

08/231-2630/1P  
16.06.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГ-СЕРВІС К» договору оренди земельної ділянки для розміщення торговельного закладу на вул. Антоновича (Горького), 115 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:042:021

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10271  
від 07.06.2016 до справи

**A-21679**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГ-СЕРВІС К» від 30.06.2015 № КОП-0606, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.10.2010 № 79-6-00787 площею 0,0127 га (кадастровий номер 8000000000:79:042:0021), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГ-СЕРВІС К» для розміщення торговельного закладу на вул. Антоновича (Горького), 115 у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-21679).
2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.10.2010 № 79-6-00787, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГ-СЕРВІС К»:
  - 3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.10.2010 № 79-6-00787.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2016 № 057041-8506.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

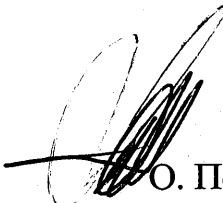
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18051 від 11.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГ-СЕРВІС К" договору оренди земельної ділянки для розміщення торговельного закладу на вул. Антоновича (Горького), 115 у Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-21679



2 347011 580519

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Торг-сервіс К"**  
Клопотання **від 30.06.2015 № КОП-0606**  
Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:042:0021п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 115 (Горького)**  
Площа **0,0127 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**  
Цільове призначення **для розміщення торговельного закладу**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **1 646 036 грн. 78 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00956 від 11.05.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-8506 від 04.05.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована приміщенням нежитлової будівлі по літері "Я" загальною площею 70,5 кв. м на вул. Антоновича, будинок 115, яке згідно зі свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 22.12.2015 № 50539649 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.12.2015 № 50539706) належить ТОВ «ТОРГ-СЕРВІС К». Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 56%.*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 № 228/2297 земельна ділянка загальною площею 127,09 кв.м була передана в оренду на 5 років ТОВ «ТОРГ-СЕРВІС К» для розміщення торговельного закладу (договір оренди земельної ділянки від 13.10.2010 № 79-6-00787, термін дії якого скінчився 13.10.2015).*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **82 301 грн. 84 коп. (5%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.06.2016  
№08/231-2630/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“16” червня 2016 року  
№ 08/231-2630/ПР

08/231-2630/11P

16. 06. 2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14. 06. 2016 № 057052- 11644  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГ-СЕРВІС К" договору оренди земельної ділянки для розміщення торговельного закладу на вул. Антоновича (Горького), 115 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-21679) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук