



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки правомірності здійснення надбудови на щойно виявленому об'єкті культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, 55 та правомірності виконання будівельних робіт власниками квартир №№ 1, 3, 39, 40, 45, 47 на об'єкті культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 23

Відповідно до пункту 2 частини першої статті 26, статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань перевірки правомірності здійснення надбудови на щойно виявленому об'єкті культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, 55 та правомірності виконання будівельних робіт власниками квартир №№ 1, 3, 39, 40, 45, 47 на об'єкті культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 23.

2. Обрати персональний склад тимчасової контрольної комісії:
голова тимчасової контрольної комісії – Ноздря Вадим Ігорович,
депутат Київської міської ради;

члени тимчасової контрольної комісії:

- Балицька Ольга Станіславівна, депутат Київської міської ради;
- Кісільов Ігор Петрович, депутат Київської міської ради;

- Омельченко Олександр Олександрович, депутат Київської міської ради.

3. Основними завданнями тимчасової контрольної комісії є:

3.1. перевірка дотримання будівельних норм, державних стандартів і правил України, вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, законодавства з питань регулювання, планування і забудови територій та законодавства у сфері охорони культурної спадщини при виконанні будівельних робіт на щойно виявленому об'єкті культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, 55 та при виконанні будівельних робіт власниками квартир №№ 1, 3, 39, 40, 45, 47 на об'єкті культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 23;

3.2. перевірка наявності усіх передбачених законодавством України погоджень і дозволів для виконання будівельних робіт на об'єкті за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, 55 та на об'єкті за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 23, а також обставин надання таких дозволів і погоджень;

3.3. перевірка належного здійснення контролю за виконанням будівельних робіт на щойно виявленому об'єкті культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, 55 і за виконанням будівельних робіт власниками квартир №№ 1, 3, 39, 40, 45, 47 на об'єкті культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 23 з боку відповідних уповноважених органів у сфері містобудівної діяльності, архітектурно-будівельного контролю та нагляду і охорони культурної спадщини;

3.4. перевірка наявності порушення прав третіх осіб, зокрема жителів сусідніх будинків і квартир, у зв'язку зі здійсненням надбудови на щойно виявленому об'єкті культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, 55 та у зв'язку з виконання будівельних робіт власниками квартир №№ 1, 3, 39, 40, 45, 47 на об'єкті культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 23.

4. Тимчасова контрольна комісія для виконання покладених на неї завдань має право отримувати від органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій та їх посадових осіб необхідні матеріали і документи, що мають бути надані комісії протягом десяти днів з моменту отримання відповідного запиту, а також заслуховувати необхідну інформацію.

5. Визначити, що строк діяльності тимчасової контрольної комісії складає два місяці з дня її створення.

6. Правове, матеріально-технічне, інформаційне та організаційне забезпечення роботи тимчасової контрольної комісії покласти на секретаріат Київської міської ради.

7. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

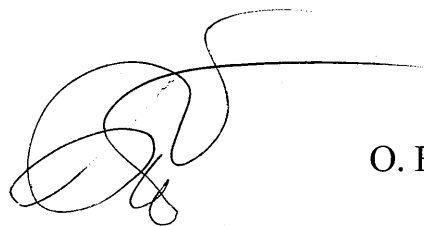
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



О. Балицька

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань регламенту та депутатської етики

Голова

О. Макаров

Секретар

І. Опадчий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки правомірності здійснення надбудови на щойно виявленому об'єкті культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, 55 та правомірності виконання будівельних робіт власниками квартир №№ 1, 3, 39, 40, 45, 47 на об'єкті культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 23»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Згідно з частиною першою статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», тимчасова контрольна комісія є органом ради, який обирається з числа її депутатів для здійснення контролю з конкретно визначених радою питань.

Відповідно до статті 24 Закону України «Про основи містобудування», Київрада є одним з органів, уповноважених здійснювати державний контроль у сфері містобудування. Згідно з частиною першою статті 6 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Київрада в межах, передбачених законом, уповноважена здійснювати управління у сфері містобудівної діяльності, архітектурно-будівельного контролю та нагляду. Відповідно до статті 8 Закону, Київрада є органом, який здійснює планування територій на місцевому рівні та у визначених законом межах приймає рішення з питань планування та забудови територій. Окрім цього, виходячи з преамбули Закону України «Про охорону культурної спадщини», охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

Відповідно до частини сьомої статті 376 Цивільного кодексу України, у разі істотного відхилення від проекту, що суперечить суспільним інтересам або порушує права інших осіб, істотного порушення будівельних норм і правил суд за позовом відповідного органу державної влади або органу місцевого самоврядування може постановити рішення, яким зобов'язати особу, яка здійснила (здійснює) будівництво, провести відповідну перебудову, а у разі її неможливості – знесення.

З огляду на це, а також виходячи з численних звернень та скарг представників територіальної громади міста Києва, виникла необхідність створення тимчасової контрольної комісії для перевірки правомірності виконання будівельних робіт на зазначених об'єктах по вул. Тургенєвська, 55 та вул. Хрещатик, 23.

