



08/231-2636/ПР
03.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Щісесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Роздм. у над. 9036.

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пилипчуку Павлу Петровичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

79:562:0114

Проект рішення (екз.1)
ПР-17152
до справи

К-34909



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пилипчуку Павлу Петровичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової середньо-та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 24.07.2018 № 5839/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пилипчуку Павлу Петровичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-34909).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

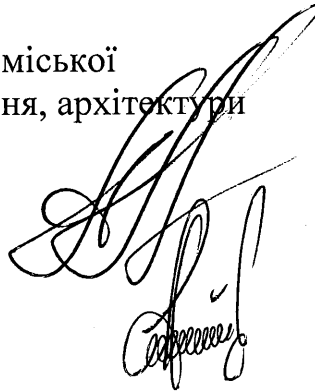
Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

16.04.2019

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування



О. Міщенко

Голова

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

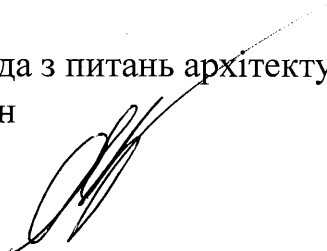


І. Картавий
02.05.2019

23.12.2020

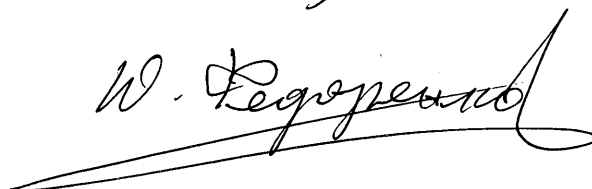
Постійна комісія Київської міської рада з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32414 від 30.07.2018

До справи

№ К-34909



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Пилипчуку Павлу Петровичу на вул.
Академіка Заболотного (з парного боку) у
Голосіївському районі м. Києва для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд**

1. Фізична особа:

Назва *Пилипчук Павло Петрович*
Клопотання *від 10.07.2018 № К-34909*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:562:0114к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного (з парного боку)*
Площа *0,10 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Заявником подано документи, що він є учасником АТО. Відповідно до постанови відділу державної виконавчої служби Голосіївського районного управління юстиції у місті Києві від 12.05.2011 (реєстраційний номер виконавчого провадження: 26377345) на запитувану земельну ділянку накладено арешт. Відповідно до рішення Київради від 01.10.2007 № 353/3187, територія за функціональним призначенням належить до території житлової середньо-та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 24.07.2018 № 5839/0/12-53/12-03-18). Детальний план на дану територію не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

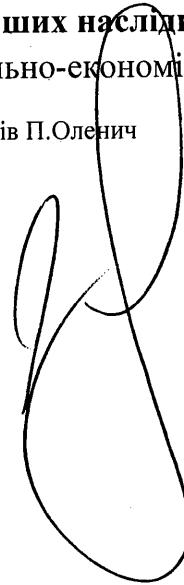
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич

