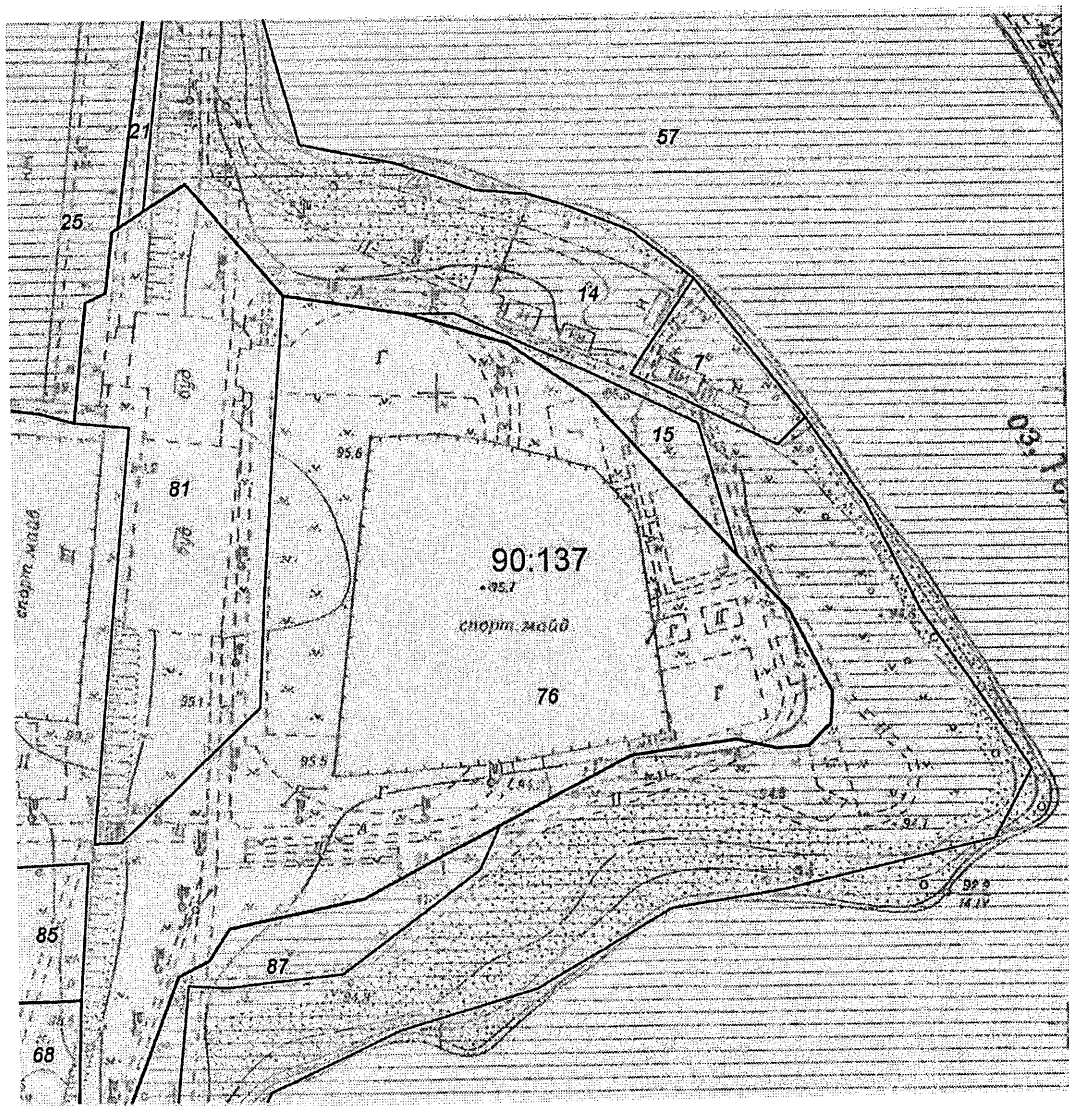
Н.І. Шульга

Додаток 1
до рішення Київської
міської ради №

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус парку

адреса земельних ділянок
площа земельних ділянок

- м. Київ, вул. Юрія Шумського
- 64421,37 м.кв



Київський міський голова

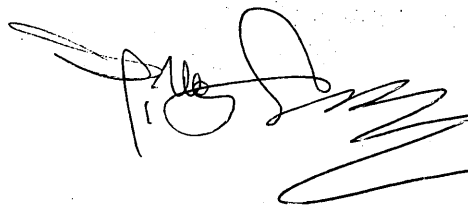
В. Кличко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між
будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера
Тельбін у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381	Зміст положення запропонованого проекту рішення
<p>Парки відпочинку:</p> <p>4 Вздовж вул. А. Малишка 14,03 3 ділянки</p> <p>5 Вздовж вул. Попудренка 14,95</p> <p>6 Біля кінотеатру “Аврора” 7,91 у т. ч. 0,4га культова споруда</p> <p>7 На ж.м. Райдужний 32,8 у т. ч. 16,33га акваторія</p> <p>8 Вздовж проспекту Броварського 3,54</p> <p>9 Біля кінотеатру “Ленінград” 2,6 у т. ч. 0,4га кінотеатр</p> <p>10 Урочище “Долобецьке” 133, 93 у т.ч. затока</p> <p>11 Урочище “Горбачиха” 80,3</p> <p>12 Біля озера Тельбін 25,8 у т. ч. 13,42га акваторія</p> <p>13 Біля будинку культури ДВРЗ 3,69</p> <p>14 На Русанівській набережній 28,89 разом прибережною зоною</p>	<p>4 Вздовж вул. А. Малишка 1,65 3 ділянки</p> <p>20 Вздовж вул. Попудренка 14,95</p> <p>6 Біля кінотеатру “Аврора” 7,91 у т. ч. 0,4га культова споруда</p> <p>22 По вул. Сивашський 32,8 у т. ч. 16,33га акваторія</p> <p>8 Вздовж проспекту Броварського 3,54</p> <p>9 Біля кінотеатру “Ленінград” 2,6 у т. ч. 0,4га кінотеатр</p> <p>10 Уроще “Долобецьке” 133, 93 у т. ч. затока</p> <p>11 Урочище “Горбачиха” 80,3</p> <p>12 Біля озера Тельбін 25,8 у т. ч. 13,42га акваторія</p> <p>13 Біля будинку культури ДВРЗ 3,69</p> <p>3 14 На Русанівській набережній 28,89 разом прибережною зоною 3</p>

15 На Дніпровській набережній 9,72	у т. ч. будівництво спортивно- оздоровчих споруд		15 На Дніпровській набережній 9,72	у т. ч. будівництво спортивно- оздоровчих споруд	
16 По вул. Лохвицькій 8,96	реконстр. території заг. користування		16 По вул. Лохвицькій 8,96	реконстр. території заг. користування	
17 Біля озера Малинівка 5,8	у т. ч. 5,0га акваторія		17 Біля озера Малинівка 5,8	у т. ч. 5,0га акваторія	
18 На ж. м. Серова-Райдужний (спортивний парк) 15,81			18 На ж. м. Серова-Райдужний (спортивний парк) 15,81		
			Між прибережною зоною оз. 19 Тельбін та вул. Юрія Шумського 6,44		
Разом: 388,73			Разом: 395,17		

Депутат Київської міської ради



Н.І. Шульга



САН

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.09.2017 № 057024-16827

на № 08/279/08/113-189 від 01.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Шульзі Н.І.

Шановна Наталіє Іванівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, Ваше депутатське звернення від 01.09.2017 № 08/279/08/113-189.

За результатами розгляду повідомляємо, що Київською міською радою прийнято рішення від 23.07.2015 № 919/1783 «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 08.12.2003 № 66-6-00120 та від 28.12.2004 № 66-6-00216, надання згоди на поділ та об'єднання цих ділянок та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Юрія Шумського у Дніпровському районі м. Києва». Пунктом 4 вищезазначеного рішення надано дозвіл комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 1,6 га на вул. Юрія Шумського у Дніпровському районі м. Києва для влаштування спортивно-оздоровчого парку та Київській міській школі вищої спортивної майстерності орієнтовною площею 1,6 га для розміщення стадіону та спортивних споруд.

Розроблені та погоджені у встановленому порядку проекти землеустрою щодо відведення вищезазначених земельних ділянок до Департаменту не надходили.

Департамент підтримує створення парку на вищезазначеній земельній ділянці.

З повагою

Директор

О.Поліщук

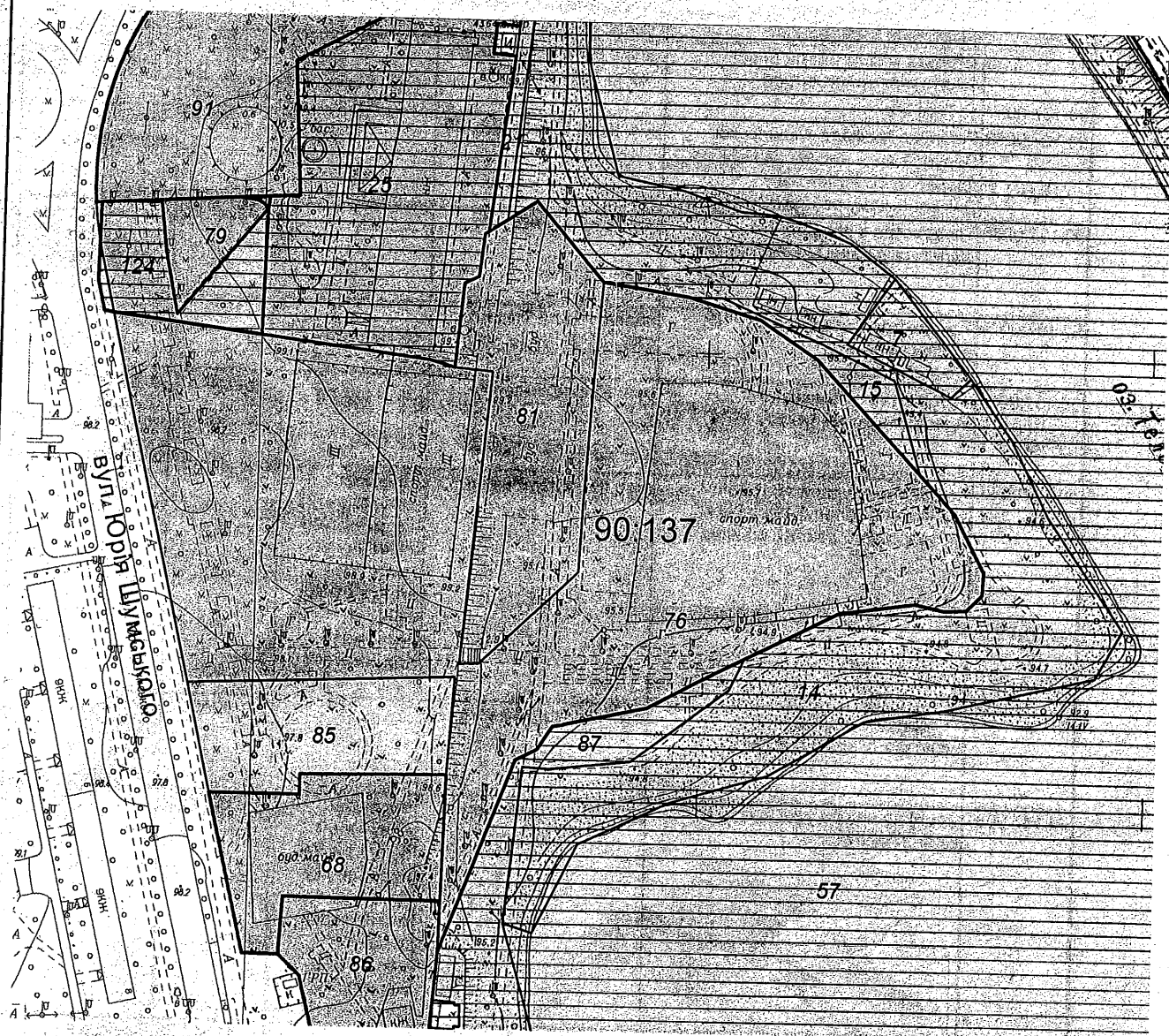
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:137:0007	Київська міська рятувально-водолазна служба (КМРВС)	масив Березняки, Березняки, оз. Тельбін	Рятувальна станція N 10	1272,06		
90:137:0014	Київський комбінат благоустрою пляжів	масив Березняки, Березняки, оз. Тельбін		27999,89		
90:137:0015	ВТЕЗН Харківського району			1026,79		
90:137:0021	Київська міська школа вищої спортивної майстерності	масив Березняки, просп. Павла Тичини, 18		810,76		
90:137:0025	Київська міська школа вищої спортивної майстерності	масив Березняки, просп. Павла Тичини, 18		14909,15	Постійне користування	
90:137:0057	оз.Тельбін			165616,19		
90:137:0068	Релігійна громада Української Православної церкви парафії на честь Різдва Христового у Дніпровському районі м.Києва	вул. Юрія Шумського, 36		5656,79	Постійне користування	
90:137:0076	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКВАПАРК"	вул. Юрія Шумського		48349,42	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	08.12.2028
90:137:0079	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТехноБізнесГруп"	просп. Павла Тичини, 186		1313,32	Власність	
90:137:0081	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКВАПАРК"	вул. Юрія Шумського		9099,73	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	28.12.2029
90:137:0085	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	вул. Юрія Шумського	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва	5057,04		
90:137:0086	Товариство з обмеженою відповідальністю "БАЯНА"	вул. Юрія Шумського, 3а		3958,93	Оренда до 04.08.2014 (термін дії скінчився)	04.08.2014
90:137:0087	Землі не надані у власність чи користування	вул. Юрія Шумського	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва	6972,22		
90:137:0091	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3"	просп. Павла Тичини, 186		11547,76	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	16.11.2009
90:137:0124	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Павла Тичини, 186		2614,16		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:3000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 13312



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.10.2017
№08/231-2638/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“23” жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2638/ПР

08/231-2638/MP
23.10.2017



ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«18» жовтня 2017 року

№ 08/279/08/ 113 - 201

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
адреса: 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва»;
- Пояснювальна записка до проекту рішення;
- План-схема земельних ділянок, яким надається статус парку;
- Порівняльна таблиця до проекту рішення;
- Копія відповіді від Департаменту земельних ресурсів;
- Копія витягу з матеріалів міського земельного кадастру.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Шульга Н.І.