

08/231-2628/MP  
16.06.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення фізичній особі-підприємцю Миронець Олені Василівні договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільних стоянок на вул. Академіка Курчатова, 19а-23 у Деснянському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:027:047  
62:027:048

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10329  
від 15.06.2016 до справи

**A-22341**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Миронець Олені Василівні від 18.03.2016 № КОП-0836, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 13.04.2006 № 62-6-00329 площею 0,0900 га (кадастровий номер 8000000000:62:027:0047) та площею 0,0501 га (кадастровий номер 8000000000:62:027:0048), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Миронець Оленою Василівною для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільних стоянок на вул. Академіка Курчатова, 19а-23 у Деснянському районі м. Києва (справа А-22341).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 13.04.2006 № 62-6-00329, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Миронець Олені Василівні:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 13.04.2006 № 62-6-00329.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.06.2016 № 057041-11368.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

*Во.* Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення фізичній особі-підприємцю  
Миронець Олені Василівні договору оренди  
земельних ділянок для будівництва,  
експлуатації та обслуговування автомобільних  
стоянок на вул. Академіка Курчатова, 19а-23 у  
Деснянському районі м. Києва**

Пояснювальна записка  
до проекту рішення  
ПЗ-18803 від 10.06.2016  
до справи А-22341

ДЗР  
КМДА



## 1.Юридична особа:

Назва	<b>Фізична особа-підприємець Миронець Олена Василівна</b>
Клопотання	<b>від 18.03.2016 № КОП-0836</b>
Згода (доручення) на проектування	-

## 2.Відомості про земельні ділянки (кадастрові № 8000000000:62:027:0047, 8000000000:62:027:0048)

Місце розташування (адреса)	<b>на вул. Академіка Курчатова, 19а-23 у Деснянському районі</b>
Площа	<b>0,0900 га, 0,0501 га</b>
Умови передачі	<b>оренда на 10 років</b>
Цільове призначення	<b>для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільних стоянок</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком)	<b>1 349 042 грн. 35 коп.; 750 966 грн. 91 коп.</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № 057041-11368 від 09.06.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **вільна від капітальної забудови, на ділянках розташовані відкрита автостоянка.**

Інші особливості: *Передбачено поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 13.04.2006 № 62-6-00329 укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Миронець Оленою Василівною на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2003 № 316/1191. Земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 17.02.2016 № НВ-8000264002016 та № НВ-8000264012016).*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві", затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами).

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України „Про оренду землі” та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 „Про бюджет м.Києва на 2016 рік” (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **40 471 грн. 27 коп.; 22 529 грн. 01 коп.**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою свої прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.06.2016  
№08/231-2628/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” червня 2016 року  
№ 08/231-2628/ПР



08/231-2628/np  
16.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15.06.2016 № 057052- 11743  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Миронець Олені Василівні договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільних стоянок на вул. Академіка Курчатова, 19а-23 у Деснянському районі м. Києва» (справа № А-22341) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор Департаменту

О. Поліщук