2. Мета і цілі прийняття рішення

Метою прийняття цього проекту рішення є створення тимчасової контрольної комісії для:

- перевірки дотримання будівельних норм, державних стандартів і правил України, вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, законодавства з питань регулювання, планування і забудови територій та законодавства у сфері охорони культурної

- спадщини при виконанні будівельних робіт на щойно виявленому об'єкті культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, 55 та при виконанні будівельних робіт власниками квартир №№ 1, 3, 39, 40, 45, 47 на об'єкті культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 23;
- перевірки наявності усіх передбачених законодавством України погоджень і дозволів для виконання будівельних робіт на об'єкті за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, 55 та на об'єкті за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 23, а також обставин надання таких дозволів і погоджень;
 - перевірки належного здійснення контролю за виконанням будівельних робіт на щойно виявленому об'єкті культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, 55 і за виконанням будівельних робіт власниками квартир №№ 1, 3, 39, 40, 45, 47 на об'єкті культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 23 з боку відповідних уповноважених органів у сфері містобудівної діяльності, архітектурно-будівельного контролю та нагляду і охорони культурної спадщини;
 - перевірки наявності порушення прав третіх осіб, зокрема жителів сусідніх будинків і квартир, у зв'язку зі здійсненням надбудови на щойно виявленому об'єкті культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, 55 та у зв'язку з виконання будівельних робіт власниками квартир №№ 1, 3, 39, 40, 45, 47 на об'єкті культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 23.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення Проект рішення складається з восьми пунктів, якими передбачено:

- створення тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань перевірки правомірності здійснення надбудови на щойно виявленому об'єкті культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, 55 та правомірності виконання будівельних робіт власниками квартир №№ 1, 3, 39, 40, 45, 47 на об'єкті культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 23;
- обрання персональний склад тимчасової контрольної комісії;
- основні завдання тимчасової контрольної комісії;
- право тимчасової контрольної комісії отримувати необхідні матеріали і документи;
- строк діяльності тимчасової контрольної комісії;
- покладення правового, матеріально-технічного, інформаційного та організаційного забезпечення роботи тимчасової контрольної комісії покласти на секретаріат Київради;
- офіційне оприлюднення рішення в газеті Київради «Хрещатик»;
- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київради з питань регламенту та депутатської етики.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері є: пункт 2 частини першої статті 26, статті 31 та 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 8 Регламенту Київради, Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про охорону культурної спадщини», «Про архітектурну діяльність», «Про будівельні норми», Цивільний кодекс України та інші чинні нормативно-правові акти України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:

- проведенню комплексної перевірки правомірності виконання будівельних робіт на об'єкті щойно виявленої культурної спадщини по вул. Тургенєвській, 55 та об'єкті культурної спадщини по вул. Хрещатик, 23;
- захисту інтересів територіальної громади та охороні культурної спадщини міста Києва.

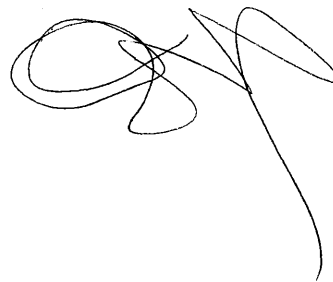
7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київradі О. Балицька.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні Київради є депутат Київради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київradі О. Балицька.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



О. Балицька



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Макарову О.А.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.06.2016
№08/231-2626/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПЕНКО

“16” червня 2016 року
№ 08/231-2626/ПР



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" червня 2016 р.

№ 08/279/28/005-267

Заступнику міського голови -
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 21, 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, з метою проведення комплексної перевірки правомірності виконання будівельних робіт на об'єкті щойно виявленої культурної спадщини по вул.Тургенєвській, 55 та об'єкті культурної спадщини по вул. Хрещатик, 23; захисту інтересів територіальної громади та охороні культурної спадщини міста Києва, прошу розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки правомірності здійснення надбудови на щойно виявленому об'єкті культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, 55 та правомірності виконання будівельних робіт власниками квартир №№ 1, 3, 39, 40, 45, 47 на об'єкті культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 23».

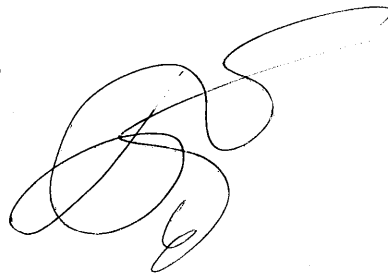
Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки правомірності здійснення надбудови на щойно виявленому об'єкті культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, 55 та правомірності виконання будівельних робіт власниками квартир №№ 1, 3, 39, 40, 45, 47 на об'єкті культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 23».
- Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки правомірності здійснення надбудови на щойно виявленому об'єкті культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, 55 та

правомірності виконання будівельних робіт власниками квартир №№ 1, 3, 39, 40, 45, 47 на об'єкті культурної спадщини за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 23».

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



О. Балицька

Вик.: Рубальська К.Л.
Тел.: (093) 976 64 05