

08/231-2638/10P
16.06.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮГА-Групп» договору оренди земельної ділянки для реконструкції та прибудови будинку на вул. Будівельників, 30 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:222:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-10347
від 16.06.2016 до справи

A-22195



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЮГА-Групп» від 25.12.2015 № КОП-0788, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 6 років договір оренди земельної ділянки від 30.06.2005 № 66-6-00277 (з урахуванням угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.03.2008 № 66-6-00456) площею 0,8160 га (кадастровий номер 8000000000:66:222:0001), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЮГА-Групп» для реконструкції та прибудови будинку на вул. Будівельників, 30 у Дніпровському районі м. Києва (справа А-22195).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 30.06.2005 № 66-6-00277 (з урахуванням угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.03.2008 № 66-6-00456), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮГА-Групп»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.06.2016 № 057041-11433.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.06.2005 № 66-6-00277 (з урахуванням угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.03.2008 № 66-6-00456).

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18872 від 14.06.2016

До кадастрової справи

№ А-22195

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЮГА-Групи" договору оренди земельної ділянки для реконструкції та прибудови будинку на вул. Будівельників, 30 у Дніпровському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮГА-Групи"**

Клопотання **КОП-0788 від 25.12.2015**

Згода (доручення) на проектування —

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:222:0001п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Будівельників, 30**

Площа **0,8160 га**

Вид та термін користування **Оренда на 6 років**

Цільове призначення **для реконструкції та прибудови будинку**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **55 499 602 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01015 від 14.06.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.12.2015 № НВ-8000240772015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від №, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, на ділянці знаходиться багатопверховий житловий будинок (була зроблена реконструкція гуртожитку) та об'єкт незавершеного будівництва, що перебуває у приватній власності ТОВ "ЮГА-Групи" (витяг про державну реєстрацію прав КП КМБТІ від 11.08.2011) на якому проводяться роботи з будівництва багатопверхового житлового будинку. Орієнтовна площа забудови 50 %.**

Інші особливості : **Земельна ділянка була передана ТОВ "ЮГА-Групи" в оренду на 6 років відповідно до рішення Київської міської ради від 17.03.2005 № 184/2760 та рішення Господарського суду міста Києва від 10.01.2008 № 30/498 для реконструкції та прибудови будинку (договір оренди від 30.06.2005 № 66-6-00277 до 30.06.2011 та угода про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.03.2008 № 66-6-00456).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 774 980 грн. 11 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

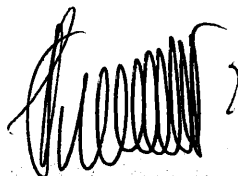
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.06.2016
№08/231-2638/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“16” червня 2016 року
№ 08/231-2638/ПР



08/231-2638/MP
16.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.06.2016 № 057052- 11868
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЮГА-Групп" договору оренди земельної ділянки для реконструкції та прибудови будинку на вул. Будівельників, 30 у Дніпровському районі м. Києва» (справа № А-22195) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук